

Exposé

Wohnung in Vellmar 2 ZKB - Vellmar-West



Objekt-Nr. OM-311887

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Rheinstahling 53
34246 Vellmar
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 1969 | Mietsicherheit | 1.350 € |
| Zimmer | 2,00 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 60,00 m ² | Zustand | renoviert |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 140 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 60 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 200 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine sehr schöne, helle, zentral und ruhig gelegene Wohnung in Vellmar-West. Gute Anbindung ÖVPN und Versorgung. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Die renovierte Wohnung im 7. OG erreichen Sie über Fahrstuhl (neu) und Treppenhaus. Ein barrierefreier Zugang zum Haupteingang wird gerade erstellt. Aufteilung: Bad mit Badewanne (7 qm), Balkon mit schöner Aussicht über Vellmar und Kassel (5,4 qm), Küche (7,5 qm), Abstellkammer (1,2 qm), Schlafzimmer (15,5 qm), Wohnzimmer (20 qm) mit direktem Zugang zum Balkon, Flur (7 qm).

Ausstattung

Fußboden: neuer PVC-Bodenbelag. Wände Küche, Bad, Flur mit Strukturputz, Holztüren weiß, Fenster Doppelverglasung, Vollwärmeschutz saniert. Teilmöbliert in Bad u. Küche. Der aktuelle Energieverbrauchswert liegt bei 193,88 kwh (qm a) und entspricht einem energetisch gut gedämmten Wohnhaus.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl

Sonstiges

Vermietung nur bei Selbstauskunft über die Einkommensverhältnisse, Nichtraucherwohnung und keine Haustierhaltung möglich.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 193,88 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Flur/Abstellraum



Bad

Exposé - Galerie



Bad



WoZi

Exposé - Galerie



Schlafzi



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Balkon



Rheinstahlring 53

Exposé - Grundrisse

