

Exposé

Wohnung in Schorndorf-Weiler

Zukunftssichere Kapitalanlage: Neuwertige Seniorenwohnung in gefragter Lage



Objekt-Nr. OM-311888

Wohnung

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Bosko Niceski

Winterbacherstraße 2
73614 Schorndorf-Weiler
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|------------|----------------------|------------|-----------------|
| Baujahr | 2018 | Zustand | Neuwertig |
| Zimmer | 1,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 40,00 m ² | Etage | 2. OG |
| Übernahme | sofort | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m² Wohnfläche befindet sich in einer modernen und betreuten Seniorenwohnanlage im zentral gelegenen Schorndorf-Weiler. Sie bietet nicht nur optimalen Wohnkomfort für ältere Menschen, sondern stellt auch eine äußerst rentable Kapitalanlage dar.

Die Wohnung besticht durch ihren hellen, offenen Wohnbereich, der sich flexibel gestalten lässt. Große Fenster schaffen eine angenehme, lichtdurchflutete Atmosphäre. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Loggia, die den Wohnraum erweitert und einen ruhigen Rückzugsort im Freien bietet.

Das barrierefreie Badezimmer ist modern ausgestattet und bietet komfortable Bewegungsfreiheit für die Bedürfnisse älterer Menschen. Die gesamte Anlage ist rollstuhlgerecht konzipiert und verfügt über einen Aufzug, der den Zugang zu allen Etagen mühelos ermöglicht.

Seniorenwohnungen gewinnen zunehmend an Bedeutung, und die stabile Nachfrage nach altersgerechtem Wohnraum verspricht eine solide und zukunftssichere Investition.

Mit einer jährlichen Kaltmiete von 7.800 Euro bietet diese Immobilie eine attraktive und verlässliche Einkommensquelle. Die hohe Nachfrage nach seniorenrechtlichem Wohnraum sorgt für eine langfristige Vermietbarkeit und stabile Mietrenditen, was diese Wohnung zu einer zukunftssicheren Investition macht.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Der reine Eigentümeranteil der Nebenkosten beträgt ca. 40€ im Monat. Der Restbetrag vom Hausgeld ist auf den Mieter umlagefähig.

Lage

Die Lage im ruhigen, aber gut angebundenen Schorndorf-Weiler sorgt für eine hohe Lebensqualität. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Arztpraxen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-Schlafzimmer



Wohn-Essbereich

Exposé - Galerie

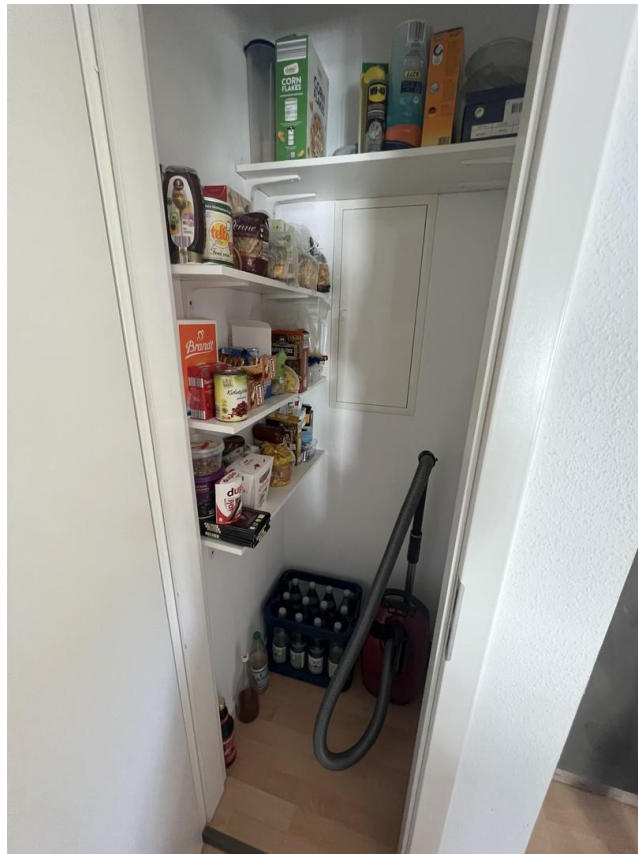


Barrierefreies Tageslichtbad



Barrierefreies Tageslichtbad

Exposé - Galerie

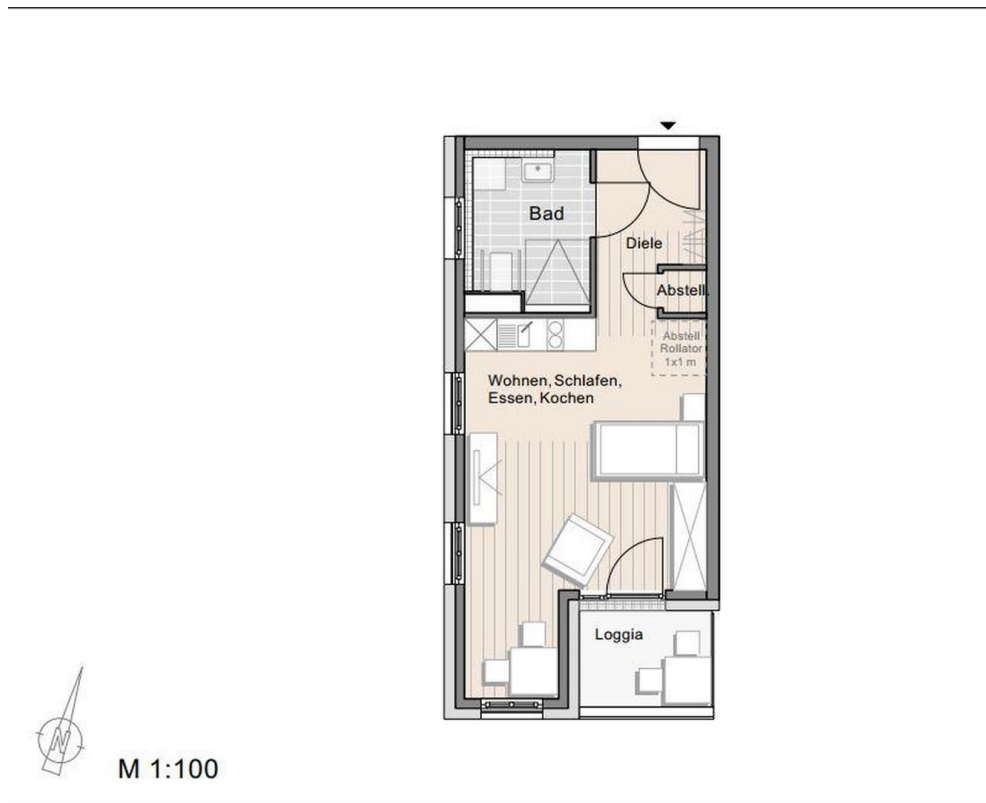


Abstellraum



Moderne Einbauküche

Exposé - Grundrisse



Grundriss