

Exposé

Wohnung in Heubach

Sonnige 3-Zimmer ETW in Heubach mit Balkon und super Aussicht



Objekt-Nr. OM-311896

Wohnung

Verkauf: **145.000 €**

Ansprechpartner:
Armin Waibel

73540 Heubach
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-----------|---------------|
| Baujahr | 1960 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | modernisiert |
| Wohnfläche | 60,76 m ² | Etage | 2. OG |
| Energieträger | Gas | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne 3-Zimmer Eigentumswohnung in einem gepflegten Haus mit 6 Parteien.

Die Wohnung liegt im 2. OG und hat nach Norden eine tolle Aussicht auf den Flugplatz in Heubach. Auf der Südseite liegt der Balkon mit Zugang zum Wohn- und Schlafzimmer. Durch die Lage der Wohnung an der nach Westen ausgerichteten Giebelseite des Hauses, hat die Wohnung viele Fenster und ist damit sehr sonnig und hell.

Die Wohnung wurde Ende 2011 komplett neu renoviert und modernisiert:

- Alle Fenster erneuert
- Wohnungseingangstür sowie Zimmertüren erneuert
- Bad kpl. erneuert
- Neue Alno Küche mit hochwertigen Geräten eingebaut
- Elektrik inkl. Sicherungskasten erneuert
- Neuer Fußboden verlegt

Zusätzlich wurde in 2018 eine neue Etagen-Gastherme von Junkers eingebaut.

Die Wohnung ist in einem hervorragenden Zustand und sofort beziehbar.

Ausstattung

- Gas Etagenheizung (2018) mit Heizkörper in jedem Zimmer
- Tageslichtbad (2011)
- Einbauküche (2011)
- Kunststofffenster (2011)
- Laminatboden
- Balkon
- Waschmaschinenstellplatz im Keller
- 2 separate Kellerräume
- Abstellplatz auf dem Dachboden
- Separate Wasser- Gas- und Stromzähler

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Zentrale Lage in Heubach, nur wenige Gehminuten zur Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten. Kindergarten, Grund- und weiterführende Schulen sowie Ärzte und Apotheke in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 304,00 kWh/(m ² a) |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



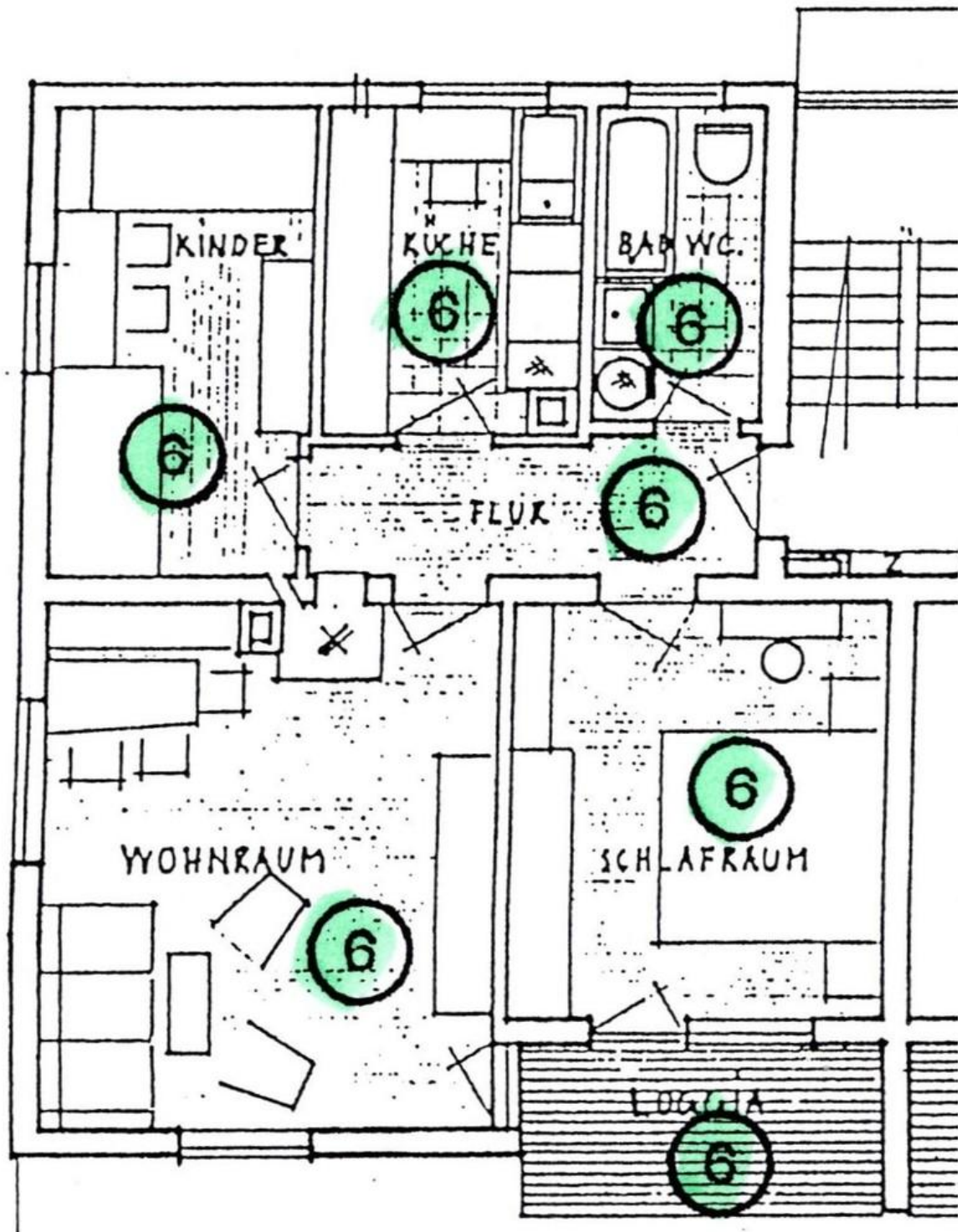
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

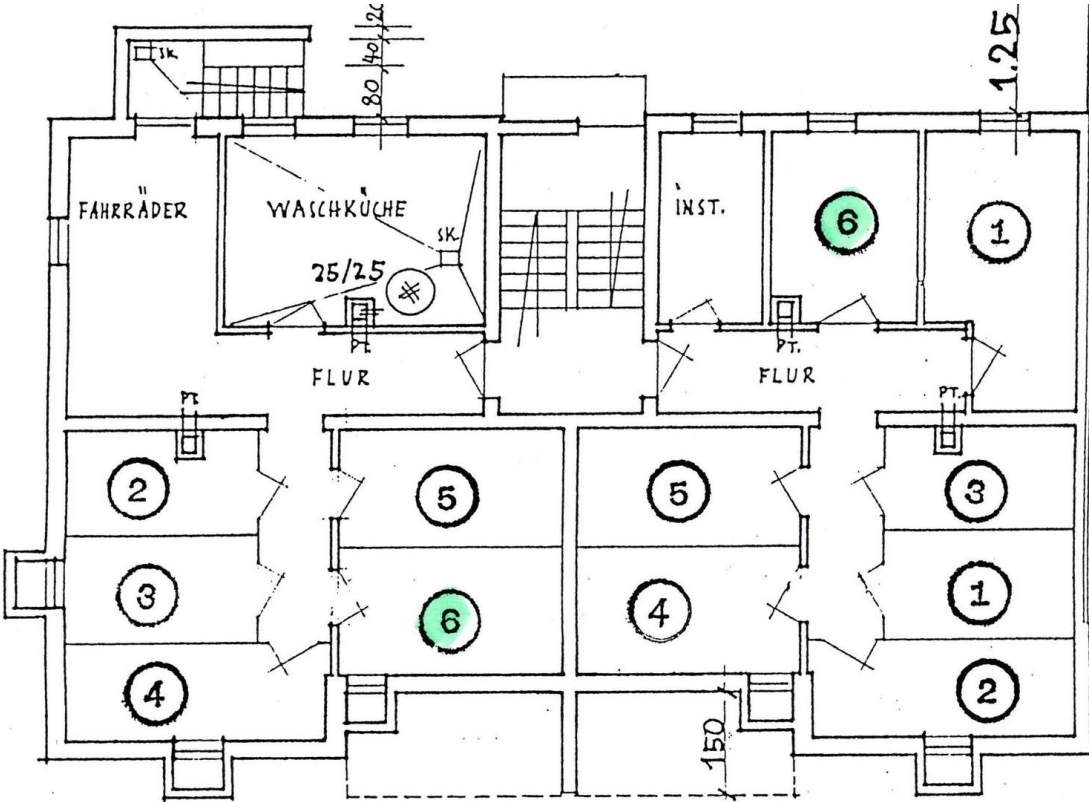


Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung (№ 6)

Exposé - Grundrisse



Kellerräume (№6)