

Exposé

Dachgeschosswohnung in Offenburg

1-Zimmer-Wohnung Dachgeschoss Offenburg Zentrum



Objekt-Nr. **OM-311898**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **475 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Heming

Lange Str. 13-15
77652 Offenburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.10.2024
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	44,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.425 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Dachgeschoss-Wohnung in 4. Etage kann ab 01.10.2024 (oder 01.11.2024) bezogen werden. Im Apartment gibt es ein Wohn-/Schlafzimmer, eine Küche und Badezimmer. Das Bad hat einen Waschmaschinenstellplatz / Anschluss.

Küche mit Einbauküche ist vorhanden.

Die Nebenkosten sind eine Vorauszahlung - finale Abrechnung erfolgt mit der Nebenkosten-Abrechnung.

Der Energieausweis der Immobilie ist aktuell und liegt vor.

Die Wohnung ist bis zur 3. Etage über den Aufzug erreichbar, die letzte Etage bis ins Dachgeschoss geht es per Treppe zu Fuß.

Ausstattung

gepflegte Räume. Frisch gestrichen.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mietvertrag mit Staffelmiete - mindestens 3 JAHRE, Langfristige/r Mieter/in gewünscht, nur NICHTRAUCHER/IN, OHNE HAUSTIERE, ruhige Nachbarn. Die Wohnung ist nur für 1 PERSON geeignet.

Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend im Zentrum Offenburgs. In direkter Nähe haben Sie einige Möglichkeiten, den öffentlichen Nah- und Fernverkehr zu nutzen. 5 Minuten Fußweg zur Bushaltestelle, 10 Minuten Fußweg zum Hauptbahnhof. Mehrere Buslinien und Bahnlinien sind nur ein paar Gehminuten entfernt. In Laufnähe gibt es Restaurants, Cafés, Bäckereien, einen Bio-Supermarkt und Ärzte. Auch einige Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios und zwei Buchhandlungen erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	65,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad