

Exposé

Reihenhaus in Lauf an der Pegnitz

Reihenmittelhaus mit 4 Zimmern, Terrasse und Garten



Objekt-Nr. OM-311903

Reihenhaus

Vermietung: **950 € + NK**

91207 Lauf an der Pegnitz
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Nebenkosten	150 €
Grundstücksfläche	158,00 m ²	Mietsicherheit	2.850 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	135,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	30,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein solides Reihemittelhaus mit folgenden Eigenschaften:

- * 3 Etagen + Keller
- * Erdgeschoss mit Küche, Flur, Wohnzimmer und Gäste-WC
- * Aus dem Wohnzimmer sind die Terrasse und der Garten direkt erreichbar
- * 1. Obergeschoss: Badezimmer, Kinderzimmer, großes Schlafzimmer (kann in zwei Zimmer geteilt werden)
- * Dachgeschoss: Studio, Abstellzimmer
- * Keller: Waschküche/Technikraum, Hauswirtschaftsraum
- * Neuwertige Fenster
- * Terrasse
- * Markise
- * Zentralheizung
- * Schöne Lage

Das Haus ist in einem gepflegten Zustand, wünscht sich jedoch optische Aufwertung (Wände und Böden). Details sind bei passenden Mietern zu klären.

Die Fenster und das Dach sind bereits neuwertig bzw. im guten Zustand.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Reihemittelhaus liegt in Lauf, im guten Stadtteil Heuchling.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick in den Garten



Exposé - Galerie



Studio

