

Exposé

Wohnung in Essen

Modernes und vollmöbliertes Zuhause in zentraler Lage - Uniklinikum Essen



Objekt-Nr. OM-311938

Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:
Christopher Obering

Leipziger Str.
45145 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1952	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	43,50 m ²	Frei ab	12.09.2024
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.600 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	940 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Zustand	renoviert	Max. Personen	2
Etage	2. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in diesem modernen und stilvollen Zuhause mitten in Essen!

Die vollausgestattete und helle Wohnung bietet alles, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen. Sie verfügt über moderne Möbel, eine neue, komplett eingerichtete Küche inkl. neuer Elektrogeräte (4 Platten-Glaskeramikkochfeld, Geschirrspülmaschine, Backofen, Kühl-Gefrierkombination), ein stilvolles Badezimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, sowie eine schicke Loggia mit Blick in den Gemeinschaftsgarten.

Ideal für Berufstätige, Singles und Studenten, die eine sofort bezugsfertige Unterkunft suchen.

Mindestmietdauer: 6 Monate

Im Mietpreis enthaltene Kosten:

- Möblierung
- Betriebskosten
- Heizung
- Internet

Optional dazu buchbar:

- Strom

Zzgl. Endreinigungsgebühr: 100€

Ausstattung

Um Ihren Aufenthalt für Sie so komfortabel und einfach wie möglich zu gestalten, ist die Wohnung vollausgestattet:

Besonderheiten:

- Waschmaschine
- Gemütliches 1,40m großes Bett inkl. neuer Komfortschaummatratze für einen erholsamen Schlaf
- Hochwertiger 55 Zoll großer Smart-TV für exklusiven Streaming-Zugang
- WiFi (100 Mbit/s)
- Bequeme und schicke 3-Sitzer Couch im angesagten Retro-Design
- Smarte Heizkörperthermostate für noch mehr Komfort zuhause und unterwegs
- Loggia zum wettergeschützten Sitzen und Entspannen
- Kühl-Gefrierkombination
- Schreibtisch
- Ausziehbarer Esstisch für bis zu 6 Personen
- Kellerraum
- Gartenmitbenutzung
- Gegensprechanlage
- Rauchmelder

Küche:

- Geschirrspülmaschine
- Backofen
- 4 Platten-Glaskeramikkochfeld
- Besteck
- Geschirr
- Kochutensilien (Pfannen, Töpfe, etc.)
- Mikrowelle
- Wasserkocher
- Geschirrtücher

Schlafzimmer:

- Geräumiger Kleiderschrank (ca. 1,5m breit)
- Bettwäsche
- Hochwertige Kissen und Decken
- Hochwertiger, wasserdichter Matratzenschoner für mehr Hygiene beim Schlafen
- große Kommode
- Nachttisch
- Nachttischlampe

Bad:

- Moderne Dusche mit Glaskabine
- Handtücher
- Spiegelschrank
- Badschrank

Sonstiges:

- Staubsauger
- Besen
- Bodenwischer
- Wäscheständer
- Wäschekorb
- Bügeleisen
- Bügelbrett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt sehr zentral im Essener Stadtteil Frohnhausen.

Viele Ziele sind sehr schnell und gut zu erreichen:

Universitätsklinikum Essen - ca. 1,9 km (Auto: 4 Min. / Fahrrad: 9 Min. / ÖPNV: 11 Min.)

Campus der Universität Duisburg-Essen - ca. 4 km (Auto: 13 Min. / Fahrrad: 15 Min. / ÖPNV: 26 Min.)

Autobahnauffahrt A40 - ca. 800 Meter (Auto: 2 Min.)

U-Bahn-Station - ca. 600 Meter (zu Fuß: 8 Min. / Der Essener Hauptbahnhof ist nach 5 Stationen bzw. nach wenigen Minuten erreicht. Das nahegelegene Rhein-Ruhr-Zentrum nach nur einer Station.)

Zudem besteht fußläufig die Möglichkeit die Straßenbahnlinie 109 sowie mehrere Buslinien zu nutzen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Vor dem Haus und in den angrenzenden Nebenstraßen gibt es zahlreiche, kostenfreie Parkmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Loggia



Abstellraum

Exposé - Grundrisse

