

# Exposé

## Wohnung in Immendingen

### 2- Zimmer Senioren Wohnung



Objekt-Nr. **OM-311949**

#### Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Mobil: 0151 50040576

78194 Immendingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	2.800 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	69,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	74,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Holzpellets	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	80 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Senioren Wohnung / betreutes Wohnen,

Wohnpark am Schloss

2- Zimmer Wohnung im 2. Obergeschoss in Immendingen

69,4qm Wohnfläche

Der Wohnpark am Schloss richtet sich nur an Senioren ab 60+ oder mit einem Pflegegrad!

Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich eine Tagespflege sowie eine Verwaltungseinheit, welche beispielsweise als ambulanter Kranken- und Pflegestützpunkt genutzt werden kann.

Verfügbar ab sofort

NEU/ Erstbezug

Tel.: 0151 50040576 ab 15 Uhr

## Ausstattung

Ausstattung der barrierefreien Wohnung:

- Einbauküche
- Fußbodenheizung
- hochwertiger Parkettboden
- großer Balkon
- Abstellraum in der Wohnung für Waschmaschine
- gemeinschaftlicher Fahrradabstellplatz
- eigener Kellerraum
- Wohnraumlüftungsanlage
- Aufzug in allen Etagen
- Tagespflegeeinrichtung im EG
- falls erwünscht Tiefgaragenstellplatz

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Bitte ab 15 Uhr anrufen oder gerne auch per Mail.

## Lage

Die Lage des Wohnhauses ist sehr zentral.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind zu Fuß erreichbar, wie z.B.

Apotheke, Arzt, Bäckerei, Metzgerei, Kreditinstitute und Post sowie Lebensmittel- und Bekleidungsgeschäfte und einem Drogeriemarkt.

Die Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe und die Ringzug-Haltestelle in 3-5 Minuten zu Fuß erreichbar.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	55,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



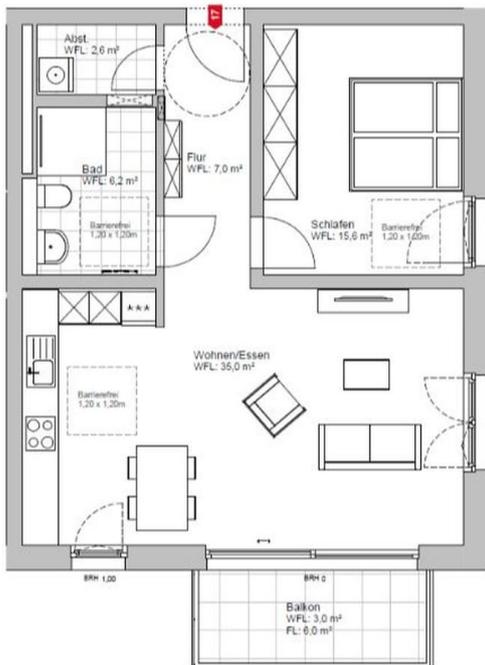
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



## WOHNFLÄCHE

Flur	7,0 m <sup>2</sup>
Bad	6,2 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,6 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,6 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	35,0 m <sup>2</sup>
Balkon	3,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>69,4 m<sup>2</sup></b>
Gemeinschaftsfläche	4,6 m <sup>2</sup>

# Exposé - Galerie

