

# Exposé

## Einfamilienhaus in Glienicke/Nordbahn Landhausvilla



Objekt-Nr. **OM-311963**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **1.250.000 €**

16548 Glienicke/Nordbahn  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	889,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	8,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	300,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Nutzfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein exklusives Einfamilienhaus in Glienicke Nordbahn mit gehobener Ausstattung. Das Haus bietet acht großzügige Zimmer und befindet sich auf einem beeindruckenden Grundstück mit einer Fläche von 889 Quadratmetern. Hier erwartet Sie ein luxuriöses Wohnambiente, das keine Wünsche offen lässt.

Das Haus besticht durch seine architektonische Eleganz und die hochwertigen Materialien, die bei der Innenausstattung verwendet wurden. Der großzügige Wohnbereich bietet viel Platz für entspannte Stunden mit Familie und Freunden. Die offene Küche mit modernsten Geräten lädt zum Kochen und Genießen ein.

Die insgesamt acht Zimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ob als Büro, Gästezimmer oder Spielzimmer - hier findet jeder Raum für seine persönlichen Bedürfnisse. Zudem verfügt das Haus über mehrere Badezimmer, die mit stilvollen Armaturen und hochwertigen Materialien ausgestattet sind.

Das Highlight des Anwesens ist der traumhafte Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie die warmen Sommerabende auf der Terrasse genießen oder im gepflegten Garten Ihre grünen Oasen gestalten.

## Ausstattung

Massive Bauweise

Marmorfliesen im EG

Natursteinterrassen

Fußbodenheizung

2,85 m Deckenhöhe im EG

Balkon

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Die Lage des Hauses in Glienicke Nordbahn bietet eine ruhige und dennoch zentrale Wohnlage. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Zudem besticht die Umgebung durch ihre Nähe zur Natur und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Dieses Einfamilienhaus mit gehobener Ausstattung und großem Grundstück bietet Ihnen ein exklusives Wohngefühl in einer attraktiven Lage. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses einzigartigen Objekts und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns, Ihnen dieses besondere Angebot präsentieren zu dürfen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

