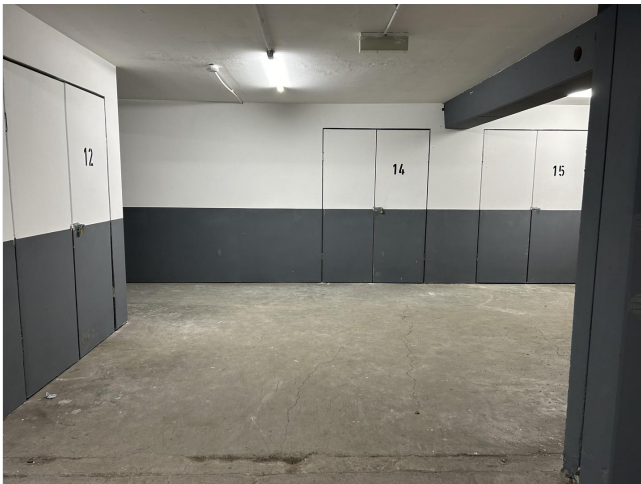


Exposé

Lager in Maulbronn

Lagerraumvermietung - Selfstorage in Maulbronn



Objekt-Nr. OM-311966

Lager

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Reiner Weidle

75433 Maulbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2004	Etage	Keller
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	20,00 m ²
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unsere vielseitigen Lagerräume im eingezäunten und videoüberwachten Gelände des Industriegebiets Maulbronn bieten Ihnen eine sichere und gut erreichbare Lösung für Ihre Lagerbedürfnisse. Ob Sie kurzfristig oder langfristig mieten möchten – diese Lagerflächen sind optimal auf Ihre Anforderungen zugeschnitten.

Details zu den Lagerräumen:

Flächen: Verfügbar in verschiedenen Größen von 7 m² bis 45 m².

Zugang: Die Lagerräume befinden sich im Kellergeschoss und sind bequem über Treppen sowie einen Lastenaufzug erreichbar, was die Lagerung auch schwerer und sperriger Gegenstände ermöglicht.

Sicherheit: Das gesamte Gelände ist eingezäunt und wird durch ein umfassendes Videoüberwachungssystem rund um die Uhr gesichert.

Ob für private Zwecke, Geschäftsbedarf oder spezielle Projekte – unsere Lagerräume bieten Ihnen die Flexibilität und Sicherheit, die Sie benötigen.

Für weitere Informationen oder um ein individuelles Angebot zu erhalten, senden Sie uns bitte eine E-Mail an info@wf-immobiliengmbh.de. Teilen Sie uns einfach die gewünschte Größe und Mietdauer mit.

Wir freuen uns darauf, Ihnen behilflich sein zu dürfen!

Mit freundlichen Grüßen,

Reiner Weidle

W&F Immobilien GmbH

Sonstiges

Bemerkungen zur Ausstattung der Lagerräume:

Kameraüberwachung: Die Lagerräume sind Teil eines umfassend videoüberwachten Geländes, das rund um die Uhr für Ihre Sicherheit sorgt.

LED-Beleuchtung mit Bewegungsmeldern: Alle Lagerräume sind mit moderner LED-Beleuchtung ausgestattet, die durch Bewegungsmelder aktiviert wird. Dies sorgt nicht nur für eine angenehme Beleuchtung, sondern auch für Energieeffizienz.

Pauschalmiete inklusive Nebenkosten: Die Mietpreise sind als Pauschalmiete gestaltet, sodass alle Nebenkosten bereits enthalten sind. Dies erleichtert die Budgetplanung und vermeidet unerwartete Kosten.

Trocken und geschützt vor Minustemperaturen: Die Lagerräume sind so konzipiert, dass sie trocken und vor Minustemperaturen geschützt sind, was den optimalen Schutz Ihrer gelagerten Waren gewährleistet.

Diese Ausstattung bietet Ihnen nicht nur Sicherheit und Komfort, sondern auch die Gewissheit, dass Ihre Lagergüter unter besten Bedingungen aufbewahrt werden.

Lage

Das Gewerbegebiet Talweg in 75433 Maulbronn zeichnet sich durch eine hervorragende Erreichbarkeit und eine strategisch günstige Lage aus. Die großzügige Zufahrt ist sowohl für PKW als auch für LKW bestens geeignet, was einen reibungslosen Zugang zu den Lagerräumen gewährleistet.

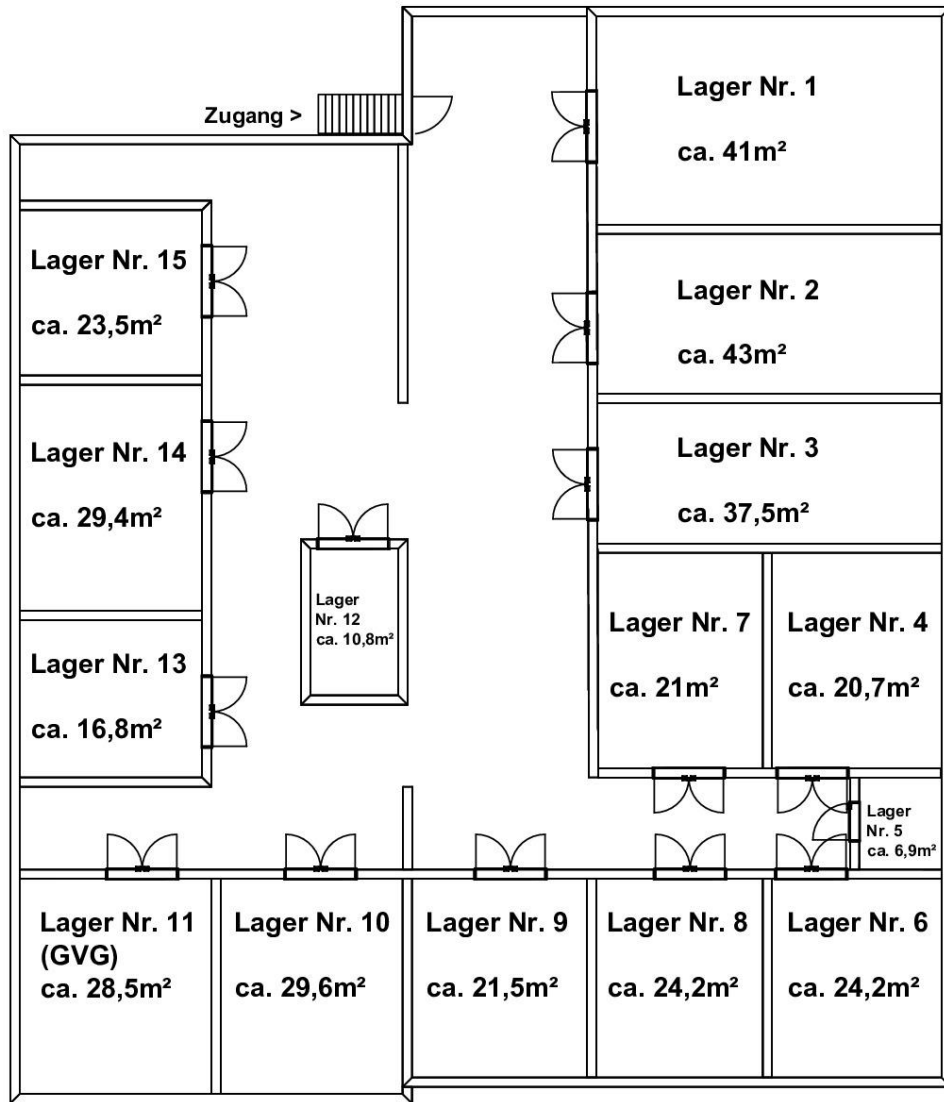
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Übersicht Lagerräume UG

Daimlerstraße 13, 75433 Maulbronn

Datum 01.06.2024

Zeichner rw

Maßstab

Tel:
Fax:

W&F IMMOBILIEN
GMBH

Alle Rechte vorbehalten. Kein Teil dieser Unterlagen darf in irgendeiner Form (Druck, Fotokopie oder einem anderen Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung des Erstellers reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme verarbeitet, vervielfältigt und an Dritte weitergegeben werden.