

Exposé

Souterrainwohnung in Mannheim

2ZKB Mannheim-Almenhof



Objekt-Nr. **OM-311971**

Souterrainwohnung

Vermietung: **570 € + NK**

68199 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	110 €	Etage	Keller
Mietsicherheit	1.710 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten an zur Miete eine gut geschnittene 2 Zimmerwohnung mit ca. 45m². Ideal für eine Person. Küche mit Einbauküche (ohne Kühlschrank), Tageslichtbad mit Badewanne, kleiner Flur. Bodenfliesen in allen Räumen, energetisch saniert (Fassadendämmung / Fenster), mit Fernwärme/ Solarthermie (Heizung, Warmwasser Bad), Fliegenschutzgitter.

Ausstattung

Internet und Fernsehen können über Glasfaser, Kabel oder DSL empfangen werden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

In ruhiger Einbahnstrasse gelegen.

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Mehrfamilienhaus im für den Almenhof typischen sogenannten "Gartengeschoss". Alle Räume gehen zum rückwärtigen Garten. Die Fenster haben die gängige Höhe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	48,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Blick Schlafzimmer-Flur-Bad



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur-Küche