

Exposé

Souterrainwohnung in Georgenborn

Schöne, teilsanierte 3-Zimmer-Gartenwohnung in ruhiger Lage - 83 m²



Objekt-Nr. **OM-311973**

Souterrainwohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:
S. Reglin

65388 Georgenborn
Hessen
Deutschland

Etagen	3	Übernahmetermin	15.10.2024
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	83,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.640 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante und helle 3-Zimmer-Gartenwohnung bietet auf 83 m² viel Komfort und eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Wohnung wurde teilsaniert und verfügt über frisch renovierte Böden sowie neu gestrichene weiße Holzdecken.

Der separate Eingang verleiht der Einliegerwohnung ein privates und gemütliches Ambiente. Die zwei großen Terrassentüren bieten direkten Zugang zur großzügigen Gartenfläche, die ideal zum Entspannen ist. Helle Räume sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Ausstattung

- 3 Zimmer, Küche, Bad
- Neue Böden: Vinyl in den Wohnräumen, Fliesen in Flur, Küche und Bad
- Bad mit Fenster und Badewanne
- Einbauküche inkl. Geschirrspüler
- Separater Abstellraum in der Wohnung
- Stellplatz für Waschmaschine und Trockner
- Große Terrasse mit Garten zur alleinigen Nutzung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist perfekt für Menschen, die Ruhe genießen und dennoch gut angebunden sein möchten. Haustiere nach Absprache.

Der Energieausweis wird Ihnen bei der Besichtigung vorgelegt.

Melden Sie sich gerne für einen Besichtigungstermin!

Lage

Die Wohnung liegt in ruhiger und grüner Lage, mit idealer Anbindung:

- ****Busanbindung**** nach Wiesbaden und Schlangenbad
- ****Autominuten****: 10 Minuten in die Wiesbadener Innenstadt, 3 Minuten zur B 260, 15 Minuten zur A66
- ****Fußläufig****: Kleiner Supermarkt, Bäckerei, Poststelle, Kindergarten, Pizzeria

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer Seitenansicht



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Flur von der Küche zum Eingang



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Fenster



Gartenansicht

Exposé - Galerie



KFZ-Stellplatz

Exposé - Grundrisse

