

# Exposé

## Wohnung in Celle

### Attraktive 3-Zimmer-Wohnung im Hehlentorgebiet



Objekt-Nr. **OM-311975**

### Wohnung

Vermietung: **610 € + NK**

Robert-Koch-Straße 18  
29223 Celle  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.10.2024
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	64,11 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnanlage liegt im bevorzugten Wohngebiet "Hehlentor".

Diese gepflegte Wohnung verfügt über gut geschnittene 3-Zimmer und einem Bad mit Tageslicht, Badewanne und Dusche.

Der wunderschöne Balkon mit Blick ins Grüne lädt zum Verweilen ein.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum.

Für die Gemeinschaft stehen ein Fahrradraum und ein Wasch-/Trockenraumkeller zur Verfügung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	92,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

