

Exposé

Bürofläche in Finnentrop

Attraktive, zentrale Büro-/Gwerbefläche in Finnentrop Bamenohl



Objekt-Nr. **OM-311978**

Bürofläche

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
Ovidiu Petcu

Bamenohlerstrasse 92
57413 Finnentrop
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2002	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	130 €	Büro-/Praxisfläche	59,00 m ²
Mietsicherheit	980 €	Gesamtfläche	65,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	2
Zustand	renoviert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

schöne, bezugsferige Büro-/Praxisfläche Baujahr 2002(Ehemalige DEVK Filiale), an der viel befahrenen Bamenohler Straße № 92, in Finnentrop-Bamenohl, mit 2 dazugehörigen Stellplätze.

Die Fläche beträgt ca. 59 qm, mit großer Schaufensterfront, 2 Räume, WC und Personalküche.

Kaltmiete 490,00 Euro. Die Nebenkostenvorauszahlung beträgt 130 Euro, mit eigene Stromanmeldung.

Geschäftsräume stehen leer und können besichtigt werden.

Mögliche Nutzung: Büro, Versicherung, Personalmanagement, Einzelhandel, Praxis, Fotostudio, Nagelstudio, Kosmetik, Medizintechnik etc.

Wichtig: keine Vermietung zur Eröffnung eines Imbiss, Café, Eisdielen bzw. Handel mit Lebensmitteln, Glückspielautomaten oder Wettbüro.

Stufenloser Zugang zum Geschäft !

Kaution: 2 Monatsmieten, Mindestmietdauer 12 Monate

Bitte beachten Sie dass vor dem Abschluss eines Mietvertrages eine positive Bonitätsauskunft vorhanden

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

