

# Exposé

## Wohnung in Münster

### Zentrale 1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche, Balkon und Tiefgarage in MS-Gievenbeck



Objekt-Nr. **OM-311984**

#### Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Steinle

Gescherweg 53  
48161 Münster  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	1.350 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	33,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hier werden Sie sich wohlfühlen!

Diese moderne 1-Zimmer-Wohnung, die sich ideal für einen Singlehaushalt eignet, befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in guter Lage von Gievenbeck.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen gut geschnittenen Wohn- und Schlafbereich mit Parkettboden und Ausgang zum gemütlichen Balkon. Neben der Küche, ausgestattet mit einer Einbauküche, gehört ein Bad ebenso zu dieser ansprechenden Unterkunft.

In der Tiefgarage finden Sie einen der Wohnung zugewiesenen Kfz-Stellplatz. Mit dem Fahrstuhl erreichen Sie die Wohnung von der Tiefgarage auf dem direkten Weg. Ein Fahrradkeller sowie eine Waschküche, die mit einer Waschmaschine und einem Trockner ausgestattet ist, sind ebenfalls vorhanden.

Überzeugen Sie sich selbst im Rahmen einer Besichtigung.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Die Wohnung ist bereits freigestellt und kann nach Vereinbarung jedoch spätestens zum 01.12.2024 bezogen werden.

Gesucht wird ein/-e Mieter/-in, der/die bereits fest im Berufsleben steht. Die Wohnung ist auch für Pendler mit 2. Wohnsitz ideal geeignet.

Anfragen ohne Angaben über Name, Alter, Beruf, Tel.Nº und Grund für den Umzug werden nicht beantwortet. Wird danken für das Verständnis.

## Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Münster Gievenbeck. In unmittelbarer Umgebung des Objekts verkehren einige Buslinien. In Laufnähe gibt es Supermärkte, Bäckereien, und Gastronomie. Auch eine Grün- und Parkanlagen finden Sie in direkter Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



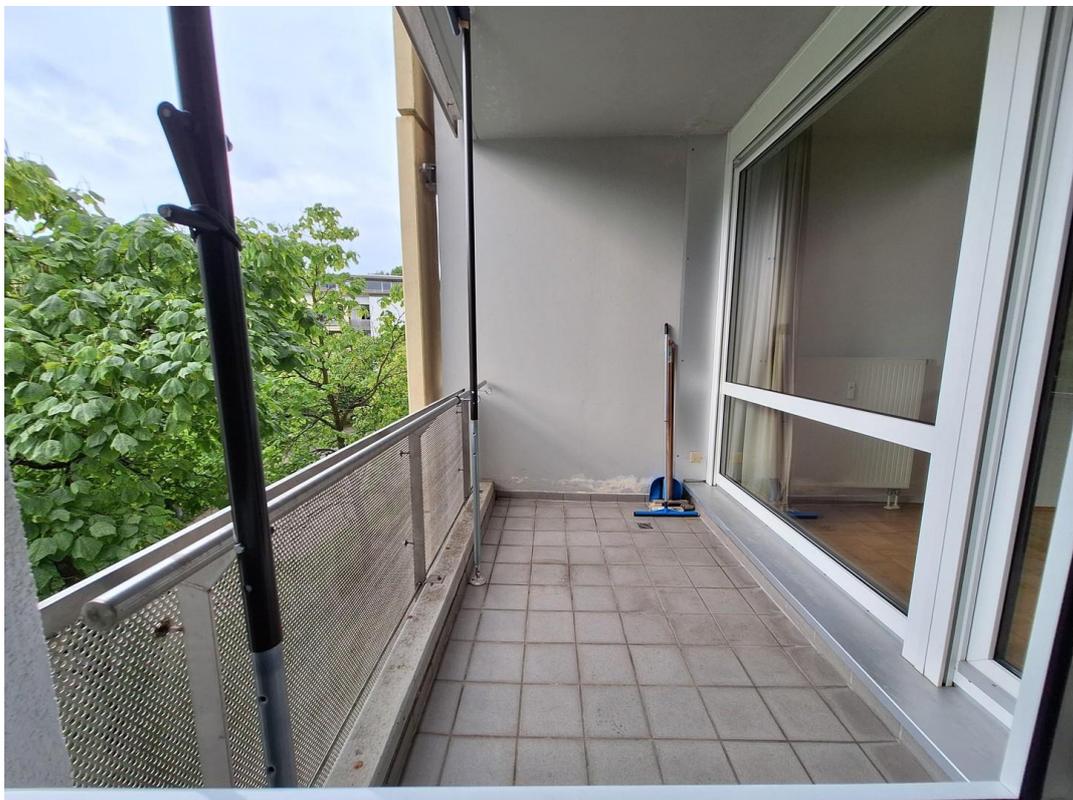
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



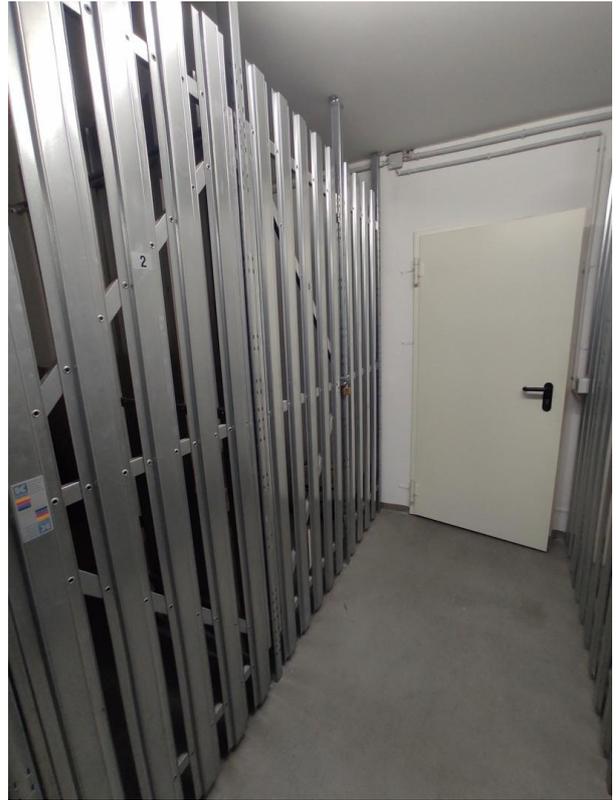
# Exposé - Galerie



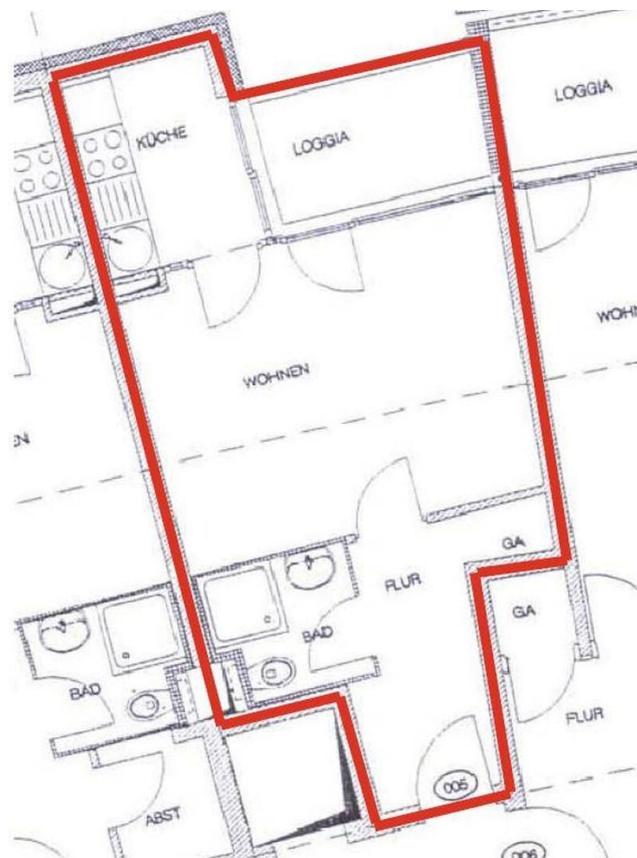
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

