

Exposé

Zweifamilienhaus in SCHWIEBERDINGEN

Wunderschönes 2-Familienhaus mit schönem Garten und 2 Garagen



Frontansicht

Objekt-Nr. **OM-311986**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **849.000 €**

71701 SCHWIEBERDINGEN
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	488,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	8,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	239,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	287,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger und beliebter Wohnlage liegt dieses freistehende 2 Familienhaus in einer Sackgasse. Das Haus, Baujahr 1977, befindet sich in einem gepflegten Zustand. Es kann flexibel als Ein-, Zwei- oder auch Mehrgenerationshaus genutzt werden. Mit einer Wohnfläche von insgesamt 238 qm hat man genügend Platz sich zu entfalten. Direkt vom Erdgeschoß gelangt man auf die wunderschöne Terrasse mit schönem angelegten Garten. Die Grundstücksfläche beträgt 488 qm. Die zwei dazugehörigen Garagen, eine mit direktem Zugang zum Haus, runden das Angebot wunderbar ab. Die Vorplätze vor den Garagen können als Stellplätze genutzt werden. Das Haus befindet sich in einem absolut soliden Zustand. 2010 wurden das Haus Innen größtenteils renoviert. Das Bad, Einbauküche, Böden und auch teilweise die Fenster wurden erneuert. Der Gasbrenner wurde 2010 ausgetauscht. Mehrere Zimmer mit Klimaanlage. Im Keller befinden sich noch zwei Hobbyräume mit einer Nutzfläche von insgesamt rd. 42qm die weitere Gestaltungsmöglichkeiten (Partyraum, Sauna etc.) zur Nutzung bieten. Zudem befindet sich im Dachgeschoß ein weiter gut ausgebauter Raum mit einer Nutzfläche von weiteren rd. 10qm.

Das Haus steht frei und kann sofort bezogen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in einem ruhigen gewachsenen Stadtgebiet von Schwieberdingen. Läden für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe eine Bushaltestelle und ein Kindergarten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

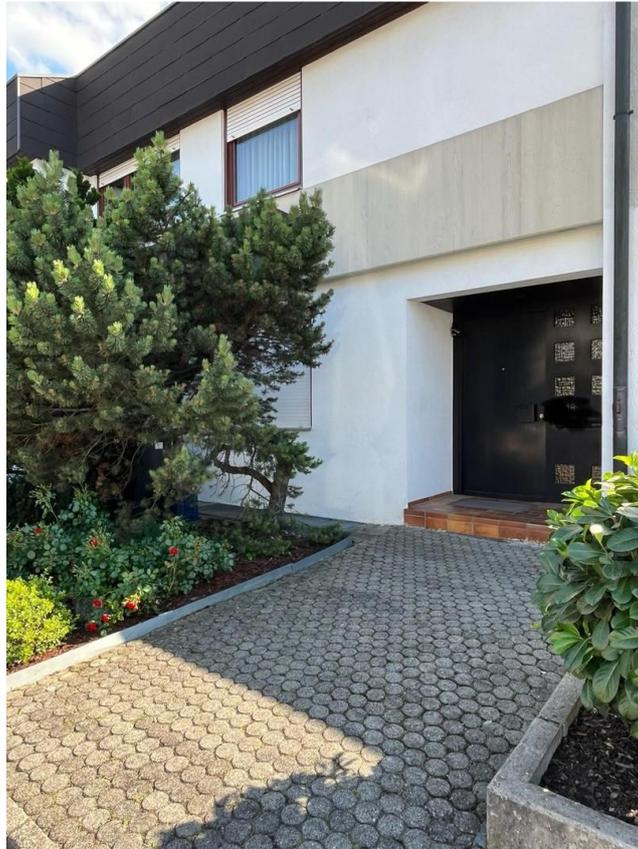
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	196,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



OG



OG



OG

Exposé - Galerie



OG



Schlafzimmer

OG

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer

OG



OG

Exposé - Galerie



OG



OG

Exposé - Galerie



OG



OG

Exposé - Galerie



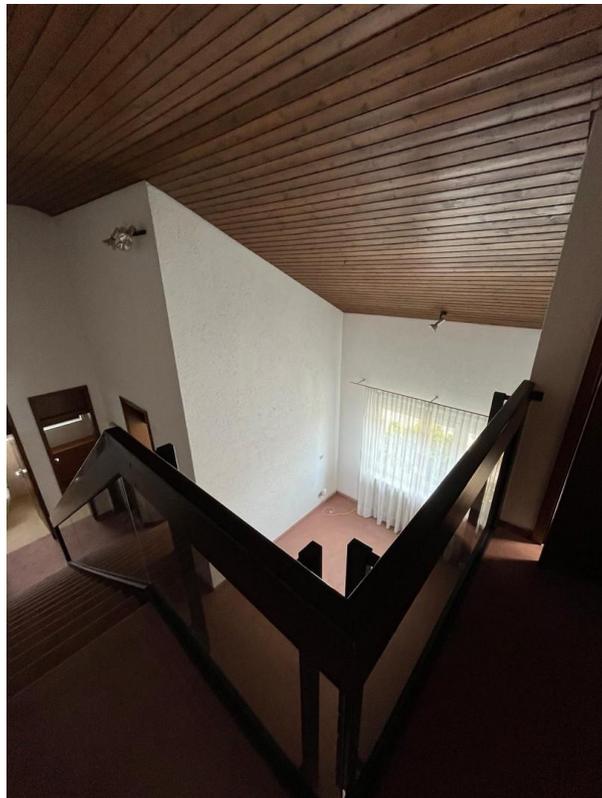
OG



Exposé - Galerie



DG



DG

Exposé - Galerie



EG



EG

Exposé - Galerie



EG



Zimmer
Einliegerwohnung

EG

Exposé - Galerie



Küche
Einliegerwohnung

EG



Bad Einliegerwohnung

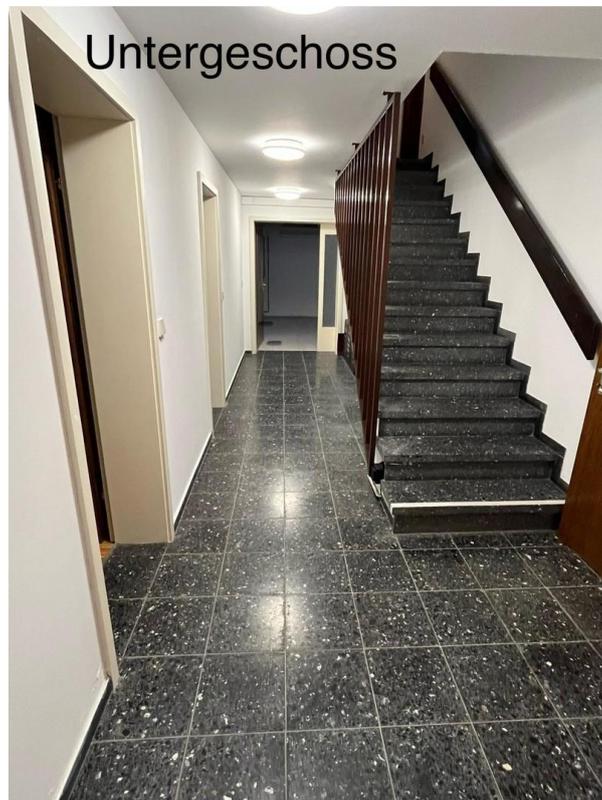
EG

Exposé - Galerie



Bad
Einliegerwohnung

EG



Untergeschoss

UG

Exposé - Galerie



Hobbyraum

UG



Heizraum

UG

Exposé - Galerie



UG



UG

Exposé - Galerie



Kellerraum

UG



Kellerraum

UG