

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Kelkheim

### Dachstudio in Kelkheim



Objekt-Nr. **OM-311988**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **750 € + NK**

65779 Kelkheim  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1971	Mietsicherheit	2.250 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	68,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dachstudio, 68 qm in sehr gepflegtem Zweifamilienhaus zu vermieten. Der Energiebedarf ist sicher weniger, als hier angegeben, da das Haus und das Dach gedämmt wurden.

Durch eine geräumige Diele tritt man in die helle Wohnung, deren großer Raum durch einen Schiebevorhang in Wohnbereich und Schlafbereich abgeteilt ist. Eine Einbauküche ist vorhanden und auch das Duschbad ist gepflegt und möbliert. Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Hornau und zur B8 ist es nur ein Katzensprung. Zum Bahnhof ca 7 Minuten zu Fuß, zur Bushaltestelle nur zwei Minuten. Ein Kino, Apotheke und Rewe befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Besichtigung möglich, Termine bitte unter [dghornau@web.de](mailto:dghornau@web.de)

## Lage

Kelkheim Hornau, ruhige, zentrale Lage.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



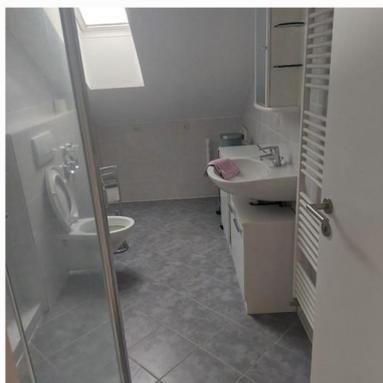
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

