

Exposé

Dachgeschosswohnung in Heimsheim

Mobilierte Wohnung zwischen Leonberg und Pforzheim



Objekt-Nr. **OM-311996**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Vlad Ionescu

Mönsheimerstr. 47
71296 Heimsheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.10.2024
Wohnfläche	47,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Strom	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	170 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	290 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- 2 Zimmer Wohnung
- voll möbliert;
- Homeoffice geeignet (Büro und Bürostuhl)
- Waschmaschine in der Wohnung
- Große Terrasse
- Bietet Platz für bis zu 4 Personen (großes Bett und Schlafsofa)

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

frei ab Oktober 2024

Lage

Die Immobilie befindet sich in Heimsheim. Die Buslinien 652, 653 und 762 verkehren in der Nähe (Richtung Leonberg, Weissach, oder Rutesheim/Renningen). In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Ärzte, Supermärkte, zwei Bäckereien und zwei Cafés. Auch zwei Fitnessstudios, eine Bibliothek, ein Physiotherapeut, eine Postannahmestelle und ein Blumenladen sind fußläufig gut zu erreichen.

Edeka, Lidl und DM sind 150 m entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

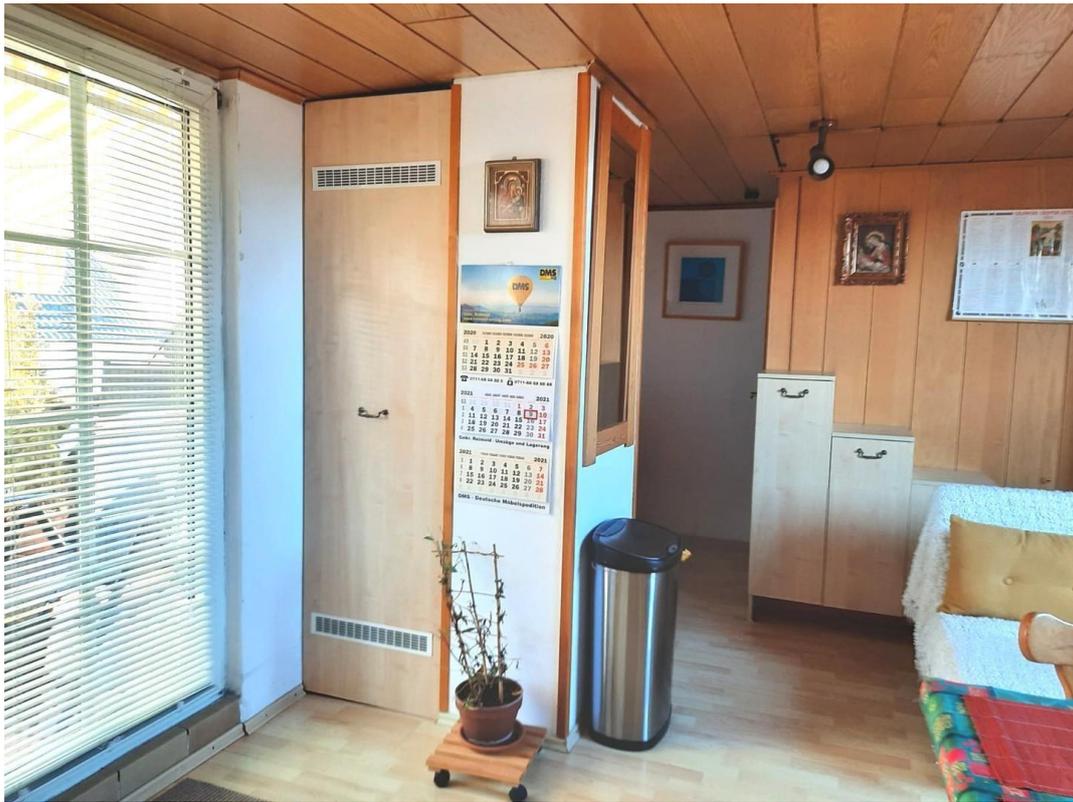
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	268,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



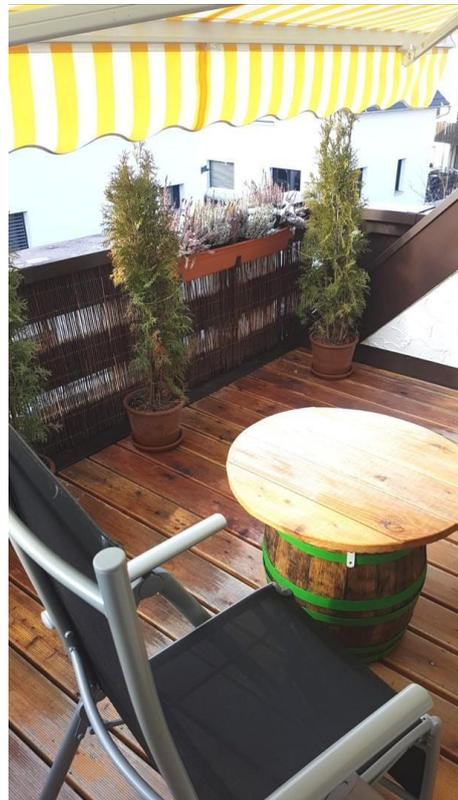
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



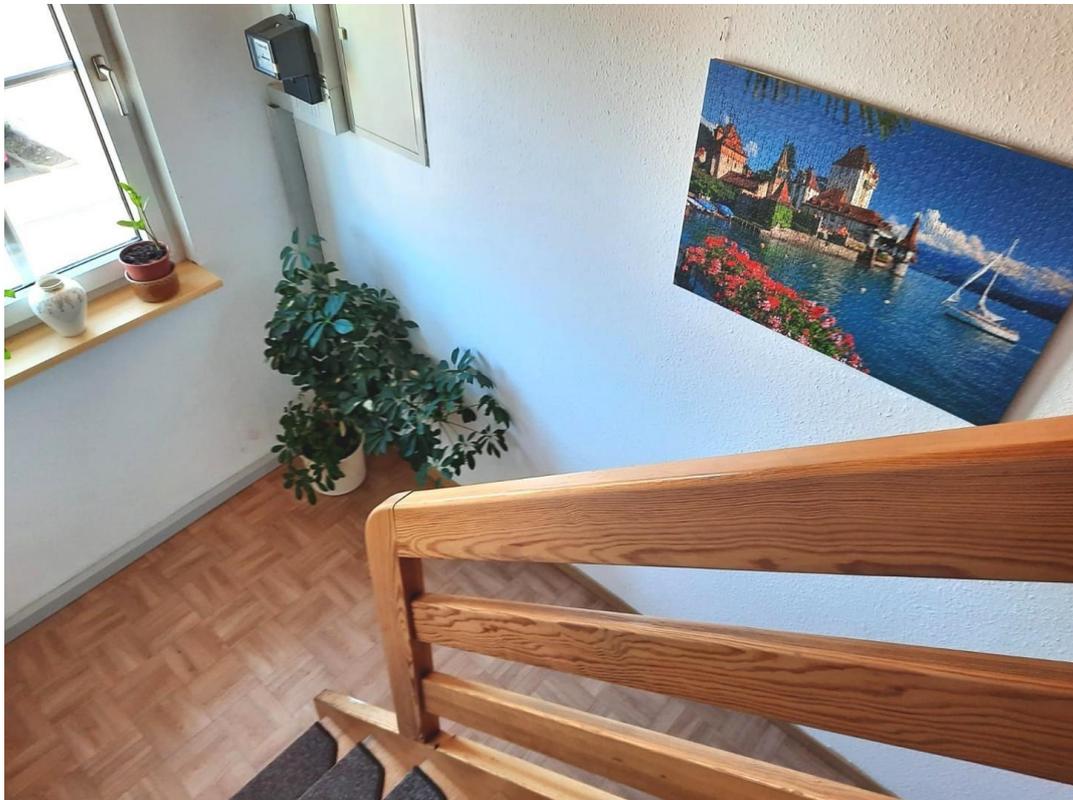
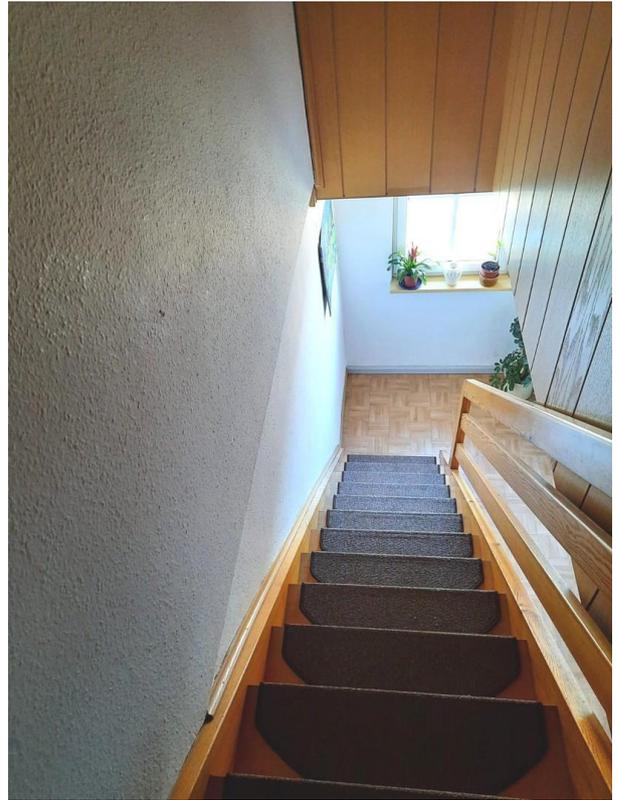
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

