

Exposé

Wohnung in Mölln

Eigentumswohnung mit Loggia - provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-312002

Wohnung

Verkauf: **179.000 €**

23879 Mölln
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1971	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	78,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	316 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die vermietete Wohnung (siehe Titelbild unten links) befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 48 Wohneinheiten und liegt in einem ruhigen Wohnviertel von Mölln.

Es handelt sich um eine ansprechende Raumaufteilung und gerade das Wohnzimmer mit den großen Fensterelementen ist sehr offen geschnitten. Die vorhandene Loggia ist vom Wohnzimmer zugänglich und ist nach Süd/West ausgerichtet.

Das Badezimmer wurde 2019 durch eine Fachfirma komplett erneuert.

Die gesamte Immobilie wird professionell von einer Lübecker Hausverwaltung betreut.

Ab ca. 2015 wurden die Loggien und das Dach umfangreich saniert.

Im Kellergeschoss befindet sich ein eigener Abstellraum und zur gemeinschaftlichen Nutzung ein Wasch-/Trockenraum.

Die Wohnung wird seit einigen Jahren von einer sehr freundlichen Mieterin bewohnt und die Mietzahlungen sind immer pünktlich eingegangen.

Aktuelle Kaltmiete: 551,00 €/mtl.

Aktuelle Warmmiete: 770,00 €/mtl.

Hausgeld 316,16 € (zzgl. Rücklage 118,82 €)

Gerne können Sie mich bei weiteren Fragen kontaktieren. Bei der Wohnfläche handelt es sich um eine Ca.-Angabe.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Stadt Mölln mit ca. 19.500 Einwohnern liegt im Kreis Herzogtum Lauenburg im Südosten von Schleswig-Holstein und ist umgeben von sehr schönen Seen- und Waldlandschaften.

In der näheren Umgebung der Wohnung befinden sich zahlreiche Lebensmittelgeschäfte und vieles mehr für den täglichen Bedarf. Das Stadtzentrum mit Bahnhof können Sie bequem mit dem Fahrrad oder auch über öffentliche Verkehrsmittel schnell erreichen.

Die Stadt Mölln ist mit Kindergärten, aber auch mit Grund- und weiterführenden Schulen, sehr gut versorgt. Für Freizeitaktivitäten steht eine große Auswahl an verschiedenen Angeboten in und um Mölln zur Verfügung. Sehr schön ist auch der Möllner Kurpark, der mitten im Zentrum der Stadt liegt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	77,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

