

Exposé

Wohnung in Tegernsee

1-Zimmer Apartment mit See- und Bergblick



Objekt-Nr. OM-312008

Wohnung

Verkauf: **295.000 €**

Schwaighofstraße 17a
83684 Tegernsee
Bayern
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	32,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	27.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	183 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das charmante, ruhige 1-Zimmer-Apartment im 1.OG bietet sich zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage an und liegt nur wenige Schritte vom Tegernsee entfernt zwischen Rottach-Egern und der Ortschaft Tegernsee.

Der großzügig geschnittene, sonnige Balkon bietet einen traumhaften Ausblick auf den Tegernsee und die Berge.

Das Apartment besteht aus einem Wohn-/Schlafraum, einem Flur und einem Badezimmer. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl

Lage

Der Tegernsee ist bekannt für seine idyllische Umgebung und bietet eine hervorragende Infrastruktur und Lebensqualität.

Die Wohnung befindet sich zwischen den beiden Orten Rottach-Egern und Tegernsee, nur wenige Schritte vom Seeufer entfernt. Zum Zentrum von Rottach-Egern mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants und Cafés gelangen Sie nach nur 1 km, der Bahnhof Tegernsee mit stündlicher Zugverbindung nach München ist 3 km entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

