

Exposé

Maisonette in Velbert Nierenhof Wohnung mit schöner Aussicht



Objekt-Nr. OM-312010

Maisonette

Vermietung: **980 € + NK**

Nierenhofer Straße 184
42555 Velbert Nierenhof
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	1.960 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	100,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	230 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein schönes, ruhiges 4 Familienhaus !

Wenn Sie die Immobilie betreten, stehen Sie in einem stilvollem und sehr gepflegten Treppenhaus.

Die Maisonette - Wohnung ist aufgrund der Aufteilung bestens für Paare geeignet.

-Ein großes Wohnzimmer mit einem Balkon und einem traumhaften Ausblick

-Gemütliche Küche

-Helles Arbeits/Schlafzimmer

-Modernes neues Duschbad

-Kleiner Abstellraum

Über eine Holztreppe erreichen Sie das großzügige

zweite Schlafzimmer.

Die angrenzende Galerie können Sie für Ihr Hobby oder als Arbeitsplatz nutzen.

Modernes neues Bad mit Wanne ergänzen das gemütliche Obergeschoss.

Diese helle und moderne Wohnung mit gehobener Ausstattung machen Ihr Zuhause zu einem Lieblingsort.

Ausstattung

Diese Wohnung wird mit neuen Velux-Fenstern ausgestattet und zum Teil mit neuem Bodenbelag.

Ein Kellerabteil sowie Waschkeller sind vorhanden.

Ebenfall kann ein PKW-Stellplatz für 20,00 € angemietet werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Tiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.

Lage

Velbert-Langenberg ist ein beliebter Wohnort im Bergischen Land.

Er liegt verkehrsgünstig zw.den Städten Essen, Düsseldorf und Wuppertal

mit guter Anbindung an die A44/46, B224/227.

Aber auch das öffentliche Verkehrsnetz ist fußläufig erreichbar.

Der Bahnhof Velbert Nierenhof ist ca.1 km entfernt und bietet direkte Verbindung zu den Hauptbahnhöfen Essen und Wuppertal.

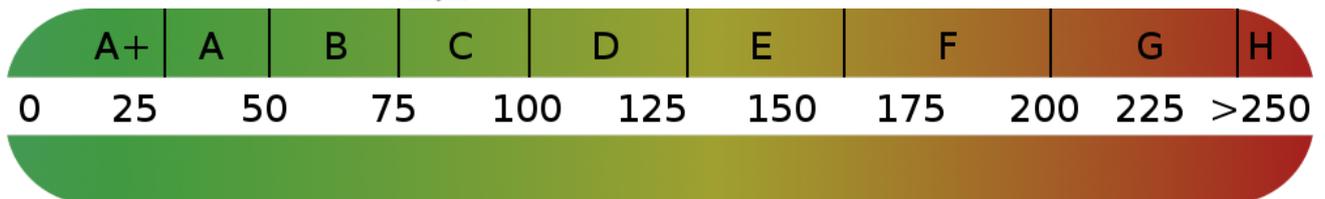
Auch den Düsseldorfer Flughafen erreichen Sie in 35 km schnell mit dem Auto.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	83,98 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Hinterseite des Gebäudes

Exposé - Galerie



Flur/Aufgang zur Galerie



Aussicht vom Balkon

Exposé - Galerie

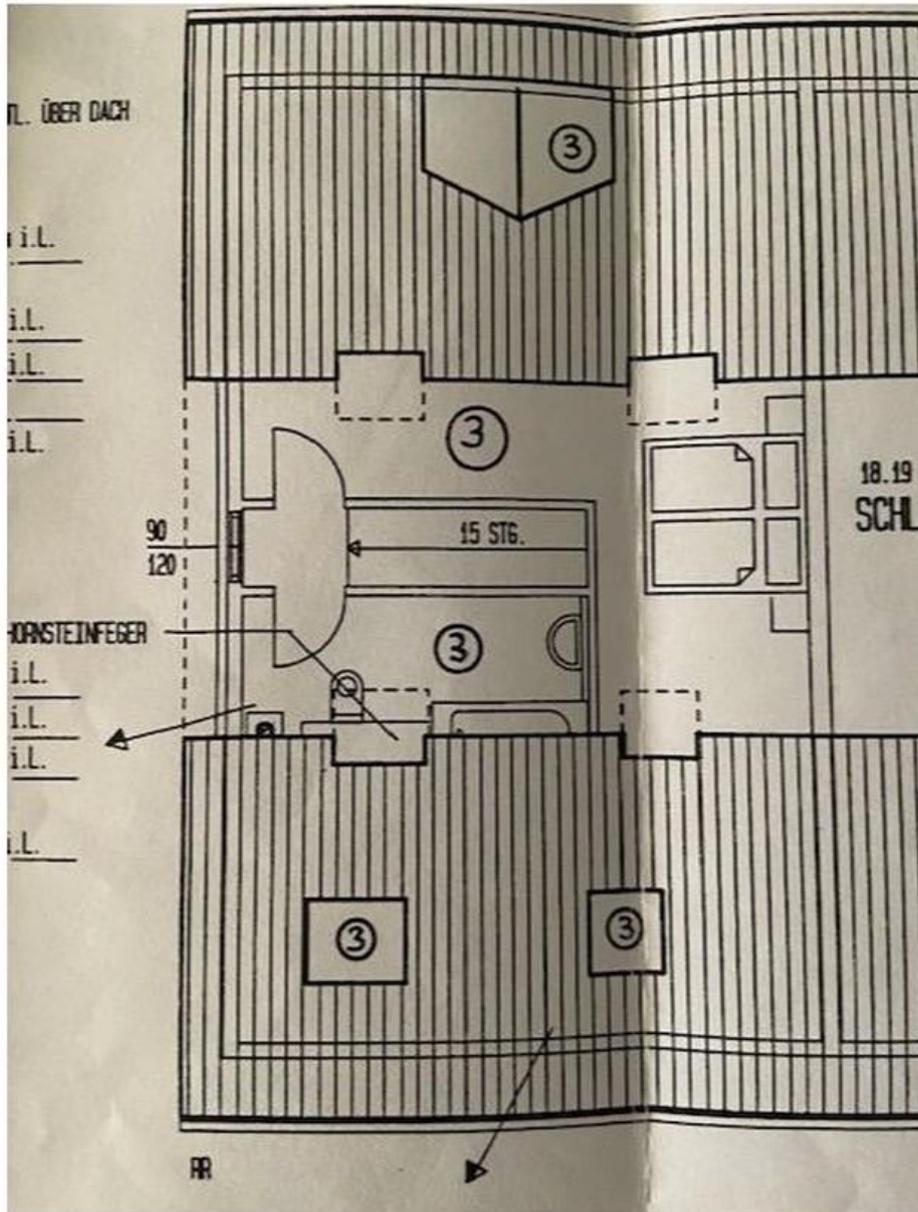


Galerie



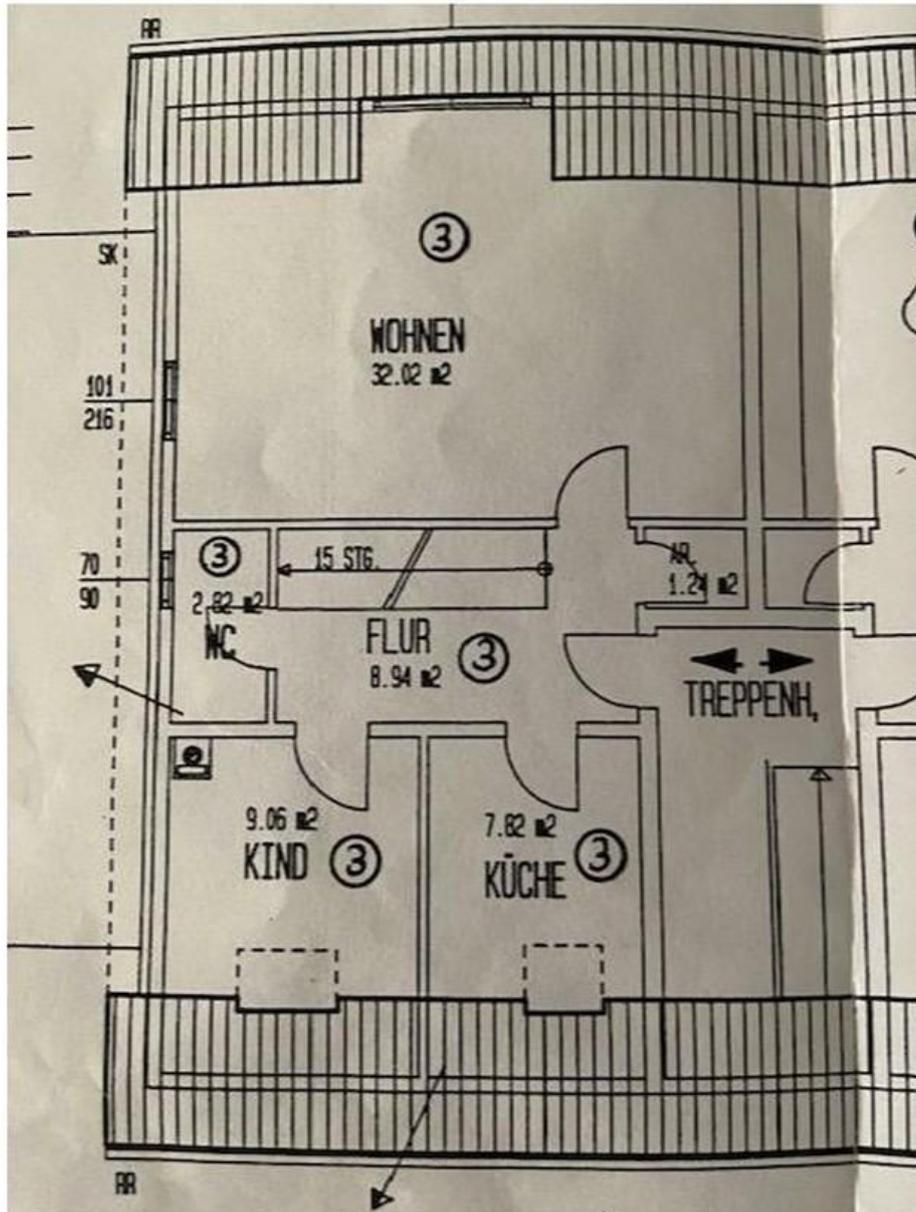
Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



Galerie/Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



1 Geschoss