

Exposé

Mehrfamilienhaus in Egelsbach

Attraktives 3 Familien Haus in bester Lage



Objekt-Nr. OM-312013

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **799.000 €**

63329 Egelsbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	479,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	9,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	280,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	120,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte 3 Familien Haus wurde 1962 in Massivbauweise gebaut.

Das Haus hat 3 separate Wohnungen mit jeweils ca. 88 qm Wohnfläche.

Die EG Wohnung verfügt über 3 Zimmer, Küche, Bad und einen Wintergarten mit angrenzender großer Terrasse und einem schön angelegten Garten.

Die Wohnungen in der 1. und 2. Etage haben jeweils ein Balkon , 3 Zimmer, 1 Bad und 1 Küche.

Zum Haus gehört eine große Garage mit 2 davor gelagerten Stellplätzen.

Im Keller befinden sich 3 separate Lagerräume , 1 Gemeinschaftswasch- und Trockenraum, sowie ein großer Partykeller mit separatem Ausgang zum Garten.

Zum Verkauf sind alle 3 Wohnungen und können neu vermietet oder selbst bezogen werden.

Ausstattung

Die Wohnungen im 1. und 2. Geschoss wurden kürzlich renoviert und befinden sich im gutem modernen Zustand.

Die EG Wohnung ist gepflegt, bedarf aber einer Renovierung.

Die Böden sind größtenteils gefliest oder mit Laminat versehen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Früher waren das EG und das 1.OG über eine Wendeltreppe miteinander verbunden.

Bei Bedarf kann man dies recht leicht einfach wieder herstellen und die beiden Stockwerke miteinander verbinden.

Lage

Egelsbach liegt sehr verkehrsgünstig und verfügt über einen direkten Autobahnanschluss zur A 661. Im nahe gelegenen Ortskern von Egelsbach gibt es Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants und Cafés. Kindergärten, Schulen und diverse Freizeitmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in der Nähe. Von der zentralen Lage im Rhein-Main-Gebiet und der guten Verkehrsanbindung profitiert die Gemeinde. Sie ist über die Straße Main-Neckar-Eisenbahn auf dem Abschnitt Frankfurt-Darmstadt an das Netz der S-Bahn Rhein-Main angeschlossen. Direkt an der Bundesautobahn A661 und der Bundesautobahn A5 gelegen, ist der Flughafen Frankfurt mit dem Frankfurter Kreuz in kurzer Zeit zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garten



Terrasse EG



Garten

Exposé - Galerie



Frontansicht



Garten

Exposé - Galerie



Zufahrt Garage



Gartenhaus

Exposé - Galerie



Zufahrt Garage



Vorgarten

Exposé - Galerie



Kellerraum- Bar



Waschraum Keller

Exposé - Galerie



Bad 1. OG



Bad 2. OG

Exposé - Galerie



Ankleideraum 1. OG



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Büro



Bad 1. OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnen

Exposé - Galerie



Küche 2. OG



Flur

Exposé - Galerie



Essecke 2. OG



Wohnen

Exposé - Galerie



Hausrückseite- Balkone



Terrasse EG

Exposé - Galerie

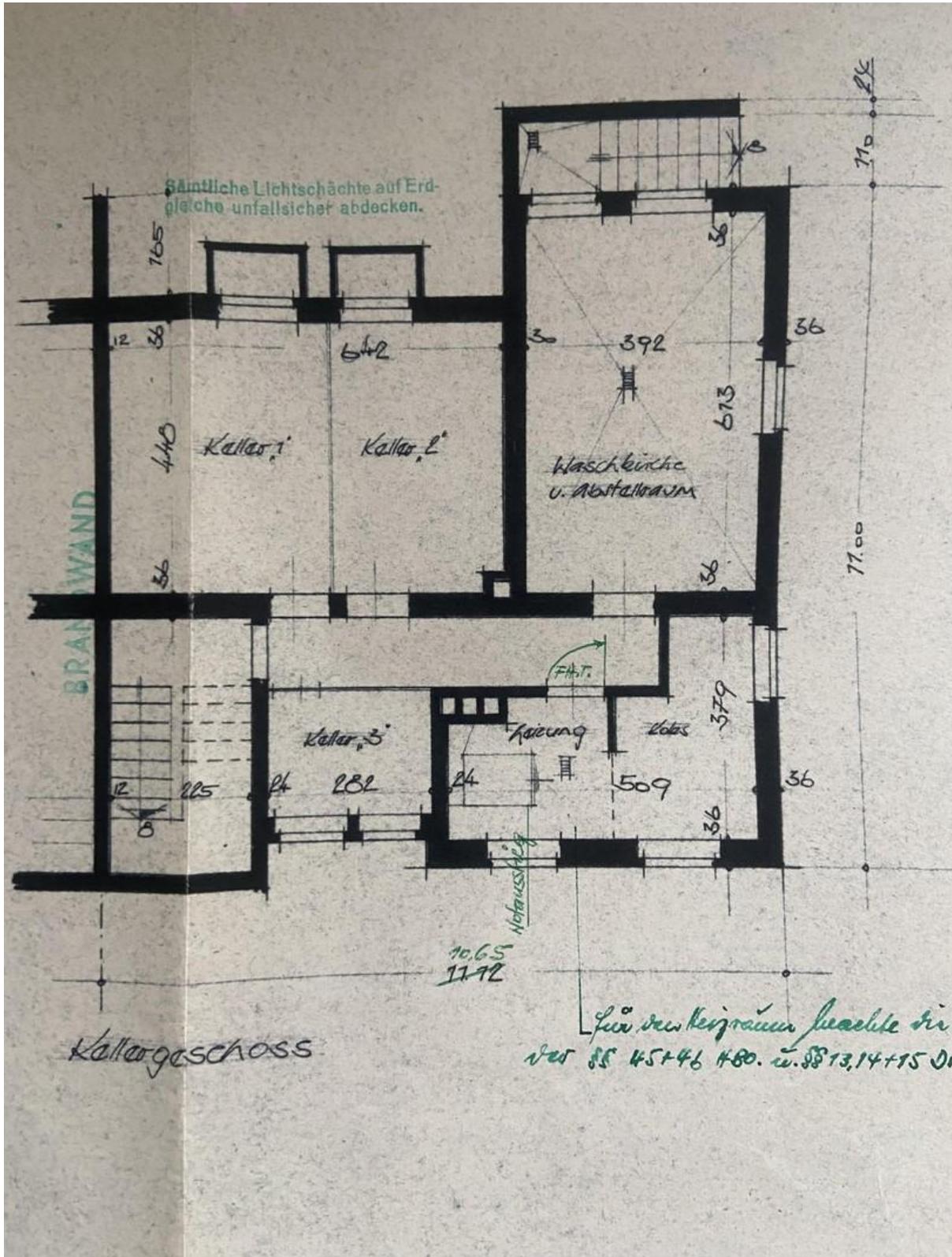


Sitzecke Garten

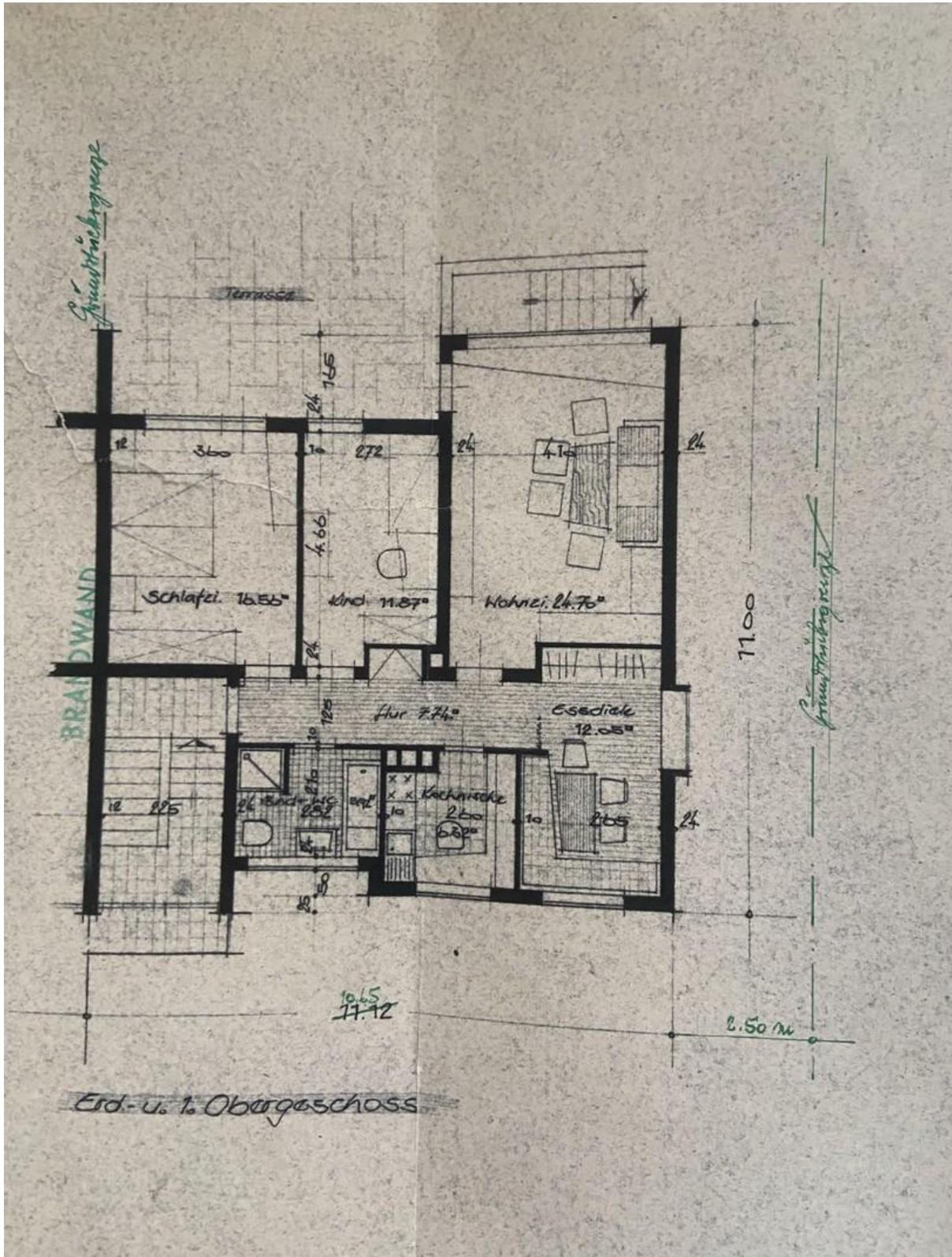


Garten

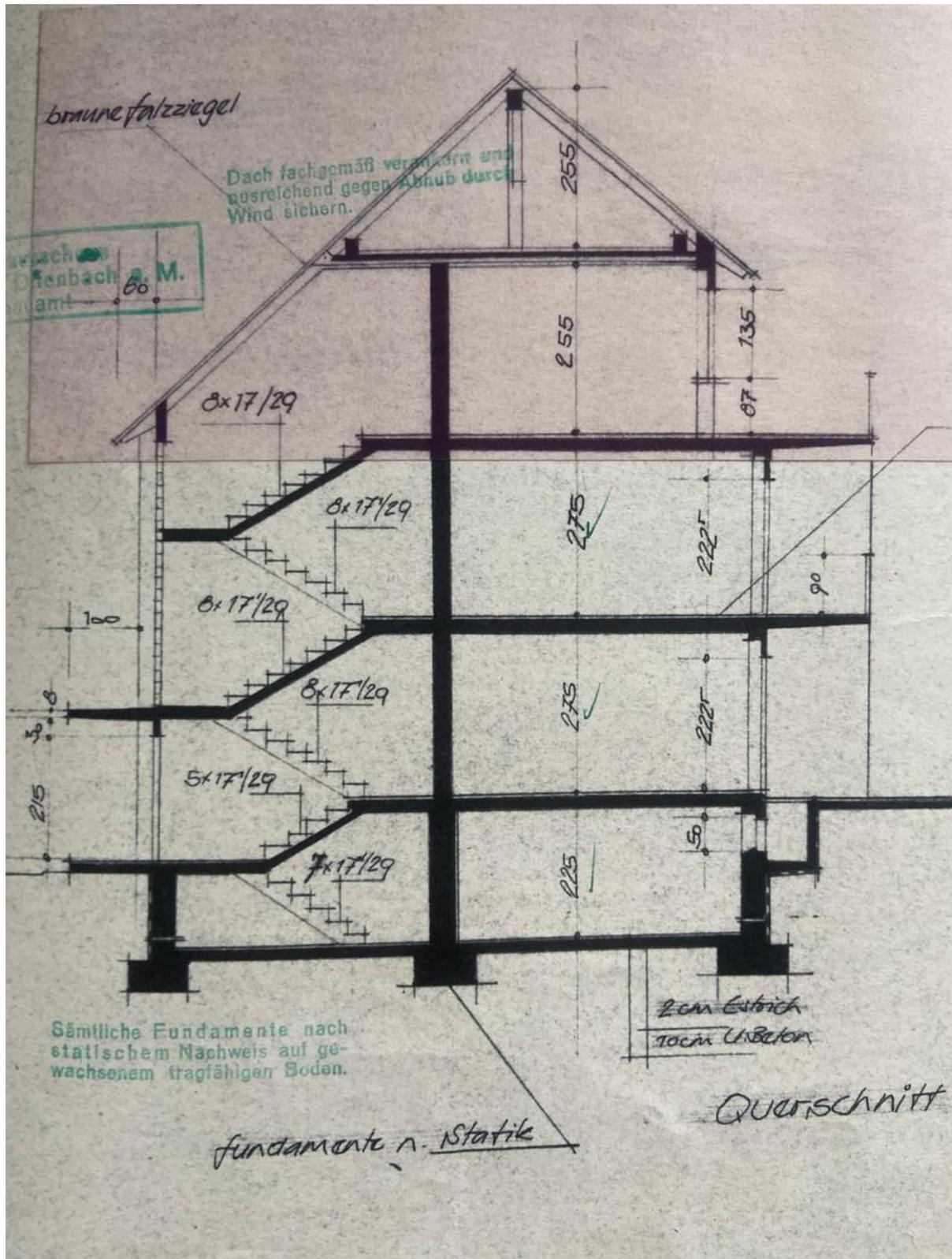
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

