

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin Pankow

Dachgeschoss Maisonett Wohnung in Rosenthal



Objekt-Nr. **OM-312032**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **410.000 €**

Ansprechpartner:
Matthias Müller

Friedrich-Engels-Str. 189B
13158 Berlin Pankow
Berlin
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahmedatum	01.09.2025
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	95,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	484 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem 1997 errichteten Objekt, handelt es sich um eine Dachgeschoss Maisonette Wohnung, mit zwei Terrassen. Eine in Süd- und eine in Ostausrichtung.

Die Wohnung ist mit Parkett ausgestattet und verfügt über eine Einbauküche. Die Wohnung hat ein Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer und eine 20 m² große Galerie.

Einbauschränke befinden sich im Flur und im Schlafzimmer.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein PKW Stellplatz. Ebenso verfügt die Anlage über einen Waschkeller und einen Fahrradkeller.

Die Wohnung und das gesamte Anlage ist sehr gepflegt und in einem guten Zustand.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer kleinen Wohnanlage, mit 4 Häusern, auf einem 3840 m² großen Grundstück, mit einer beschränkter Auffahrt.

Das Grundstück befindet sich in der zweiten Reihe und ist dadurch sehr ruhig. Von den beiden Terrassen schaut man ins Grüne.

Rund 100 m entfernt, befindet sich die Haltestelle der M1, die bis nach Mitte fährt und ebenfalls die Buslinie 124.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in einer fußläufigen Entfernung und die Märkische Zeile ist 4 min mit dem Auto entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	83,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie

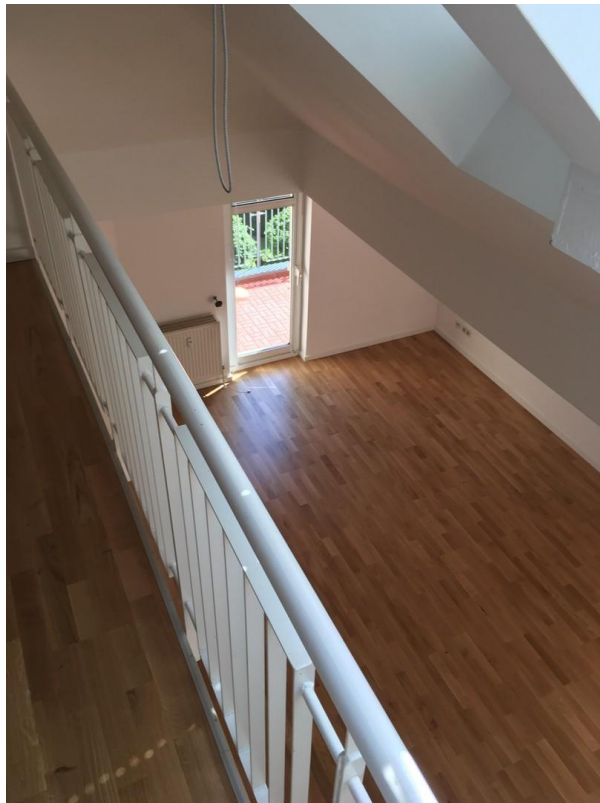


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

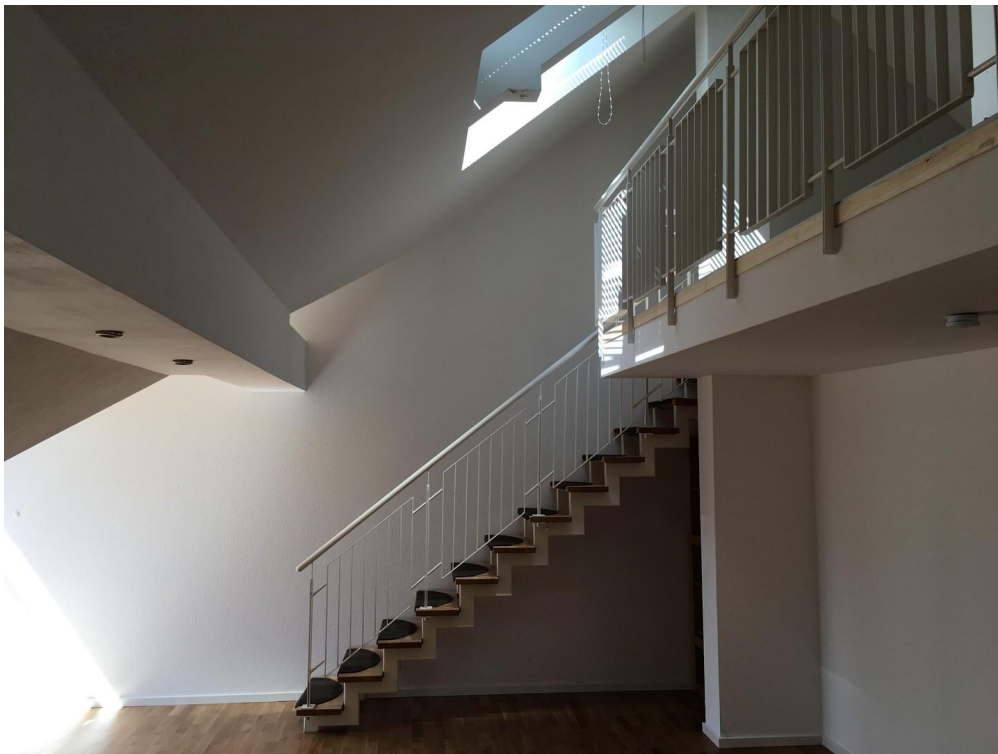


Wohnzimmer von Galerie

Exposé - Galerie



Blick vom Wohnzimmer



Aufgang zur Galerie

Exposé - Galerie



Galerie



Terrasse 1



Terrasse 2

Exposé - Galerie



Diele



Diele

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



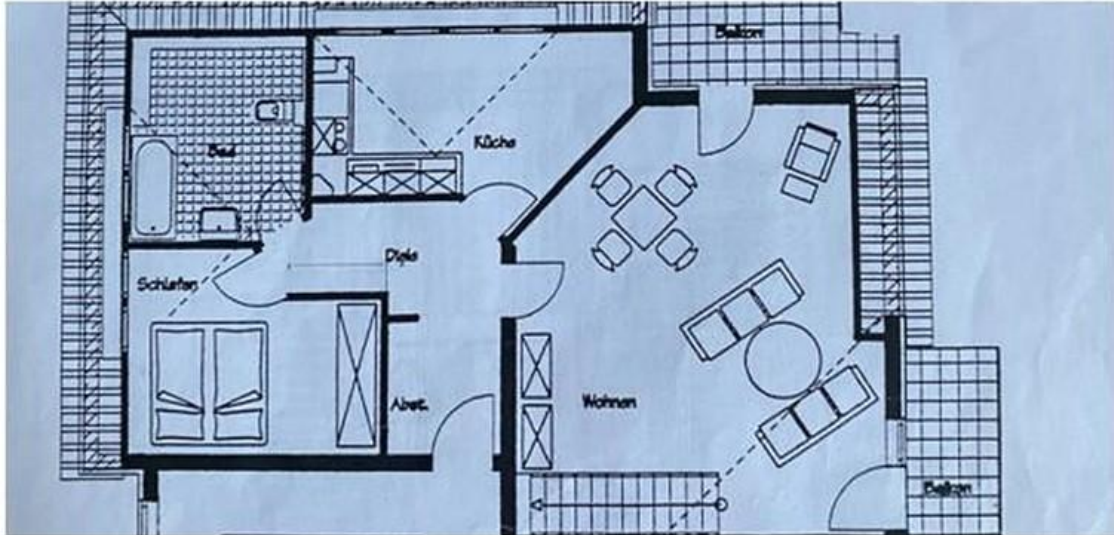
Küche



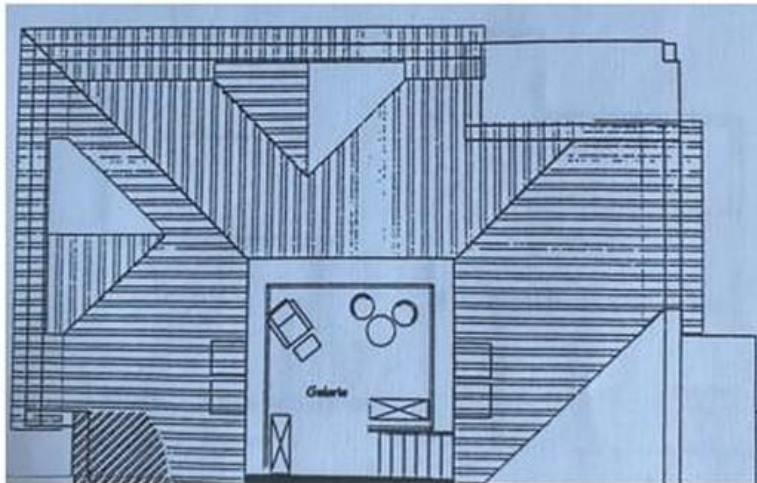
Bad

Exposé - Grundrisse

Dachgeschoss



Galeriegeschoss



Wohnen	32,21 m ²
Galerie	20,51 m ²
Schlafen	11,23 m ²
Küche	10,73 m ²
Bad	6,14 m ²
Diele	8,25 m ²
Terrasse 1	3,23 m ²
Terrasse 2	2,17 m ²
Gesamt	95,47 m²

