

Exposé

Erdgeschosswohnung in Köln

Schöne 3 Zimmer-Wohnung mit Küche und Balkon in Südlage



Objekt-Nr. **OM-312037**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.020 € + NK**

Ansprechpartner:
Pansters

51069 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	15.10.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	75,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	210 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.060 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmer - Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus.

In der Miete ist eine Einbauküche ohne Geräte enthalten jedoch sind aktuell Geräte des Vermieters vorhanden, die kostenlos bei Wunsch übernommen werden können. Die Wohnung wird teilrenoviert übergeben (nackte Böden im Wohnzimmer und in den beiden Schlafzimmern, alle Wände sind tapeziert und gestrichen). Flur, Bäder und Küche sind gefliest.

Im Keller befindet sich ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum. Die Mindestmietdauer beträgt 1,5 Jahre. Bei dem Mietvertrag handelt es sich um eine Staffelmiete. Haustiere sind nicht erlaubt.

Liebe Interessenten, wir würden uns sehr freuen, wenn Sie sich bei Ihrer Anfrage kurz vorstellen und uns folgende Daten mitteilen:

- Personenanzahl
- Nettoeinkommen
- Haustiere
- Raucher

Vielen Dank vorab.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Köln-Dünnwald liegt rechtsrheinisch im Nordosten Kölns und grenzt an die Kölner Stadtteile Dellbrück, Höhenhaus, Stammheim und Flittard sowie an Leverkusen und Bergisch Gladbach.

Die im Ortskern von Dünnwald gelegenen zahlreichen Geschäfte, Banken und Ärzte sind zu Fuß zu erreichen.

Der beliebte und ruhige Stadtteil Kölns verfügt über eine gute Infrastruktur. Mit Bus und Bahn erreicht man in ca. 20 Min. die Kölner Innenstadt. Ca. 10 Autominuten benötigt man zur A1, A3 und A4, die S-Bahn in Köln Dellbrück erreicht man nach ca. 5 Fahrminuten.

Der Wildpark sowie das Waldschwimmbad erfreuen sich großer Beliebtheit und sind beide innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

