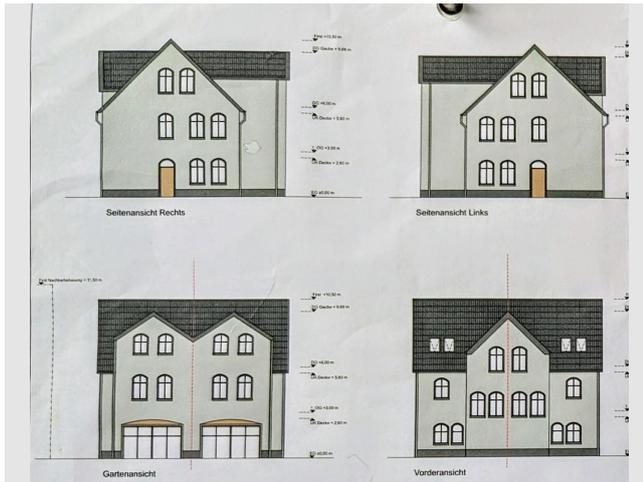


Exposé

Wohnen in Bottrop

Baugrundstück für zwei Haushälften



Objekt-Nr. OM-312038

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Ahmet Güngör

Gladbeckstr. 312 / 314
46240 Bottrop
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche

489,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Baugrundstück im schönen Bottrop Eigen für zwei Haushälften mit entsprechender Baugenehmigung im Denkmalschutzbereich. Wohnfläche ca. 150 qm Nutzfläche 25qm. Pro Haushälfte.

Lage

Im schönen Bottrop Eigen. Reinnabenstraße/ Gladbeckstr. werden 2 Baugrundstück mit Baugenehmigung Verkauft (Realteilung) 179.500 Euro Pro-Haushälfte mit der entsprechenden Baugenehmigung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



| | | | |
|---|---|---|---|
| Gesamte Wohnfläche WE 1 | 147 | Gesamte Wohnfläche WE 1 | 147 |
| Nutzflächen WE 2 | | Nutzflächen WE 2 | |
| Garage | 13,91 m ² x 0,985 = 13,70 m ² | Garage | 13,91 m ² x 0,985 = 13,70 m ² |
| Gesamte Nutzfläche WE 2 | 1 | Gesamte Nutzfläche WE 2 | 13 |
| Wohnflächen WE 2 | | Wohnflächen WE 2 | |
| HAR | 5,64 m ² x 0,985 = 5,56 m ² | HAR | 5,64 m ² x 0,985 = 5,56 m ² |
| G-WC | 2,65 m ² x 0,985 = 2,61 m ² | G-WC | 2,65 m ² x 0,985 = 2,61 m ² |
| Diele | 10,23 m ² x 0,985 = 10,08 m ² | Diele | 10,23 m ² x 0,985 = 10,08 m ² |
| Wohnen/Essen/Kochen | 32,31 m ² x 0,985 = 31,83 m ² | Wohnen/Essen/Kochen | 32,31 m ² x 0,985 = 31,83 m ² |
| Bad1 | 7,81 m ² x 0,985 = 7,69 m ² | Bad1 | 7,81 m ² x 0,985 = 7,69 m ² |
| Office | 5,74 m ² x 0,985 = 5,65 m ² | Office | 5,74 m ² x 0,985 = 5,65 m ² |
| Flur | 8,56 m ² x 0,985 = 8,43 m ² | Flur | 8,56 m ² x 0,985 = 8,43 m ² |
| Kind1 | 14,40 m ² x 0,985 = 14,18 m ² | Kind1 | 14,40 m ² x 0,985 = 14,18 m ² |
| Kind2 | 12,81 m ² x 0,985 = 12,62 m ² | Kind2 | 12,81 m ² x 0,985 = 12,62 m ² |
| Flur2 | 3,67 m ² x 0,985 = 3,61 m ² | Flur2 | 3,67 m ² x 0,985 = 3,61 m ² |
| WaR | 14,42 m ² x 0,985 = 14,20 m ² | WaR | 14,42 m ² x 0,985 = 14,20 m ² |
| Bad2 | 6,78 m ² x 0,985 = 6,68 m ² | Bad2 | 6,78 m ² x 0,985 = 6,68 m ² |
| Schlafen | 24,90 m ² x 0,985 = 24,53 m ² | Schlafen | 24,90 m ² x 0,985 = 24,53 m ² |
| Gesamte Wohnfläche WE 2 | 1 | Gesamte Wohnfläche WE 2 | 14 |
| Gesamte Nutzfläche WE 1 + WE 2 | 2 | Gesamte Nutzfläche WE 1 + WE 2 | 2 |
| Gesamte Wohnfläche WE 1 + WE 2 | 2 | Gesamte Wohnfläche WE 1 + WE 2 | 29 |
| Gesamte Fläche Wohnfläche + Nutzfläche | 3 | Gesamte Fläche Wohnfläche + Nutzfläche | 31 |

NILS MARTENS ARCHITECTUR

NILS MARTENS ARCHITECTUR

Exposé - Galerie

| Berrechnung der Wohn- & Nutzfläche | | | | |
|---|----------------------|---|-------|----------------------------|
| Berechnung der Wohn- & Nutzflächen nach DIN 277 / Teil 1 | | | | |
| Basis der Wohn- & Nutzflächenermittlung bildet die DIN 277 / Teil 1. | | | | |
| Die Wohn- & Nutzflächenermittlung wird auf der Basis der lichten Raumgrößen ermittelt. | | | | |
| Die Planmaße stellen dabei reine Rohbaumaße da. | | | | |
| Putzauftrag sowie Gipskartonbekleidungen werden mit einer pauschalen Flächenreduzierung von 1,5% berücksichtigt. Die hier angegebenen Flächen stellen somit Fertigmaße dar. | | | | |
| Spätere Ergänzungen und / oder Änderungen werden dabei nicht ausgeschlossen. | | | | |
| Nutzflächen WE 1 | | | | |
| Garage | 13,91 m ² | x | 0,985 | = 13,70 m ² |
| Gesamte Nutzfläche WE 1 | | | | 13,70 m² |
| Wohnflächen WE 1 | | | | |
| HAR | 5,64 m ² | x | 0,985 | = 5,56 m ² |
| G-WC | 2,65 m ² | x | 0,985 | = 2,61 m ² |
| Diele | 10,23 m ² | x | 0,985 | = 10,08 m ² |
| Wohnen/Essen/Kochen | 32,31 m ² | x | 0,985 | = 31,83 m ² |
| Bad1 | 7,81 m ² | x | 0,985 | = 7,69 m ² |
| Office | 5,74 m ² | x | 0,985 | = 5,65 m ² |
| Flur | 8,56 m ² | x | 0,985 | = 8,43 m ² |
| Kind1 | 14,40 m ² | x | 0,985 | = 14,18 m ² |
| Kind2 | 12,81 m ² | x | 0,985 | = 12,62 m ² |
| Flur2 | 3,67 m ² | x | 0,985 | = 3,61 m ² |
| WaR | 14,42 m ² | x | 0,985 | = 14,20 m ² |
| Bad2 | 6,78 m ² | x | 0,985 | = 6,68 m ² |
| Schlafen | 24,90 m ² | x | 0,985 | = 24,53 m ² |

| Berrechnung der Wohn- & Nutzfläche | | | | |
|---|----------------------|---|-------|----------------------------|
| Berechnung der Wohn- & Nutzflächen nach DIN 277 / Teil 1 | | | | |
| Basis der Wohn- & Nutzflächenermittlung bildet die DIN 277 / Teil 1. | | | | |
| Die Wohn- & Nutzflächenermittlung wird auf der Basis der lichten Raumgrößen ermittelt. | | | | |
| Die Planmaße stellen dabei reine Rohbaumaße da. | | | | |
| Putzauftrag sowie Gipskartonbekleidungen werden mit einer pauschalen Flächenreduzierung von 1,5% berücksichtigt. Die hier angegebenen Flächen stellen somit Fertigmaße dar. | | | | |
| Spätere Ergänzungen und / oder Änderungen werden dabei nicht ausgeschlossen. | | | | |
| Nutzflächen WE 1 | | | | |
| Garage | 13,91 m ² | x | 0,985 | = 13,70 m ² |
| Gesamte Nutzfläche WE 1 | | | | 13,70 m² |
| Wohnflächen WE 1 | | | | |
| HAR | 5,64 m ² | x | 0,985 | = 5,56 m ² |
| G-WC | 2,65 m ² | x | 0,985 | = 2,61 m ² |
| Diele | 10,23 m ² | x | 0,985 | = 10,08 m ² |
| Wohnen/Essen/Kochen | 32,31 m ² | x | 0,985 | = 31,83 m ² |
| Bad1 | 7,81 m ² | x | 0,985 | = 7,69 m ² |
| Office | 5,74 m ² | x | 0,985 | = 5,65 m ² |
| Flur | 8,56 m ² | x | 0,985 | = 8,43 m ² |
| Kind1 | 14,40 m ² | x | 0,985 | = 14,18 m ² |
| Kind2 | 12,81 m ² | x | 0,985 | = 12,62 m ² |
| Flur2 | 3,67 m ² | x | 0,985 | = 3,61 m ² |
| WaR | 14,42 m ² | x | 0,985 | = 14,20 m ² |
| Bad2 | 6,78 m ² | x | 0,985 | = 6,68 m ² |
| Schlafen | 24,90 m ² | x | 0,985 | = 24,53 m ² |

Exposé - Galerie

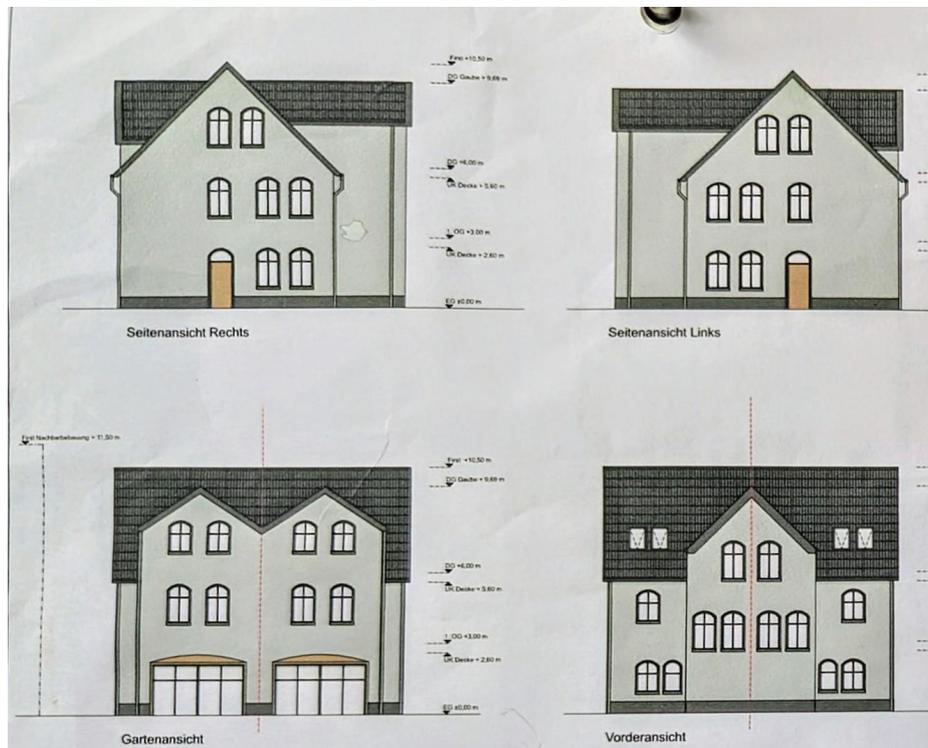
| Berechnung der Wohn- & Nutzfläche | | | | |
|---|----------------------|---|-------|----------------------------|
| Berechnung der Wohn- & Nutzflächen nach DIN 277 / Teil 1 | | | | |
| Basis der Wohn- & Nutzflächenermittlung bildet die DIN 277 / Teil 1. | | | | |
| Die Wohn- & Nutzflächenermittlung wird auf der Basis der lichten Raumgrößen ermittelt. | | | | |
| Die Planmaße stellen dabei reine Rohbaumaße da. | | | | |
| Putzauftrag sowie Gipskartonbekleidungen werden mit einer pauschalen Flächenreduzierung von 1,5% berücksichtigt. Die hier angegebenen Flächen stellen somit Fertigmaße dar. | | | | |
| Spätere Ergänzungen und / oder Änderungen werden dabei nicht ausgeschlossen. | | | | |
| Nutzflächen WE 1 | | | | |
| Garage | 13,91 m ² | x | 0,985 | = 13,70 m ² |
| Gesamte Nutzfläche WE 1 | | | | 13,70 m² |
| Wohnflächen WE 1 | | | | |
| HAR | 5,64 m ² | x | 0,985 | = 5,56 m ² |
| G-WC | 2,65 m ² | x | 0,985 | = 2,61 m ² |
| Diele | 10,23 m ² | x | 0,985 | = 10,08 m ² |
| Wohnen/Essen/Kochen | 32,31 m ² | x | 0,985 | = 31,83 m ² |
| Bad1 | 7,81 m ² | x | 0,985 | = 7,69 m ² |
| Office | 5,74 m ² | x | 0,985 | = 5,65 m ² |
| Flur | 8,56 m ² | x | 0,985 | = 8,43 m ² |
| Kind1 | 14,40 m ² | x | 0,985 | = 14,18 m ² |
| Kind2 | 12,81 m ² | x | 0,985 | = 12,62 m ² |
| Flur2 | 3,67 m ² | x | 0,985 | = 3,61 m ² |
| WaR | 14,42 m ² | x | 0,985 | = 14,20 m ² |
| Bad2 | 6,78 m ² | x | 0,985 | = 6,68 m ² |
| Schlafen | 24,90 m ² | x | 0,985 | = 24,53 m ² |
| Gesamte Wohnfläche WE 1 | | | | 147 |
| Nutzflächen WE 2 | | | | |
| Garage | 13,91 m ² | x | 0,985 | = 13,70 m ² |
| Gesamte Nutzfläche WE 2 | | | | 1 |
| Wohnflächen WE 2 | | | | |
| HAR | 5,64 m ² | x | 0,985 | = 5,56 m ² |
| G-WC | 2,65 m ² | x | 0,985 | = 2,61 m ² |
| Diele | 10,23 m ² | x | 0,985 | = 10,08 m ² |
| Wohnen/Essen/Kochen | 32,31 m ² | x | 0,985 | = 31,83 m ² |
| Bad1 | 7,81 m ² | x | 0,985 | = 7,69 m ² |
| Office | 5,74 m ² | x | 0,985 | = 5,65 m ² |
| Flur | 8,56 m ² | x | 0,985 | = 8,43 m ² |
| Kind1 | 14,40 m ² | x | 0,985 | = 14,18 m ² |
| Kind2 | 12,81 m ² | x | 0,985 | = 12,62 m ² |
| Flur2 | 3,67 m ² | x | 0,985 | = 3,61 m ² |
| WaR | 14,42 m ² | x | 0,985 | = 14,20 m ² |
| Bad2 | 6,78 m ² | x | 0,985 | = 6,68 m ² |
| Schlafen | 24,90 m ² | x | 0,985 | = 24,53 m ² |
| Gesamte Wohnfläche WE 2 | | | | 1 |
| Gesamte Nutzfläche WE 1 + WE 2 | | | | 2 |
| Gesamte Wohnfläche WE 1 + WE 2 | | | | 2 |
| Gesamte Fläche Wohnfläche + Nutzfläche | | | | 3 |



Exposé - Galerie

| | | | | |
|---|----------------------|---|-------|-----------------------------|
| Gesamte Wohnfläche WE 1 | | | | 147,67 m² |
| Nutzflächen WE 2 | | | | |
| Garage | 13,91 m ² | x | 0,985 | = 13,70 m ² |
| Gesamte Nutzfläche WE 2 | | | | 13,70 m² |
| Wohnflächen WE 2 | | | | |
| HAR | 5,64 m ² | x | 0,985 | = 5,56 m ² |
| G-WC | 2,65 m ² | x | 0,985 | = 2,61 m ² |
| Diele | 10,23 m ² | x | 0,985 | = 10,08 m ² |
| Wohnen/Essen/Kochen | 32,31 m ² | x | 0,985 | = 31,83 m ² |
| Bad1 | 7,81 m ² | x | 0,985 | = 7,69 m ² |
| Office | 5,74 m ² | x | 0,985 | = 5,65 m ² |
| Flur | 8,56 m ² | x | 0,985 | = 8,43 m ² |
| Kind1 | 14,40 m ² | x | 0,985 | = 14,18 m ² |
| Kind2 | 12,81 m ² | x | 0,985 | = 12,62 m ² |
| Flur2 | 3,67 m ² | x | 0,985 | = 3,61 m ² |
| WaR | 14,42 m ² | x | 0,985 | = 14,20 m ² |
| Bad2 | 6,78 m ² | x | 0,985 | = 6,68 m ² |
| Schlafen | 24,90 m ² | x | 0,985 | = 24,53 m ² |
| Gesamte Wohnfläche WE 2 | | | | 147,67 m² |
| Gesamte Nutzfläche WE 1 + WE 2 | | | | 27,40 m² |
| Gesamte Wohnfläche WE 1 + WE 2 | | | | 295,34 m² |
| Gesamte Fläche Wohnfläche + Nutzfläche | | | | 322,75 m² |

NILS MARTENS
ARCHITEKTUR



Exposé - Galerie

Berechnung der Wohn- & Nutzfläche

Berechnung der Wohn- & Nutzflächen nach DIN 277 / Teil 1

Basis der Wohn- & Nutzflächenermittlung bildet die DIN 277 / Teil 1.
Die Wohn- & Nutzflächenermittlung wird auf der Basis der lichten Raumgrößen ermittelt.
Die Planmaße stellen dabei reine Rohbaumaße dar.

Putzauftrag sowie Gipskartonbekleidungen werden mit einer pauschalen Flächenreduzierung von 1,5% berücksichtigt. Die hier angegebenen Flächen stellen somit Fertigmaße dar.

Spätere Ergänzungen und / oder Änderungen werden dabei nicht ausgeschlossen.

Nutzflächen WE 1

Garage 13,91 m² x 0,985 = 13,70 m²

Gesamte Nutzfläche WE 1

13,70 m²

Wohnflächen WE 1

| | | | | | |
|---------------------|----------------------|---|-------|---|----------------------|
| HAR | 5,64 m ² | x | 0,985 | = | 5,56 m ² |
| G-WC | 2,65 m ² | x | 0,985 | = | 2,61 m ² |
| Diele | 10,23 m ² | x | 0,985 | = | 10,08 m ² |
| Wohnen/Essen/Kochen | 32,31 m ² | x | 0,985 | = | 31,83 m ² |
| Bad1 | 7,81 m ² | x | 0,985 | = | 7,69 m ² |
| Office | 5,74 m ² | x | 0,985 | = | 5,65 m ² |
| Flur | 8,56 m ² | x | 0,985 | = | 8,43 m ² |
| Kind1 | 14,40 m ² | x | 0,985 | = | 14,18 m ² |
| Kind2 | 12,81 m ² | x | 0,985 | = | 12,62 m ² |
| Flur2 | 3,67 m ² | x | 0,985 | = | 3,61 m ² |
| WaR | 14,42 m ² | x | 0,985 | = | 14,20 m ² |
| Bad2 | 6,78 m ² | x | 0,985 | = | 6,68 m ² |
| Schlafan | 24,90 m ² | x | 0,985 | = | 24,53 m ² |