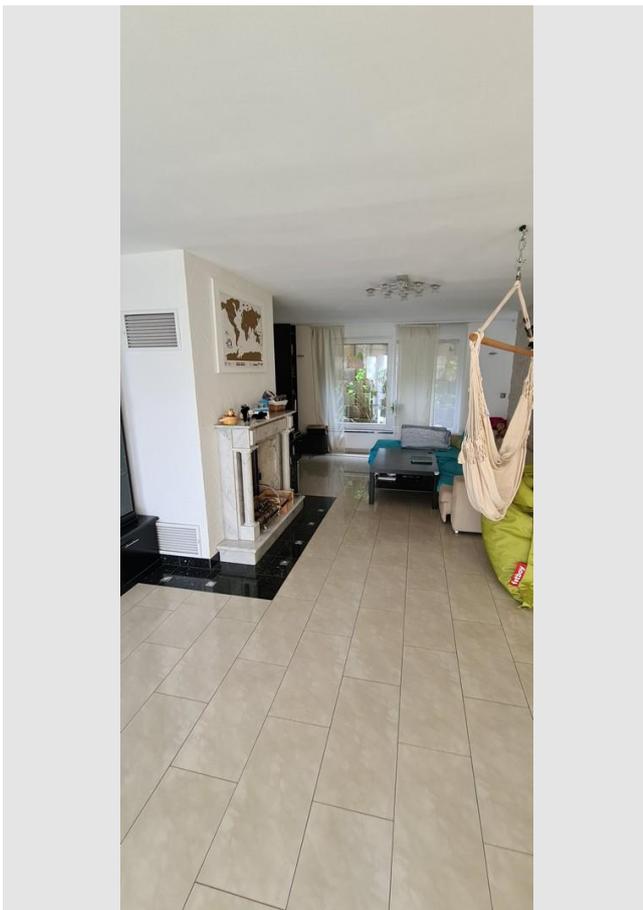


Exposé

Maisonette in Frankfurt

4-Zimmer-Maisonette-Wohnung 125 qm² mit EBK in Frankfurt Seckbach



Objekt-Nr. OM-312043

Maisonette

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefanie M

60389 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2007	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	125,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Strom	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	240 €	Badezimmer	1
Heizkosten	140 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	380 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, neuwertige Maisonette-Wohnung zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann ab dem 01.12.2024 bezogen werden.

Die 4-Zimmerwohnung erstreckt sich über EG+ 1. Etage und verfügt über zwei Schlafzimmer, ein offenes Zimmer, ggfs. Arbeitszimmer (das Zimmer befindet sich beim Treppenaufgang und ist offen geschnitten), ein großes Wohnzimmer mit offenem Kamin, einem Essbereich mit offener Einbauküche.

Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus.

Ein PKW Außenstellplatz kann für 50€ gemietet werden.

Es ist eine Nichtraucher-Wohnung.

Ausstattung

- Offene Küche
- Kamin
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Gäste WC
- Hochwertige Einbauküche mit Elektrogeräten
- Beide Etagen sind lichtdurchflutet
- Begehrter Kleiderschrank im

Hauptschlafzimmer

-Terrasse und kleiner Balkon

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Wohnung ist auf der Wilhelmshöherstraße gelegen, aber liegt im hinteren Teil des Grundstücks (Hinterhaus).

- 1 min Fußweg zum Bus
- 15 min Fußweg zur U-Bahn U4
- 5 min Fußweg zum Hutpark
- 15/20 min Fußweg zu der Berger Strasse
- 15/20 min Fußweg zum Lohrberg
- Lidl, Nahkauf, Bäcker, Schreibwarenladen mit Deutchepostfiliale, Metzger, Apotheke sind auch gut zu Fuß erreichbar (ca. 5-10 min zu Fuß).

-Die Frankfurter Innenstadt ist mit dem Auto, den öffentlichen Verkehrsmittel und auch mit dem Fahrrad in 15-20 Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

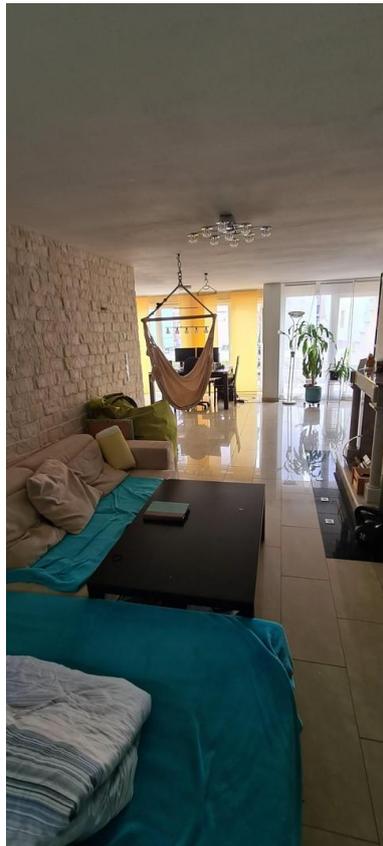
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	33,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

