

Exposé

Wohnung in München

ETW in München zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-312047

Wohnung

Verkauf: **329.000 €**

81737 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	9.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	288 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Zimmer, Wohnfläche 60qm mit Balkon, 1 Stock, Aufzug, Kellerabteil, Wasch/Trockenraum, Fahrradraum, Hallenbad mit Sauna.

Außenstellplatz, in ruhiger, gepflegter Wohnanlage.

Bezug sofort möglich!

Ausstattung

Wohnung zum Innenhof

Hallenbad mit Sauna

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Vollbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

Sonstiges

Ich bin eine Privatperson und kein Makler.

Es fällt daher keine Maklergebühr an.

Makleranfragen nicht erwünscht.

Lage

In ruhiger gepflegter Wohnlage

Bushaltestelle 200m

PEP 900m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	148,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Innenhof

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Speis

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur Eingang

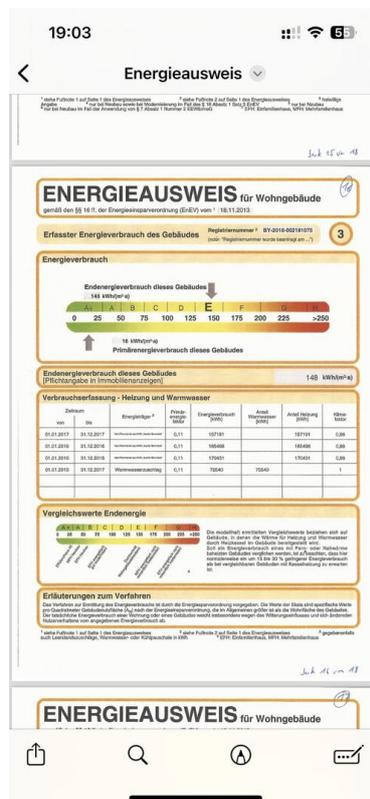


Flur

Exposé - Galerie

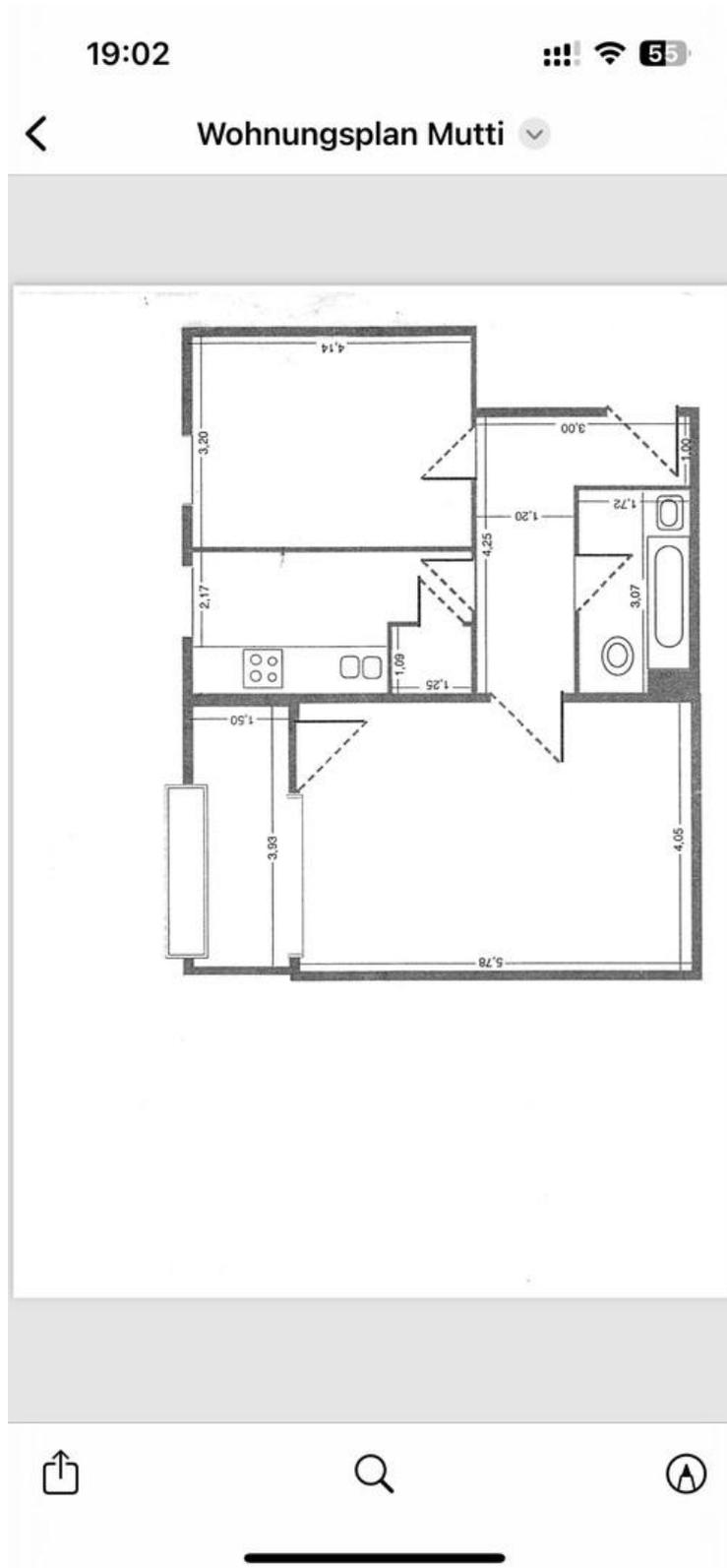


Hallenbad



Energieausweis

Exposé - Grundrisse



Grundriss