

Exposé

WG-Zimmer in Gerlingen

WG-Zimmer in 3er WG (Stuttgart Gerlingen)



Objekt-Nr. OM-312059

WG-Zimmer

Vermietung: **370 € + NK**

Ansprechpartner:

A Reinauer

Mobil: 0178 2847108

Hügelweg 8

70839 Gerlingen

Baden-Württemberg

Deutschland

Baujahr	1960	Etage	4. OG
Wohnfläche	13,00 m ²	Mobilar	Nicht möbliert
Summe Nebenkosten	74 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.050 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich vermiete ab sofort oder dem 01.02.2025 ein WG-Zimmer in einer schönen 3 Zimmer Wohnung in Stuttgart Gerlingen.

Das Zimmer ist ca. 13 qm groß und gut und geräumig geschnitten. Das Zimmer wird unmöbliert vermietet.

Die Kaltmiete beträgt €370 zzgl €74 Nebenkosten. Kosten für Strom und WLAN werden innerhalb der WG abgerechnet und kommen oben drauf.

Ausstattung

Das WG Zimmer wird unmöbliert vermietet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- Neue Einbauküche (Juli 2023)
- Waschmaschine vorhanden
- Kühlschrank vorhanden
- Badezimmer mit Dusche und WC, Handwaschbecken
- 2x Kellerabstellraum
- 1x Dachabstellraum
- Fahrradkeller

Lage

Lagebeschreibung:

Das WG-Zimmer befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Gerlingen. Die Umgebung bietet eine ideale Mischung aus urbaner Nähe und naturnahem Wohnen.

Verkehrsanbindung:

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind hervorragend erreichbar – die U-Bahn-Station Gerlingen (U6) ist nur wenige Minuten entfernt und bietet eine schnelle Verbindung nach Stuttgart und andere umliegende Städte. Auch mit dem Auto ist die Lage sehr attraktiv, da die Autobahn A81 und die B295 in kurzer Zeit erreichbar sind.

Einkaufsmöglichkeiten und Freizeit:

Supermärkte, Bäckereien, Restaurants und Cafés befinden sich in fußläufiger Entfernung. Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Radwege, die sich ideal für Naturfreunde eignen. Der nahegelegene Glemswald lädt zu erholsamen Spaziergängen ein.

Bildung und Arbeitsmöglichkeiten:

Gerlingen ist Sitz einiger namhafter Unternehmen und ideal für Berufspendler. Auch für Studierende ist die Lage durch die Anbindung an Stuttgart und die umliegenden Hochschulen optimal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	141,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



WG Zimmer

Exposé - Galerie



WG Zimmer



WG Zimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse

Hügelweg 8, 70839 Gerlingen
4. Obergeschoss links - Whg. 63

3 Zimmer, ca. 68 m²

