

Exposé

WG-Zimmer in Gerlingen

Gemütliches WG Zimmer in Gerlingen mit Balkon und EBK (3er WG)



Objekt-Nr. OM-312059

WG-Zimmer

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:

A Reinauer

Mobil: 0178 2847108

Hügelweg 8

70839 Gerlingen

Baden-Württemberg

Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|-----------------|------------------------|
| Baujahr | 1960 | Übernahmetermin | 01.10.2024 |
| Wohnfläche | 13,00 m ² | Etage | 4. OG |
| Summe Nebenkosten | 74 € | Möbilar | Nicht möbliert |
| Mietsicherheit | 1.050 € | Raucher | Nein |
| Übernahme | ab Datum | Geschlecht | Keine Einschränkung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

13 qm Zimmer in 3er-WG in Gerlingen ab 01. Oktober 2024 zu vermieten

Ab dem 01. Oktober 2024 wird in unserer gemütlichen 3er-WG ein Zimmer frei! Das Zimmer ist ca. 13 qm groß und bietet genügend Platz für deine persönlichen Möbel.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche mit integrierter Waschmaschine.

Die beiden Mitbewohner sind Mitte/Ende 20 und arbeiten beide in Vollzeit, sodass es oft ruhig in der Wohnung ist.

Die Kaltmiete beträgt 350 EUR pro Monat, dazu kommen Nebenkosten in Höhe von 74 EUR. Die Warmmiete beläuft sich somit auf 424 EUR pro Monat.

Die Wohnung befindet sich in Gerlingen, ideal gelegen für Pendler nach Stuttgart. Bei Interesse melde dich gerne!

Ausstattung

Das WG Zimmer wird unmöbliert vermietet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- Neue Einbauküche (Juli 2023)
- Waschmaschine vorhanden
- Kühlschrank vorhanden
- Badezimmer mit Dusche und WC, Handwaschbecken
- 2x Kellerabstellraum
- 1x Dachabstellraum
- Fahrradkeller

Lage

Gerlingen ist eine Stadt nordwestlich von Stuttgart und etwa 10 Kilometern entfernt von der Kreisstadt Ludwigsburg in Baden-Württemberg im Landkreis Ludwigsburg. Sie gehört zur Region Stuttgart.

Die Lage der Stadt Gerlingen ist durch die Anbindung an die A81 sehr ansprechend. Die Stuttgarter Stadtmitte ist mit 15 Kilometern Entfernung innerhalb von 20 Minuten, sowohl mit dem PKW als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Ditzingen (4 Kilometer), Leonberg (6 Kilometer) oder auch der Flughafen LE (20 Kilometer) sind einfach zu erreichen.

Gerlingen war seiner Zeit weit voraus, als es sich vor Jahren das Markenzeichen „die Stadt, in der man sich wohl fühlt“ zulegte. Aus einem kleinen schwäbischen Bauerndorf ist eine stolze und selbstbewusste Stadt mit rund 19.000 Einwohnern geworden. In Gerlingen wird gern gefeiert, was der pralle Terminkalender der über hundert Vereine beweist. Und die Stadt sorgt für ein angenehmes Umfeld: Von der Schwimmhalle bis zum Tourneetheater, vom Kinomobil bis zu den Sportstätten. Auch für Kinder wird hier viel geboten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 141,00 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



WG Zimmer



WG Zimmer

Exposé - Galerie



WG Zimmer

Exposé - Grundrisse

Hügelweg 8, 70839 Gerlingen
4. Obergeschoss links - Whg. 63

3 Zimmer, ca. 68 m²

