

Exposé

Erdgeschosswohnung in Biberach an der Riss **3,5-Zimmer-Wohnung in guter Lage (Mittelberg)**



Objekt-Nr. **OM-312068**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **355.000 €**

88400 Biberach an der Riss
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1981	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	88,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	modernisiert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die modernisierte 3,5-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Gartenanteil, verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer, ein offener Durchgang bringt Sie in die Küche. Das Schlafzimmer lässt sich wunderbar einrichten und bietet genügend Platz. Ein weiterer Raum lässt sich toll als Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen. Ein Badezimmer mit gehobener Ausstattung und ein separater Vorratsraum vervollständigen diese gemütliche Wohnung. Das Wohnhaus wird von einem zuverlässigen Hausmeister betreut, der sich um alle Anliegen kümmert und die Anlage sauber und ordentlich hält.

Ausstattung

Zur Ausstattung gehört unter anderem eine Einbauküche. Das Wohnzimmer und das Bad verfügen über eine elektrische Bodenheizung. Im Bad befindet sich das Waschbecken inkl. WC + Regendusche. Die Badewanne hat Whirlpoolfunktion. Zur Wohnung gehören auch ein privater Kellerraum sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller und ein Tiefgaragenstellplatz, dieser ist im Preis inbegriffen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Persönliche Besichtigungstermine können auf Anfrage vereinbart werden.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich am Mittelberg und ist in einem sehr guten Zustand und die Wohngegend ist sehr beliebt. Es hat eine gute Anbindung an die öffentl. Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Im Außenbereich gibt es viele Grünflächen, die zum Entspannen einladen. Parkmöglichkeiten für Besucher befinden sich vor der Wohnanlage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



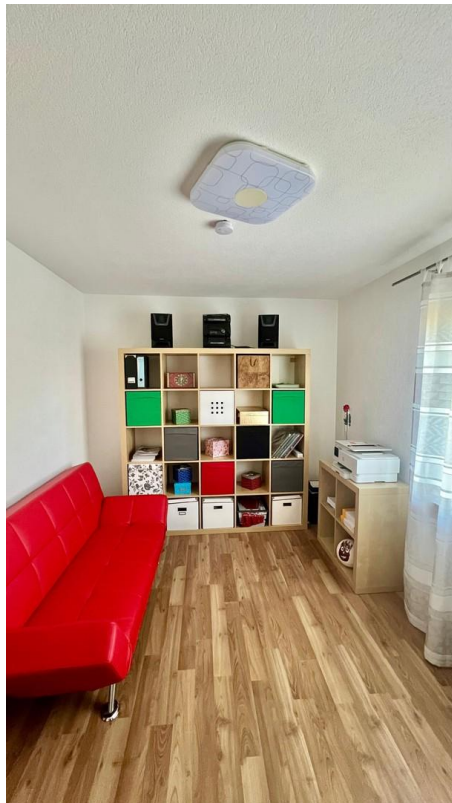
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

