

Exposé

Erdgeschosswohnung in Nieder-Hilbersheim

Attraktive 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit gehobener Innenausstattung in Nieder-Hilbersheim



Objekt-Nr. **OM-312070**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

55437 Nieder-Hilbersheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1988 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 2,00 | Übernahmedatum | 01.11.2024 |
| Wohnfläche | 75,00 m ² | Zustand | renoviert |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 180 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 200 € | Etage | Erdgeschoss |
| Miete Garage/Stellpl. | 35 € | Stellplätze | 1 |
| Mietsicherheit | 1.950 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 1.11.2024 können Sie diese freundliche und vollständig renovierte Erdgeschosswohnung beziehen, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht. Zu der Wohnung zählen zwei hübsche Zimmer. Beachten Sie, dass es sich hierbei um ein barrierefreies Objekt handelt. Weiterhin gibt es einen Garten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Durch den zur Wohnung gehörenden Stellplatz gehört die lange Suche nach einem Parkplatz der Vergangenheit an. Anschließend können Sie Ihre Wocheneinkäufe entspannt in die bereits vorhandene Einbauküche tragen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Objekt liegt in Nieder-Hilbersheim. Fußläufig erreichbar gibt es ein Dorfladen und Café/Arzt/Zahnarzt/Kindergarten ... Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Schulen. Einige Museen, eine gute medizinische Versorgung, diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und interessante Ausgehmöglichkeiten gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis. Die Lage ist ruhig

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang



Eingang

Exposé - Galerie



Küche/Einbauküche



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



WC

Exposé - Galerie



Dusche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

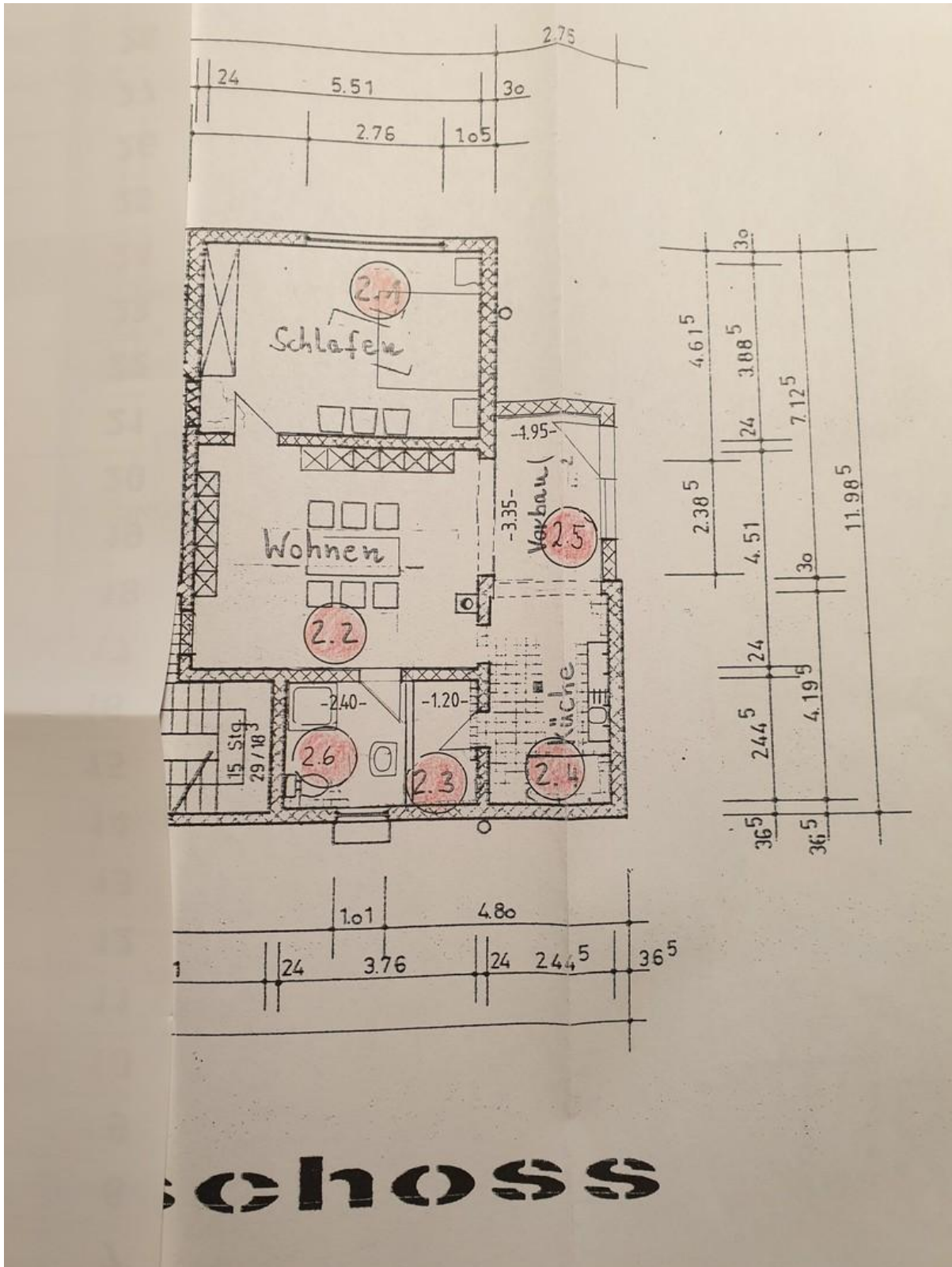


Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



geschoss