

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Pforzheim

### Großzügiges 2 Familienhaus auf 1061 qm Grundstück



Objekt-Nr. **OM-312072**

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **849.000 €**

Ansprechpartner:  
Herr Erkilic  
Telefon: 0170 4857220

Wilferdingerstr. 5  
75179 Pforzheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1923	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.061,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	11,00	Garagen	1
Wohnfläche	300,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großzügiges 2 Familienhaus auf

1067 qm Eck-Grundstück

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Zentrale Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

