

# Exposé

## Einfamilienhaus in Ammerbuch

### Hausverkauf Ammerbuch



Objekt-Nr. **OM-312074**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **275.000 €**

Ansprechpartner:  
Hausverkauf Ammerbuch

72119 Ammerbuch  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Nutzfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hier wird ein kleines Haus zentral in Ammerbuch Entringen angeboten!

Zum Wohnen für eine Familie eher zu klein, idealerweise für eine Person/Pärchen, oder als Kapitalanlage sehr gut geeignet (Mieteinnahmen jährlich über 10.000 €)!

## Ausstattung

Kompakte Bauweise, trotz kleiner Größe sehr viel Stauraum, Keller Dachboden. Dazu kommen eine Einbauküche, möbliertes Bad und eine große Sonne Terrasse zum Wohlfühlen!

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Einbauküche

## Lage

Optimale Lage und gute Verbindungen Richtung Tübingen oder Herrenberg!

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule

# Exposé - Galerie



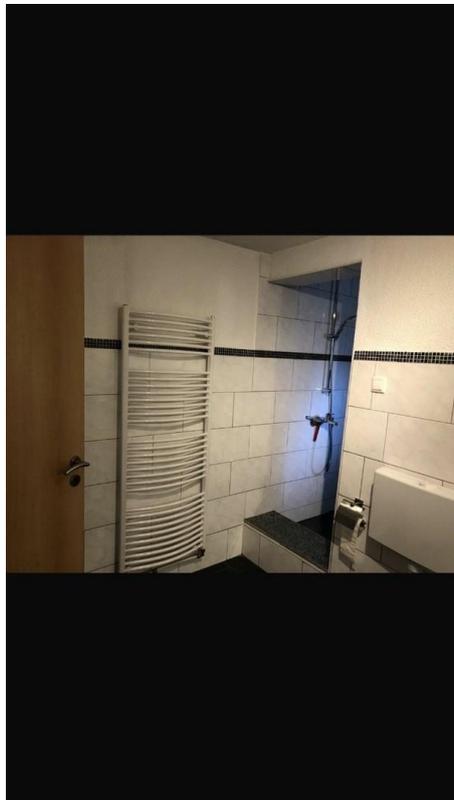
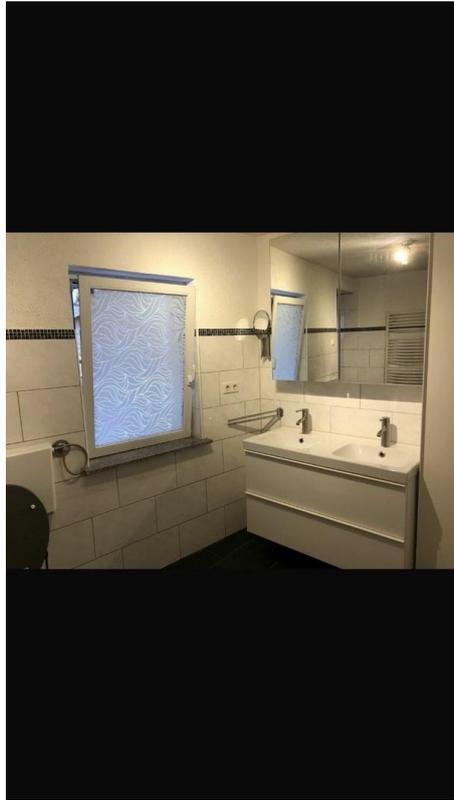
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

