

# Exposé

## Wohnung in Heiligenberg

### Möbliertes All Inclusive ZIMMER zu vermieten mit eigenem BAD



Objekt-Nr. OM-312075

### Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marco Wehinger  
Telefon: 0162 9717929

Salemerstraße 5  
88633 Heiligenberg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	500 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Liebe Mietinteressenten,

ich vermiete ein möbliertes Zimmer mit eigenem Bad in Heiligenberg.

Der Mietpreis beinhaltet sämtliche Nebenkosten wie Heizung, Wasser, aber auch Strom, Internet, GEZ, Müll, etc.

Ebenfalls sind auch ein paar Stellplätze vorhanden. ÖPNV (Bushaltestelle) ist innerhalb von 2 min fußläufig zu erreichen.

Der großzügige Garten darf selbstverständlich genutzt werden.

Bei Interesse können Sie sich jederzeit für eine Besichtigung melden.

Mindest Mietzeit ist ein Monat, individueller Zeitraum möglich.

Freue mich auf ein gemeinsames Kennenlernen.

## Ausstattung

In jedem Zimmer befindet sich ein eigener Kühlschrank, TV (Kabel TV), sowie Mobiliar.

Es ist eine voll eingerichtete Gemeinschaftsküche vorhanden, sowie eine gemeinschaftliche Waschküche mit Trockner und Waschmaschine.

Keller ist ebenfalls vorhanden .

### **Fußboden:**

Parkett

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Gemeinschaftsküche



Gemeinschaftsküche



Gemeinschaftsküche

# Exposé - Galerie



Garten / Terrasse



Garten / Terrasse

# Exposé - Galerie



Außenansicht



Parkplatz