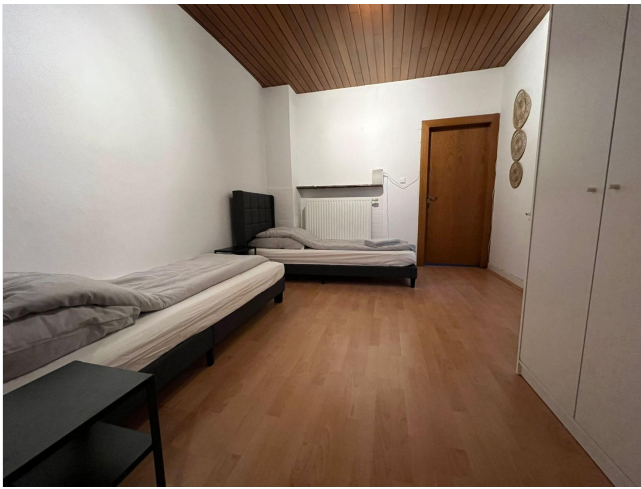


Exposé

Wohnung in Aachen

Erdgeschoss Wohnung mit eigenen Garten zur Selbstrenovierung



Objekt-Nr. OM-312078

Wohnung

Vermietung: **725 € + NK**

Ansprechpartner:
Dominique von Dahlen

Adalbertsteinweg 205
52066 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1903	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	2,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ca. 60 m² große Wohnung in einer charmanten Denkmal-Immobilie bietet Ihnen die seltene Möglichkeit, Ihre eigenen Renovierungsideen umzusetzen. Der großzügige Garten im rückwärtigen Anbau steht Ihnen zur exklusiven Nutzung zur Verfügung und lädt zum Entspannen im Grünen ein.

Wohnung stand jetzt ca. 2 Jahre leer - Tapete etc. bereits teilweise entfernt

Wichtige Details im Überblick:

Wohnfläche: ca. 60 m² + Garten zur Selbstnutzung

Lage: ruhige Erdgeschoss-Wohnung im Hinterhaus

Heizung: Gasetagenheizung im Keller

Badezimmer: barrierefrei, ideal für langfristige Nutzung

Zustand: renovierungsbedürftig (Dach im Anbau bereits erneuert)

Renovierungsempfehlungen: Wände verputzen statt Tapeten

Mietkonditionen: 1,5 Monate mietfrei für notwendige Renovierungen

Diese Wohnung richtet sich ausschließlich an handwerklich versierte Interessenten, die das Potenzial dieses einzigartigen Objekts zu schätzen wissen und es nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Adalbertsteinweg Erdgeschoss Etage 1

