

Exposé

Reihenhaus in Friedland

gemütliches Reihenhaus am Stadtrand von Friedland



Objekt-Nr. OM-312086

Reihenhaus

Verkauf: **79.000 €**

Ansprechpartner:
Steffen Beetz

17098 Friedland
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	384,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	58,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Reihenhaus (teilunterkellert ca. 10m²) aus dem Jahr 1950, das sich in einer ruhigen Umgebung am Stadtrand von Friedland befindet. Das Grundstück umfasst 384 m², während das Haus selbst über eine Wohnfläche von 58 m² verfügt – ideal für Singles oder Paare.

Das Haus wurde kontinuierlich modernisiert. Im Jahr 2000 wurden die Heizkörper und die Ölheizung erneuert. 2012 wurden die Fenster, Zimmertüren sowie die Eingangstür vollständig ersetzt. Da die Fassade ebenfalls 2013 gedämmt wurde, profitieren Sie von optimaler Isolierung und Energieeffizienz, wodurch Sie Heizkosten zu sparen.

Die Elektronik im Haus wurde bereits teilweise modernisiert; die Arbeiten können Sie nach Ihren individuellen Wünschen abschließen. Ein zusätzliches Highlight ist das im Jahr 2013 errichtete Carport, welches nicht nur ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug bietet und vor Witterungseinflüssen schützt, sondern noch Stauraum für Gartengeräte bietet.

Erleben Sie die Ruhe und die naturnahe Lage des Stadtrands von Friedland, während Sie dennoch die Vorzüge der Stadt in unmittelbarer Nähe haben. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem tollen Angebot.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

- Ölheizung ca. 2000
- Heizkörper ca. 2000
- Zimmertüren 2012
- Eingangstür 2012
- Fenster 2012
- Fassade gedämmt 2013
- Carport 2013
- Elektroinstallation teilweise 2016

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Sonstiges

Die Besichtigung umfasste eine Inaugenscheinnahme, wobei sich das Haus vom Alter bzw. vom Renovierungsstand in einem guten Zustand befindet.

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber vor.

Lage

Das Reihenhaus liegt am Stadtrand von Friedland. Ärzte, Kitas, Restaurants, Bäcker, Discounter, Einzelhandelsgeschäfte, usw. sind in wenigen Minuten mit Auto und auch zu Fuß erreichbar. Die Stadt Friedland ist mit ihren knapp 7000 Einwohner ein Kleinstadt im Osten des Landes Mecklenburg - Vorpommerns. In 40 Fahrminuten erreichen Sie das Stettiner Haff und die Insel Usedom, welches bei Touristen sehr belebt ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Straßenansicht



Straßenansicht

Exposé - Galerie



Hofansicht



Terrasse

Exposé - Galerie



Hof

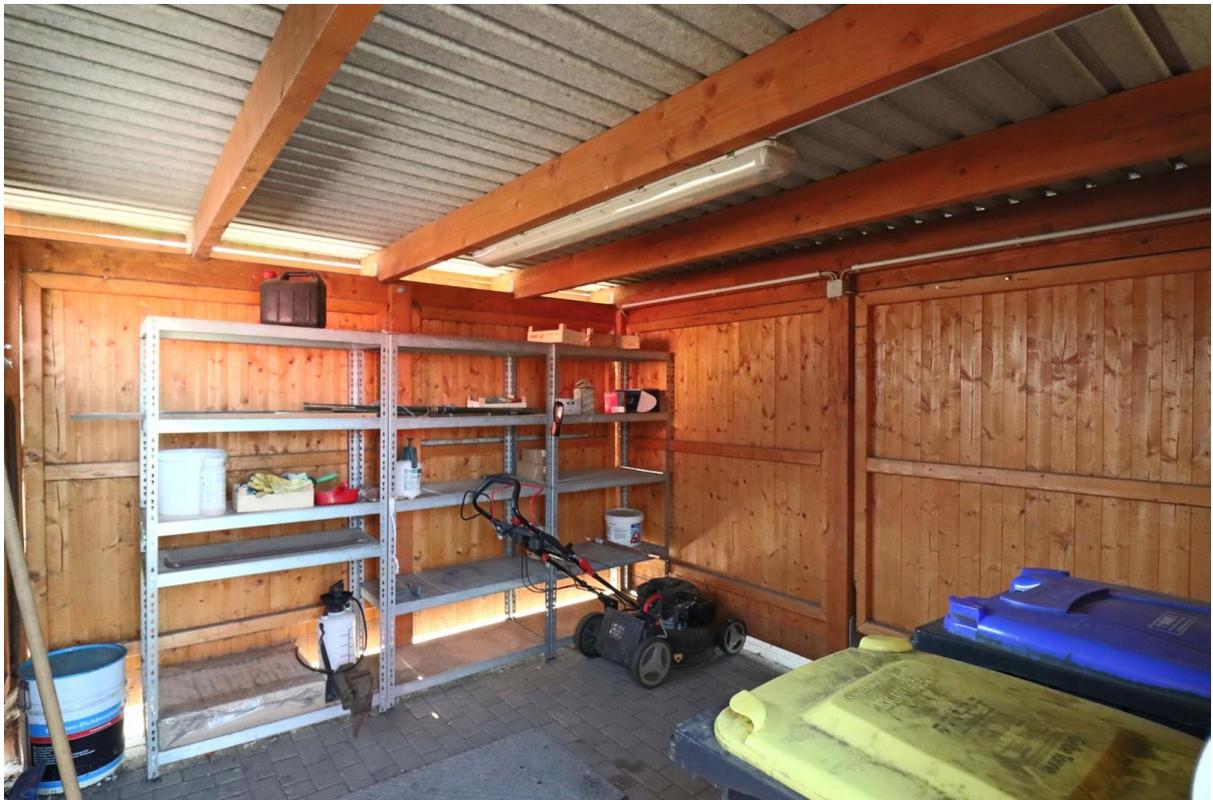


Hof

Exposé - Galerie



Straßenansicht



Carport / Schuppen

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Badezimmer

Exposé - Galerie

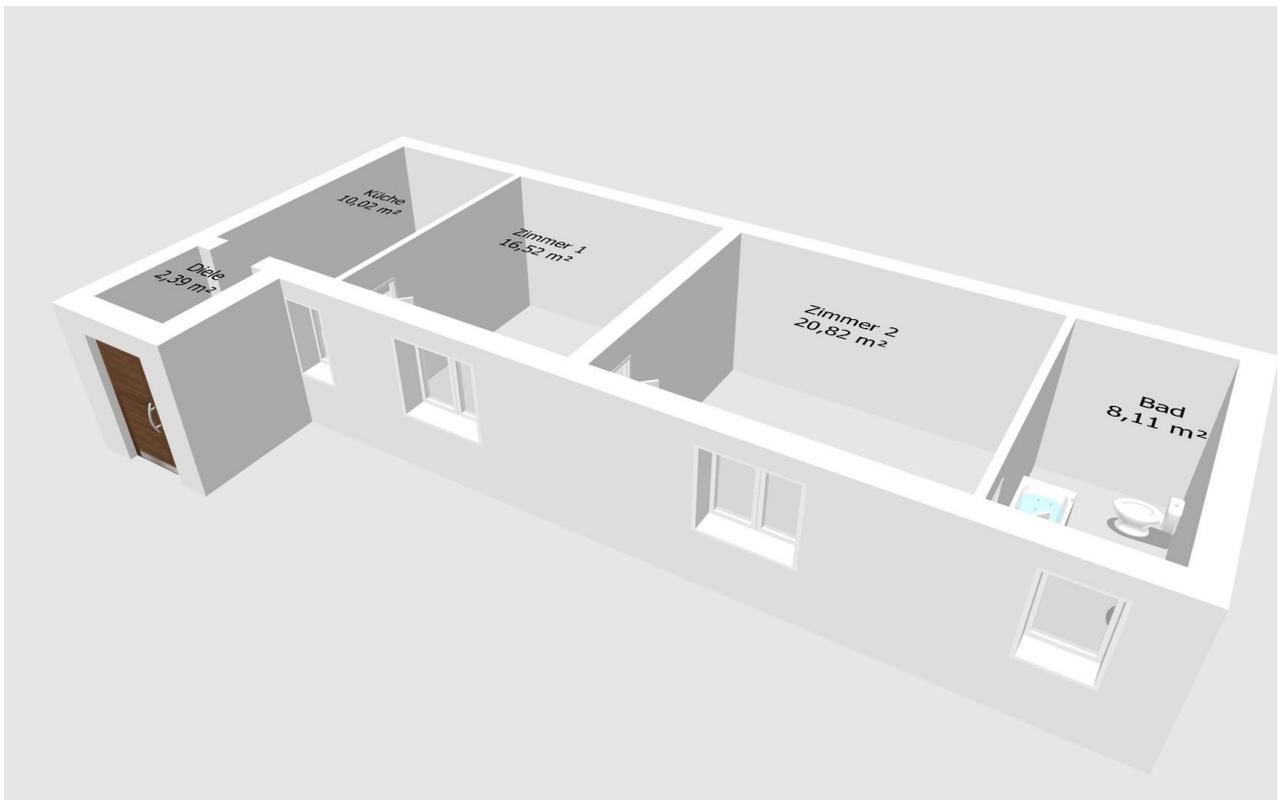
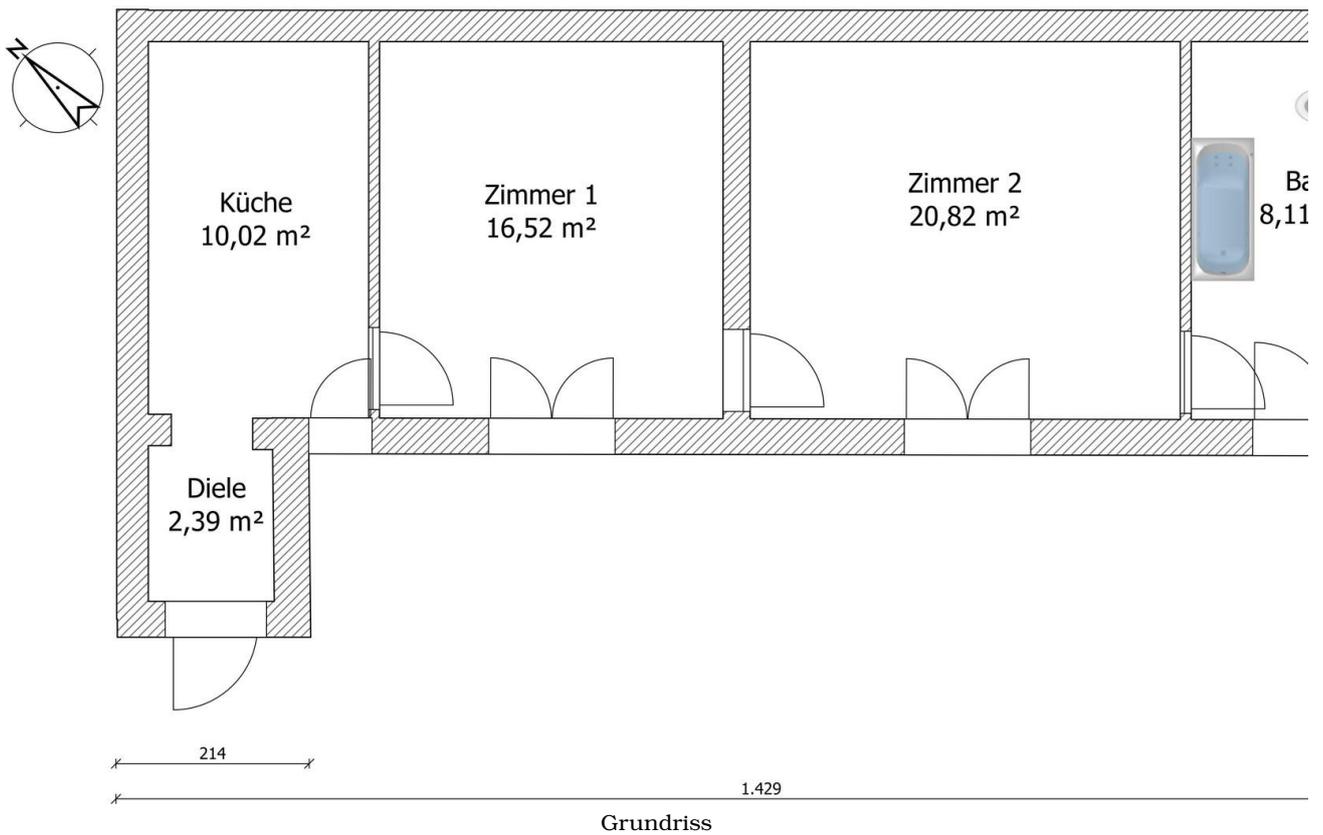


Badezimmer



Keller / Heizungsanlage

Exposé - Grundrisse



Grundriss 3D