

Exposé

Mehrfamilienhaus in Böblingen

Mehrfamilienhaus in Dagersheim Ihr neues Zuhause



Objekt-Nr. OM-312088

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.200.000 €**

71034 Böblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2015	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	430,00 m ²	Badezimmer	3
Etagen	3	Garagen	1
Zimmer	9,00	Carports	1
Wohnfläche	227,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das schöne, dreistöckige Mehrfamilienhaus zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und steht ab dem 01.03.2025 zum Verkauf. Ein separates Gäste-WC zählt neben neun hübschen Zimmern zu dem Haus. Das Haus wurde 2015 erbaut und wird per Luftwärmepumpe beheizt. Außerdem steht Ihnen eine Garage zur Verfügung, ein Stellplatz, sowie ein Carport, sodass langes Parkplatzsuchen entfällt. Für Platz zum Gärtnern, Spielen oder zum Barbecue mit Freunden: Auf den 227 Quadratmetern des dazugehörigen Grundstücks können Sie entspannen. Der Preis für die Immobilie samt Grundstück liegt bei 1.250.000 Euro.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Dagersheim und lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre verzaubern.

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Böblingen. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Bäckereien, Restaurants, zwei Supermärkte, zwei Kindergärten und einen Arzt vor. Außerdem gibt es ein paar Friseure, Fitnessstudios, zwei Blumenläden, eine Bibliothek und eine Apotheke.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	45,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Umgebungsansicht

Exposé - Galerie



Seitenansicht



Wohnzimmer EG

Exposé - Galerie

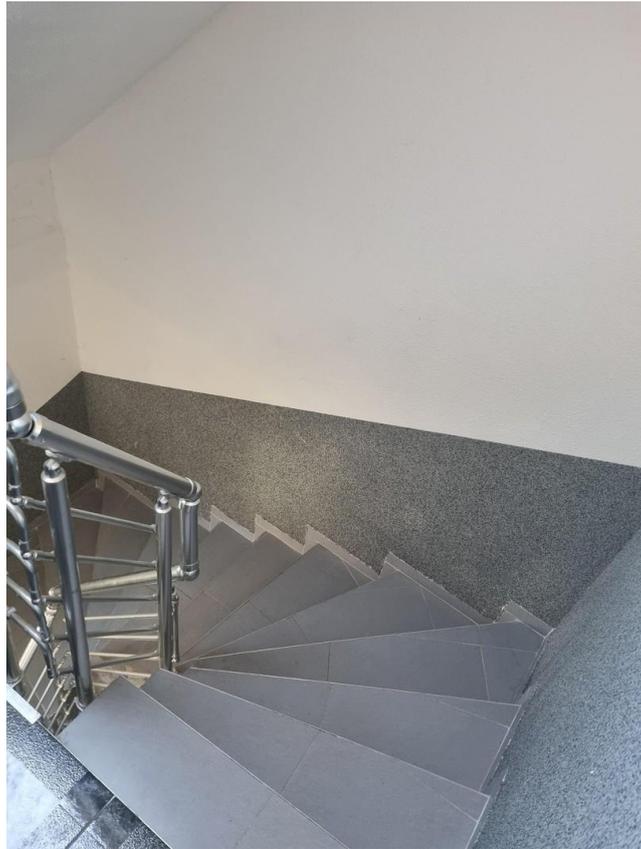


Küche EG



Esszimmer EG

Exposé - Galerie

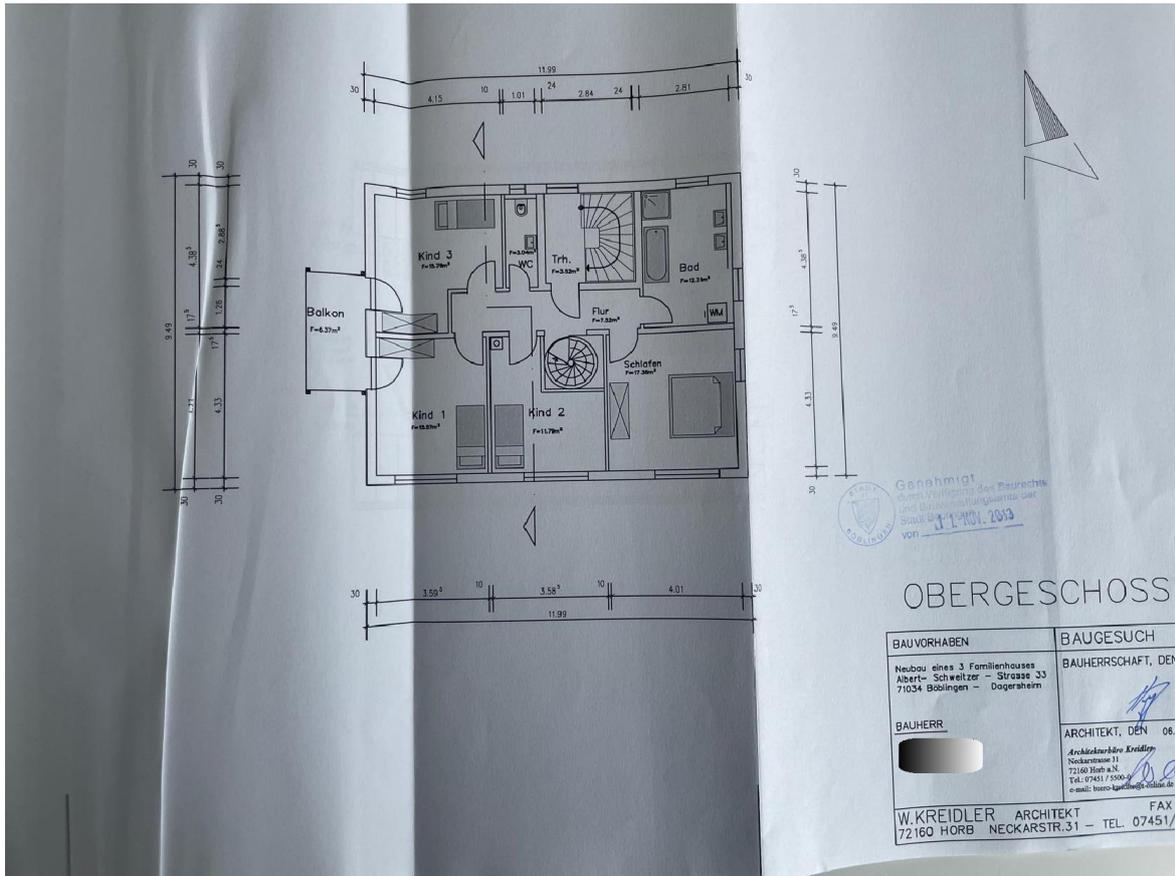


Hausflur

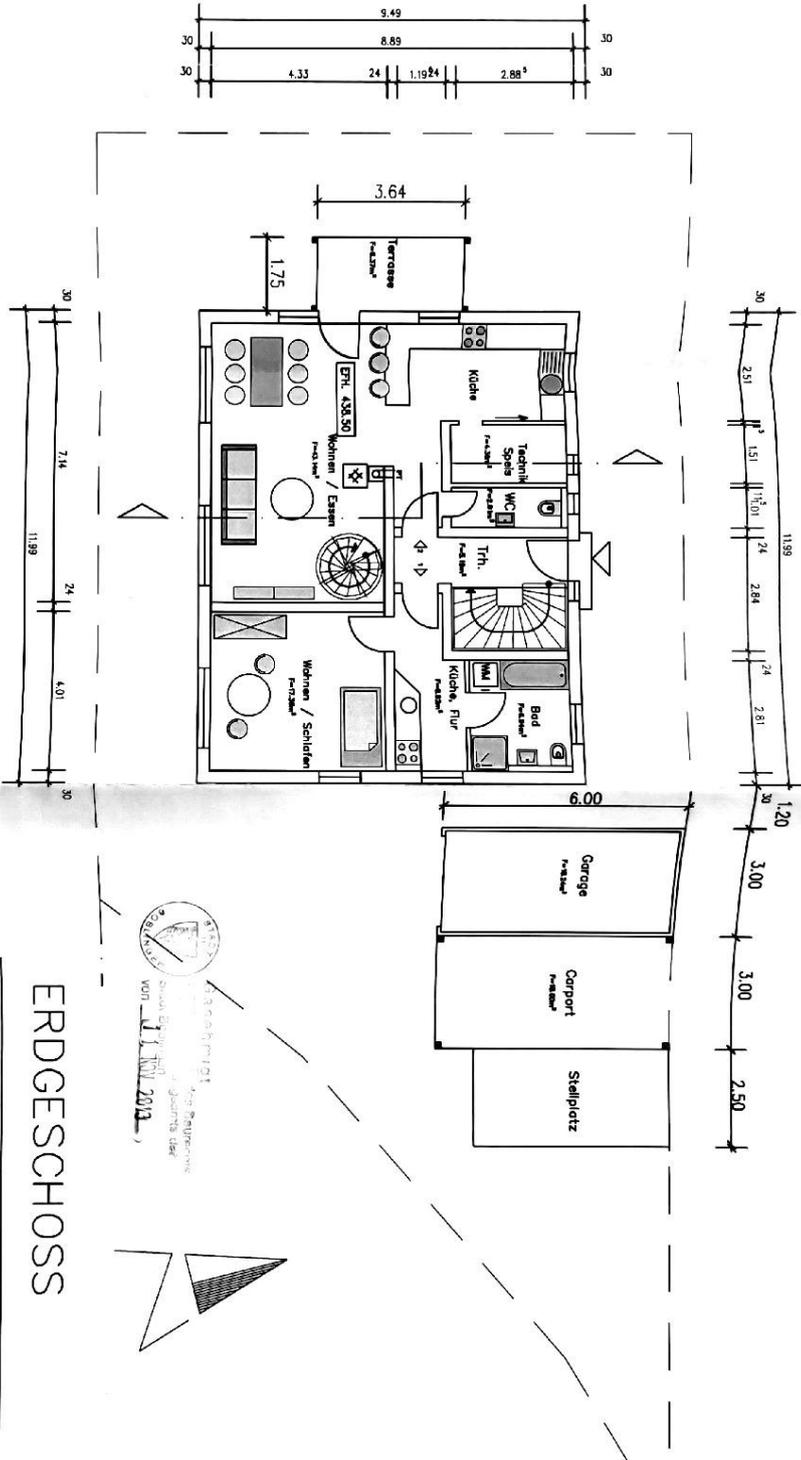


Dachgeschoss Küche

Exposé - Grundrisse



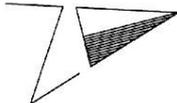
Exposé - Grundrisse



ERDGESCHOSS



Architekt
 W. Kreidler
 Staatlich geprüfter
 Architekt
 vom 1.1.2012



BAUVORHABEN	BAUGESUCH	M. 1:100
Neben ohne 3-Familienhaus Albert-Schweitzer-Straße 33 71034 Balingen - Degerheim	BAUHERSCHAFT, DEN	06.09.2013
BAUHERR	ARCHITEKT, DEN	06.09.2013
	Architekturbüro Kreidler Neckarstr. 31 71034 Balingen a.N. Tel. 07141/5500-0 Fax 07141/5500-1	<i>W. Kreidler</i>
W. KREIDLER, ARCHITEKT	FAX 55 00 44	
72160 HORB, NECKARSTR. 31	TEL. 07451/55 00 - 0	