

# Exposé

## Freizeit in Leonberg

### Wunderschöner Obstgarten in Höfingen Randlage



Objekt-Nr. OM-312089

**Freizeit**

Verkauf: **60.000 €**

71229 Leonberg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche

740,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird ein wunderschöner naturnaher Obstgarten mit zahlreichen Obstbäumen

(Äpfel-, Birnen-, Pflaumen-, Haselnuss-, etc...) und Beerensträuchern, sowie Weinstöcken.

Der Ertrag der Obstbäume ist sehr üppig und die Früchte schmecken hervorragend, im Frühling summt der ganze Garten, da auf den Nachbargrundstücken Bienen gehalten werden und sie sorgen für eine optimale Bestäubung der Blüten...

Zusätzlich gibt es zahlreiche Heilkräuter in einer Kräuterschnecke und Gemüsebeete.

Eine besondere Aufmerksamkeit gehört dem ca. 80jährigen Walnussbaum, der inzwischen ein Naturdenkmal ist, dieser gibt im Jahr ca. 100kg Wallnüsse ab. Außerdem spendet er einen angenehmen Schatten, das vor allem an heißen Tagen sehr angenehm ist, da der Garten insgesamt nach Süden ausgerichtet ist.

Unterirdisch verlaufen mehrere Wasseradern, aus denen sich die Wurzel der Bäume überwiegend speisen können.

Auf dem Grundstück befinden sich ein Häuschen mit Kamin und einem kleinen Erdkeller, sowie ein weiteres für die Lagerung der Gartengeräte.

Daneben gibt es einen gemauerten Grill, und eine gemütliche Terrasse mit einem Tisch, der mit einer Granitplatte ausgestattet ist.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt.

Das Grundstück befindet sich in einem Wochenendhausgebiet, baurechtlich ist eine Neuerrichtung des Häuschens in etwas größerer Art ohne weiteres möglich, dies ist anders als in sämtlichen anderen Grundstücken, die ausschließlich dem Außenbereich angehören oder im Naturschutzgebiet liegen.

Wir trennen uns umzugsbedingt schweren Herzens von diesem wunderbaren Ort und möchten es in guten Händen wissen.

## Sonstiges

Einen Strom- und Wasseranschluss gibt es nicht.

Es gibt einen Solarpanel und Regenauffangbehältnisse.

Parallel dazu wird eine 3Zimmer Wohnung ebenfalls in Höfingen Randlage ca. 2km entfernt angeboten.

## Lage

Unweit des Grundstücks ist die Glems an der es eine bequeme asphaltierte Straße gibt und alle Annehmlichkeiten der Zivilisation sind in Fußnähe in Höfingen bzw. Ditzingen vorhanden.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



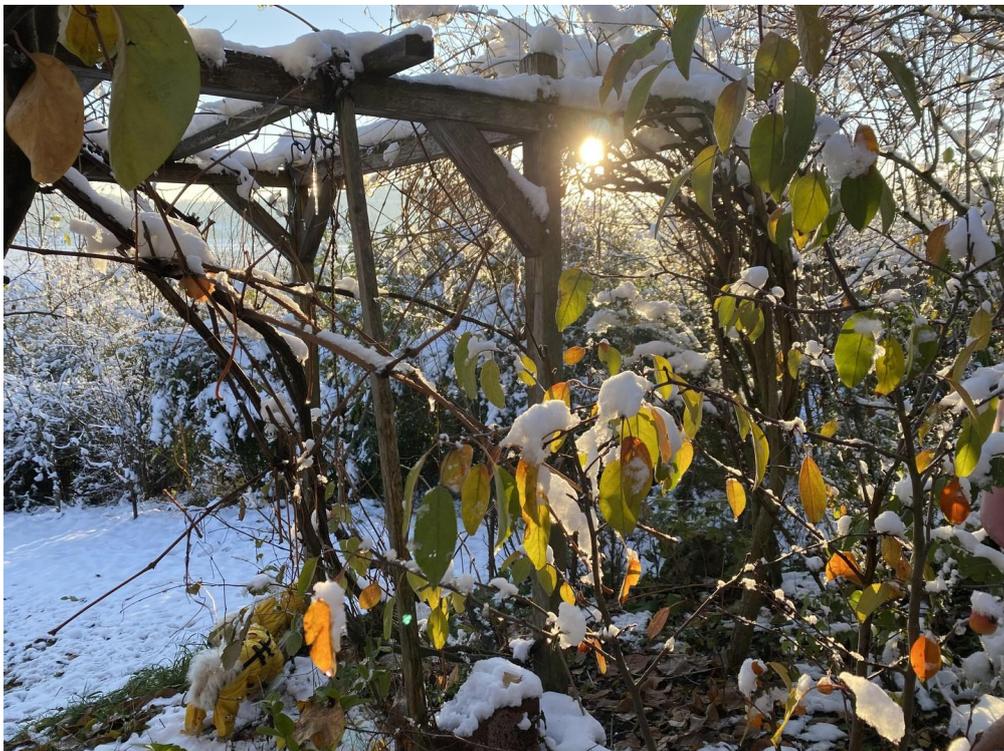
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

