

Exposé

Bürofläche in Berlin

Gewerbeeinheit in Weißensee



Objekt-Nr. **OM-312097**

Bürofläche

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Pia Schwert

Langhansstraße 55
13068 Berlin
Berlin
Deutschland

Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	175 €	Büro-/Praxisfläche	105,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	120,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese Gewerbeeinheit mit ca. 120 m² zur Anmietung zur Verfügung.

Die Gewerbeeinheit verfügt über einen straßenseitigen Zugang mit großer Fensterfront.

Im hinteren Teil ist sind zwei kleine separate Wc's sowie eine kleine EBK vorhanden.

Aktuell verfügt die Gewerbeeinheit über einen Teppichboden, dieser kann nach Rücksprache mit dem Eigentümer, vor Neuvermietung gegen einen geeigneteren Bodenbelag ausgetauscht werden.

Kleine Umbaumaßnahmen sind nach Absprache ebenfalls möglich.

Bei Interesse oder Rückfragen melden Sie sich gerne bei mir, unter Nennung der beabsichtigten Nutzung.

Gastronomie ist nicht möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	121,20 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchskennwert	115,70 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

