

# Exposé

#### Bürofläche in Berlin

#### Gewerbeeinheit in Weißensee



#### Objekt-Nr. OM-312097

#### Bürofläche

Vermietung: 1.200 € + NK

Ansprechpartner: Pia Schwert

Langhansstraße 55 13068 Berlin Berlin Deutschland

Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	175 €	Büro-/Praxisfläche	105,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	120,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt	Heizung	Etagenheizung

### Exposé - Beschreibung

#### Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese Gewerbeeinheit mit ca. 120 m² zur Anmietung zur Verfügung.

Die Gewerbeeinheit verfügt über einen straßenseitigen Zugang mit großer Fensterfront.

Im hinteren Teil ist sind zwei kleine separate Wc´s sowie eine kleine EBK vorhanden.

Aktuell verfügt die Gewerbeeinheit über einen Teppichboden, dieser kann nach Rücksprache mit dem Eigentümer, vor Neuvermietung gegen einen geeigneteren Bodenbelag ausgetauscht werden.

Kleine Umbaumaßnahmen sind nach Absprache ebenfalls möglich. Bei Interesse oder Rückfragen melden Sie sich gerne bei mir, unter Nennung der beabsichtigten Nutzung. Gastronomie ist nicht möglich.

#### **Ausstattung**

**Fußboden:** Sonstiges (s. Text)

## Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	121,20 kWh/(m²a)
Heizenergieverbrauchskennwert	115,70 kWh/(m²a)

### Exposé - Galerie



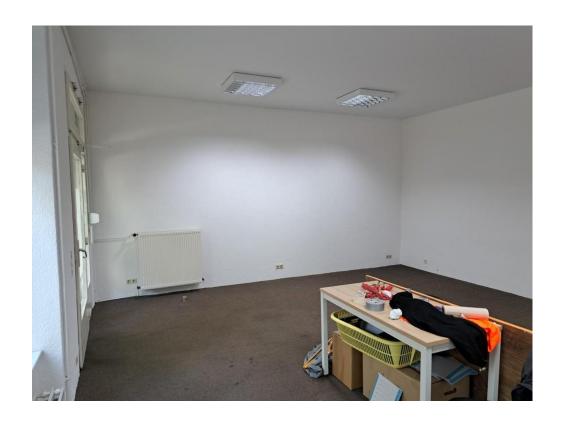
## Exposé - Galerie







## Exposé - Galerie





### Exposé - Grundrisse

