

Exposé

Erdgeschosswohnung in Villingen-Schwenningen

++Provisionsfreie 2,5-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Villingen++



Objekt-Nr. OM-312099

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **199.999 €**

Waldstraße 35 78048 Villingen-Schwenningen Baden-Württemberg Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	78,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft wird eine schöne, moderne Wohnung, unweit der Villinger Innenstadt.

- großer Balkon
- moderne Einbauküche mit Marken-Elektrogeräten
- modernes Bad mit großer Dusche und Doppelwaschtisch
- WC separat
- sehr großer Wohn-/ Essbereich
- Platz für ein Homeoffice im großen Eingangsbereich
- TG Stellplatz anmietbar
- Abstellraum in der Wohnung
- zusätzlicher Abstellraum im Keller

Ausstattung

Weitere Ausstattung:Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Gäste-WC

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,86 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D



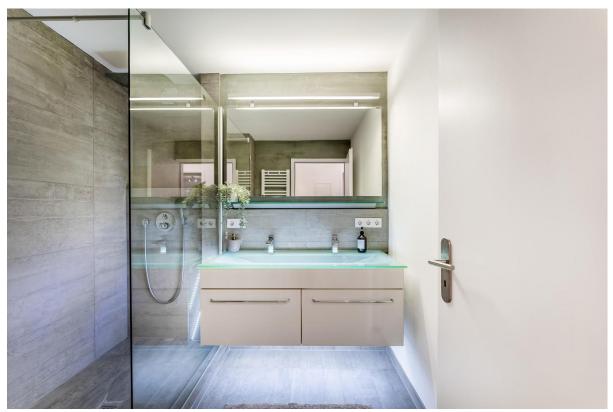
Wohn- Esszimmer



Wohn- Esszimmer



Badezimmer



Badezimmer



WC



Schlafzimmer



Balkon



Diele



Küche