

Exposé

Erdgeschosswohnung in Villingen-Schwenningen

++Provisionsfreie 2,5-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Villingen++



Objekt-Nr. **OM-312099**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **199.999 €**

Waldstraße 35
78048 Villingen-Schwenningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	78,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft wird eine schöne, moderne Wohnung, unweit der Villingener Innenstadt.

- großer Balkon
- moderne Einbauküche mit Marken-Elektrogeräten
- modernes Bad mit großer Dusche und Doppelwaschtisch
- WC separat
- sehr großer Wohn-/ Essbereich
- Platz für ein Homeoffice im großen Eingangsbereich
- TG Stellplatz anmietbar
- Abstellraum in der Wohnung
- zusätzlicher Abstellraum im Keller

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Gäste-WC

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,86 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn- Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn- Esszimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



WC

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Diele



Küche