

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

EUROPAVIERTEL +++ Neuwertige und sonnige 3-Zimmer-Wohnung in Wiesbaden



Objekt-Nr. **OM-312101**

Wohnung

Vermietung: **1.290 € + NK**

Simone-Veil-Str. 1
65197 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	2000	Mietsicherheit	3.870 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	15.09.2024
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	6,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	130 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	90 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neuwertige und sonnige 3-Zimmer-Wohnung in Wiesbaden!

Wir bieten eine attraktive, neuwertige 3-Zimmer-Wohnung in der beliebtem Europaviertel in Wiesbaden zur Miete an. Die Wohnung überzeugt durch ihre moderne Bauweise, hervorragende Energieeffizienz und barrierefreie Gestaltung, ideal für alle Altersgruppen.

Highlights der Wohnung:

Wohnfläche: Ca. 80 m²

Offener Wohn- und Essbereich: Der helle, großzügige Wohnbereich führt auf den sonnigen Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Zwei Schlafzimmer: Beide Zimmer sind gut geschnitten und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltung.

Einbauküche: Die Küche ist mit energieeffizienten Geräten ausgestattet.

Badezimmer: Das geräumige Badezimmer ist modern und hell gestaltet.

Gäste-WC: Zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC.

Energieeffizienz & Komfort:

Das Gebäude erfüllt sehr gute energetische Standards, was zu sehr niedrigen Heizkosten führt.

Energieeffizient: Gute Energiewerte durch die hochwertige Bauweise und Dämmung.

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale:

Tiefgaragenstellplatz: Ein extra breiter Parkplatz in der Tiefgarage.

Aufzug: Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der Sie bequem von der Tiefgarage bis zur Wohnungstür bringt. (Barrierefrei)

Barrierefreiheit: Die Wohnung ist komplett barrierefrei und daher für jede Lebenslage bestens geeignet.

Kellerabteil: Ein privates Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme per E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Wiesbaden. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Anbindung an die Autobahn ist ausgezeichnet, sodass Sie sowohl die Innenstadt als auch die Umgebung schnell erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

