

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Villingen-Schwenningen

### **++Provisionsfreie 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und TG in Villingen Hammerhalde++**



Objekt-Nr. **OM-312104**

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **259.000 €**

Wilstorfstr. 54  
78050 Villingen-Schwenningen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1981	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	83,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	365 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verkauft wird eine schöne, moderne Wohnung, unweit der Villingener Innenstadt.

- großer Balkon vom Wohnzimmer aus zugänglich
- zweiter Balkon von den Schlafzimmer aus zugänglich
- moderne Einbauküche mit Marken-Elektrogeräten
- neue, 3-fach verglaste Fenster
- modernes Bad mit Fenster
- abgeschlossener TG Stellplatz
- zusätzlich viele freie Parkplätze vor dem Haus
- sehr großer Wohn-/ Essbereich
- Abstellraum in der Wohnung
- zusätzlicher Abstellraum im Keller

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller, Vollbad

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	82,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Wohn- Esszimmer

# Exposé - Galerie



Wohn- Esszimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer oder Homeoffice

# Exposé - Galerie



Balkon Wohnzimmer



Balkon Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Abstellraum



Tiefgarage

# Exposé - Galerie



Einfahrt Tiefgarage