

# Exposé

## Wohnung in Bamberg

**Erstbezug | 3-Zimmer | EBK | Balkon | TG-Stellplätze**



Objekt-Nr. OM-312107

### Wohnung

Vermietung: **2.000 € + NK**

Karmelitenplatz 1  
96049 Bamberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	128,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	400 €	Tiefgaragenplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird eine wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung im Klosterkarree in Bamberg mit 2 Tiefgaragenstellplätzen.

Highlights der 3-Zimmer-Loft-Suite:

- Schlafzimmer und Balkon zur Morgensonne mit Blick in den Klostergarten
- Tageslichtbad mit Dusche und freistehende Wanne
- offener Wohn-/Koch- und Essbereich
- hochwertige Einbauküche mit Bora Kochfeld-Dunstabzug-Kombi Echtparkettböden
- Gäste-WC
- TG28, TG29 (zzgl. 200€ inkl. Betriebskosten)

Bei weiteren Fragen, melden Sie sich gerne.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Wohnung am Karmelitenplatz 1 in Bamberg liegt in einer der historisch bedeutendsten und malerischsten Gegenden der Stadt. Der Karmelitenplatz befindet sich im Herzen der Altstadt, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört. Hier sind einige Details zur Lage.

Historische Umgebung:

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Karmelitenkloster, einem beeindruckenden Bauwerk aus dem 12. Jahrhundert.

Die Altstadt von Bamberg ist bekannt für ihre gut erhaltenen mittelalterlichen Gebäude und barocken Fassaden.

Zentrale Lage:

Der Karmelitenplatz ist zentral gelegen und ermöglicht einfachen Zugang zu vielen Sehenswürdigkeiten der Stadt, darunter der Bamberger Dom, die Alte Hofhaltung und das Alte Rathaus.

Der Bereich ist durch enge Gassen und gepflasterte Straßen geprägt, die zum Flanieren einladen.

Kulturelle Highlights:

In der Umgebung gibt es zahlreiche Museen, Galerien und historische Stätten. Auch das kulturelle Angebot ist vielfältig, mit Theatern, Konzerten und traditionellen Veranstaltungen.

Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie:

Der Karmelitenplatz und die umliegenden Straßen bieten eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, von kleinen Boutiquen bis hin zu größeren Geschäften. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Biergärten in der Nähe laden zum Verweilen ein und bieten regionale sowie internationale Küche.

Verkehrsanzbindung:

Öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar, mit Bushaltestellen in der Nähe, die eine Anbindung an den Hauptbahnhof und andere Stadtteile ermöglichen. Für Autofahrer sind Parkmöglichkeiten in der Altstadt begrenzt, aber es gibt Parkhäuser und öffentliche Parkplätze in der Umgebung.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Zugang zu dem Wohnbereich



offener Wohn- Essbereich

# Exposé - Galerie



Vom Wohnzimmer in die weiteren



Zimmer 1



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Badezimmer



freistehende Wanne

# Exposé - Galerie



Blick in den Klostergarten



Deoppelwaschtisch



extra Gäste-WC

# Exposé - Galerie



Balkon 1



Balkon 2 mit Blick in den Hof



# Exposé - Galerie



Klosterhof 1



Klosterhof 2

# Exposé - Galerie

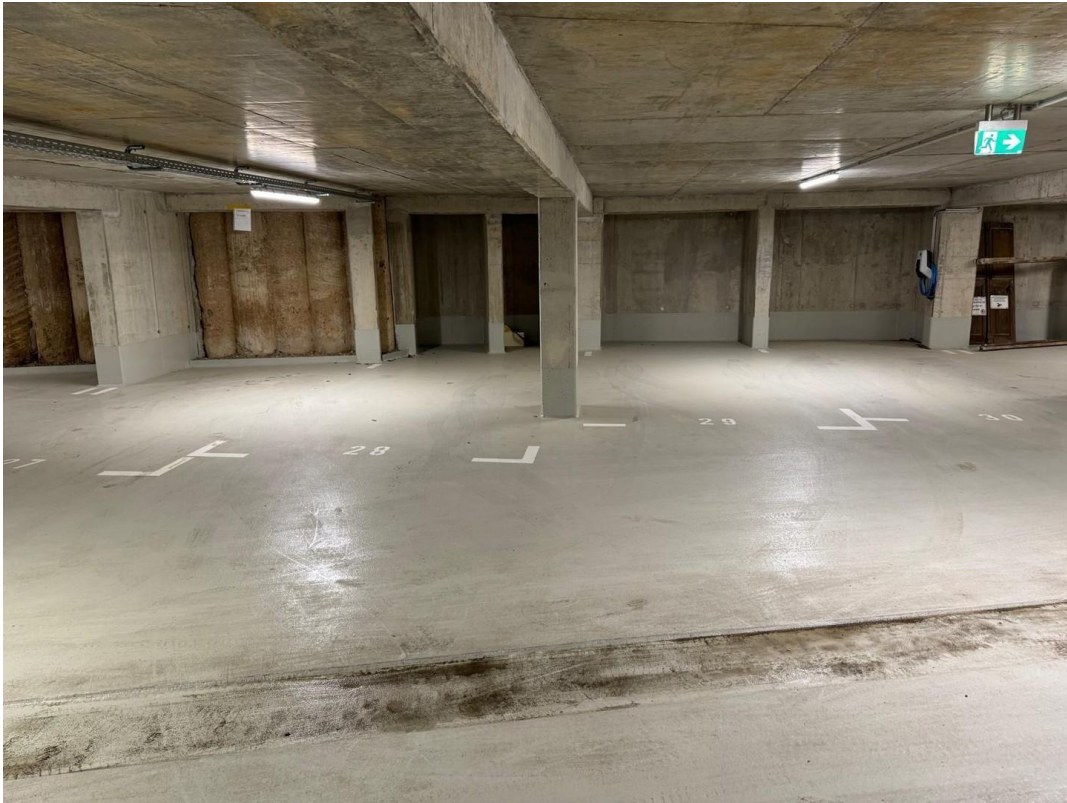


Außenansicht



Zufahrt Tiefgarage

# Exposé - Galerie



Große Einzelplätze TG



Haustür und Briefkästen

# Exposé - Galerie



Hausflur - Kreuzgang