

# Exposé

## Einfamilienhaus in Bad Schandau

### Einfamilienhaus in top Lage



Objekt-Nr. OM-312110

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **500.000 €**

01814 Bad Schandau  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1985	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	780,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	6
Etagen	3	Badezimmer	4
Zimmer	10,00	Garagen	1
Wohnfläche	260,00 m <sup>2</sup>	Carports	2
Nutzfläche	310,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit viel Wohnraum gut geeignet als Mehrgenerationshaus oder Pension

( zur Zeit gut an Feriengäste vermietet) möglich mit 3 Wohnungen

+1Wohnung Eigennutzung mit Wintergarten

Energieträger Gas und Solar für Wasser

## Ausstattung

Das Haus hat 3 Einbauküchen 4 Bäder/ Fußboden mit Laminat oder Fliesen und Teppichboden.

Im Vorhaus - Flur und Wohnstube gibt es eine Fußbodenheizung.

Durch den Wintergarten sehr Lichtdurchflutet.

Im Garten gibt es einen Pool

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Das Haus befindet sich in der Sächsische Schweiz in 5Km vom Kurort Bad Schandau in Ostrau einem Stadtteil von Bad Schandau.

mit Buslinie der VVO angeschlossen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Rückseite GARTEN



Garten

# Exposé - Galerie



Garage



Eingang FW

# Exposé - Galerie



POOL



Garten mit Pool

# Exposé - Galerie



Blick Esszimmer



Blick aus Bad und Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche FW



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Esszimmer



# Exposé - Galerie



Wintergarten



Wintergarten FW

# Exposé - Galerie



FW



Wohnzimmer FW



FW

# Exposé - Galerie



Küche FW



Blick vom Hof

# Exposé - Galerie



Küche FW



Garten zur Garage



Blick Küche