

Exposé

Einfamilienhaus in Bad Schandau

Einfamilienhaus in top Lage



Objekt-Nr. OM-312110

Einfamilienhaus

Verkauf: **450.000 €**

01814 Bad Schandau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1985	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	780,00 m ²	Schlafzimmer	6
Etagen	3	Badezimmer	4
Zimmer	10,00	Garagen	1
Wohnfläche	260,00 m ²	Carports	2
Nutzfläche	310,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit viel Wohnraum gut geeignet als Mehrgenerationshaus oder Pension

(zur Zeit gut an Feriengäste vermietet) möglich mit 3 Wohnungen

+1Wohnung Eigennutzung mit Wintergarten

Energieträger Gas und Solar für Wasser

Energieausweis bei kauf vorhanden

alle Wohnungen können möbliert übernommen werden

Ausstattung

Das Haus hat 3 Einbauküchen 4 Bäder/ Fußboden mit Laminat oder Fliesen und Teppichboden.

Im Vorhaus - Flur und Wohnstube gibt es eine Fußbodenheizung.

Durch den Wintergarten sehr Lichtdurchflutet.

Im Garten gibt es einen Pool

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Preis 430.000€ für schnell entschlossene Käufer Angebot gilt für 4 Wochen

bis 06.12.2024

Lage

Das Haus befindet sich in der Sächsische Schweiz in 5Km vom Kurort Bad Schandau in Ostrau einem Stadtteil von Bad Schandau. Blick auf Schrammsteine und Falkenstein.

Ruhige Lage im Wohngebiet.

mit Buslinie der VVO angeschlossen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Rückseite GARTEN



Garten

Exposé - Galerie



Garage



Eingang FW

Exposé - Galerie



POOL



Garten mit Pool

Exposé - Galerie



Blick Esszimmer



Blick aus Bad und Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche FW



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Wintergarten



Wintergarten FW

Exposé - Galerie



FW



Wohnzimmer FW



FW

Exposé - Galerie



Küche FW



Blick vom Hof

Exposé - Galerie



Küche FW



Garten zur Garage



Blick Küche