

Exposé

Erdgeschosswohnung in Gau-Bickelheim

Großzügige Erdgeschoß Wohnung



Objekt-Nr. **OM-312113**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Alfred Rossel

Am Römer 1
55599 Gau-Bickelheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	1.700 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	136,00 m ²	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	136,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	180 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Ruhige Wohnlage in einem Mehrfamilienhaus in der Ortsmitte
- EG: Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer, Küche, Bad, Flur
- 1OG: 2 Schlafzimmer + Toilette
- Großer Innenhof mit Wiese

Ausstattung

Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Sonstiges

- Einzugstermin nach Absprache 15.10. oder 01.11.2024
- Strom- und Gaslieferungsverträge mit den Lieferanten direkt durch Mieter

Lage

5 min Fußweg zum Bahnhof

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad EG



Flur_Treppe zum 1OG

Exposé - Galerie



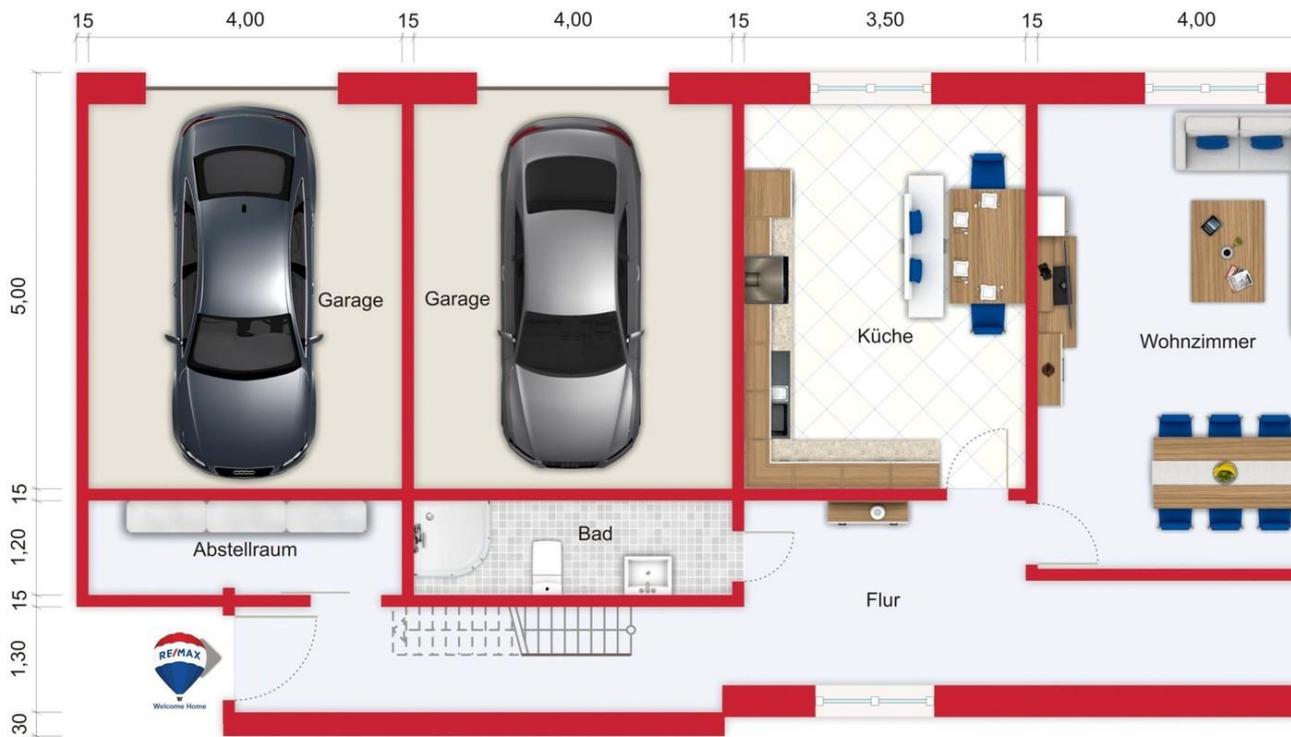
Zimmer 1OG



Toilette 1OG

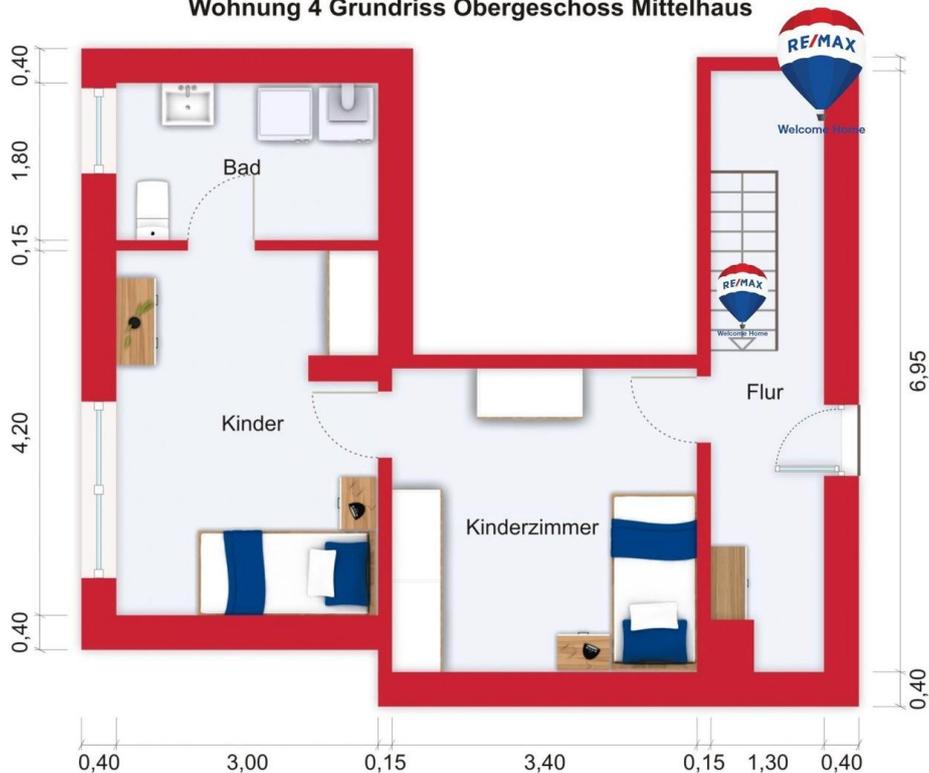
Exposé - Grundrisse

Wohnung 4 Grundriss Erdgeschoss



Grundriss EG

Wohnung 4 Grundriss Obergeschoss Mittelhaus



Grundriss 1OG