

Exposé

Wohnung in Berlin

Friedrichsfelde: Frei, renoviert, toller Blick, ruhig, grün + zentral



Objekt-Nr. **OM-312115**

Wohnung

Verkauf: **275.000 €**

Ansprechpartner:
Kathrin Fischer

10315 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	sofort
Etagen	10	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	55,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	280 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

freundliche, vollständig renovierte 2 Zimmer-Wohnung, 9. Etage (Lift gleiche Ebene); das sanierte Haus wird per Fernwärme beheizt; ein aktueller Energieausweis ist vorhanden, die möblierte Wohnung ist aufwendig saniert: Strom- und Rohrleitungen unter Putz, hochwertiges Laminat etc.

Ausstattung

EBK, Möblierung, WZ bodentiefe Fenster, Badewanne, großzügiger Abstellraum, Parken möglich

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Das Objekt ist ruhig gelegen mit viel grün und zugleich super zentral angebunden: Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien sowie die S-bahn-Station Friedrichsfelde-Ost sind in unmittelbarer Nähe; in direkter Umgebung finden Sie Restaurants, Bäckereien, Ärzte, Apotheken, Cafés und diverse Einkaufsmöglichkeiten; verschiedene Grün- und Parkanlagen, Hochschulen, Bars, Modegeschäfte, Fitnessstudios und eine Bibliothek erreichen Sie sehr schnell.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

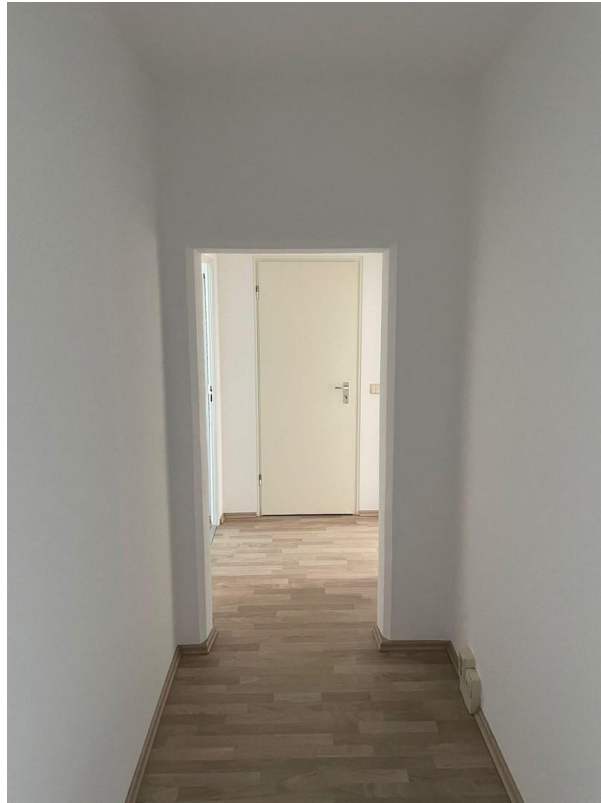
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



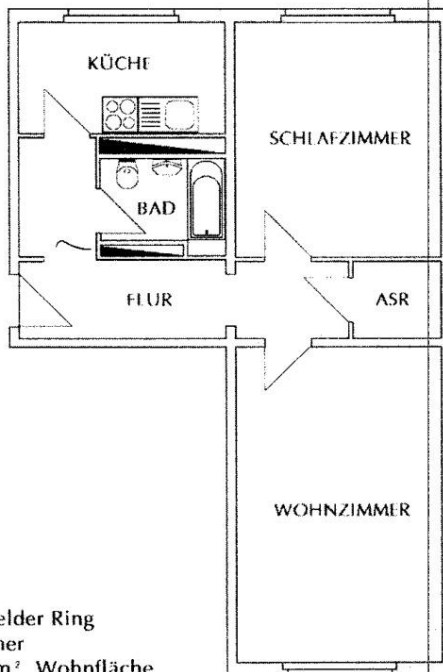
Exposé - Galerie



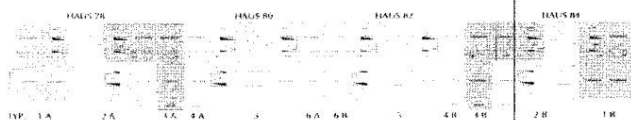
Exposé - Grundrisse

Grundriss

GRUNDRISS-TYP 6 A:



Rosenfelder Ring
2 Zimmer
52,64 m² Wohnfläche



Alle Angaben sind ohne Gewähr. Die Grundrisse sind nur zur Orientierung zu dienen. Die tatsächliche Ausführung ist dem Bauvertrag zu entnehmen. Typ. 6 A 10/11