

Exposé

Doppelhaushälfte in Schwerte

Gemütliche DHH " Im Reiche des Wassers "



Objekt-Nr. **OM-312139**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **299.000 €**

58239 Schwerte
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1948	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	268,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	125,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	25,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus wurde in 2024 umfangreich renoviert. Erneuert wurden :

Badezimmer (Wanne und Dusche) Gäste WC, Türen incl. Zargen, sämtliche Schalter und Steckdosen, Heizkörper, Oberböden und Tapeten. Rolläden werden teilweise elektrisch betrieben. Die Elektrik wurde überprüft und die Leitungen größtenteils erneuert. Es erfolgte der Ausbau des Spitzbodens incl. Dachdämmung, oberste Geschoßdecke und Einbau neuer Dachfenster. Beheizt wird das Haus mit einer Brennwerttherme aus 2017. Die Fassade ist gedämmt und frisch gestrichen. Zu dem Objekt gehört noch eine kleine Werkstatt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt am Rand der Altstadt direkt am Mühlenstrang und ist nicht denkmalgeschützt. Ein Doppelcarport kann gebaut werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Garten und Stellplätze

Exposé - Galerie



Garten mit Schuppen



Bach 'Mühlenstrang'

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Waschmaschine u. Trockner

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Küche

Exposé - Galerie



Essplatz/Küche



Küche

Exposé - Galerie



Vorratsraum



Heizung

Exposé - Galerie



Ess-/Wohnbereich



Ess-/Wohnbereich

Exposé - Galerie



Ess-/Wohnbereich



kleiner Raum hinter W-Zimmer

Exposé - Galerie



Ess-/Wohnbereich



Elektrik

Exposé - Galerie



Treppe ins 1. OG



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



kleiner Raum hinterm Bad



kleiner Raum hinterm Bad

Exposé - Galerie



Treppe zum Spitzboden



Spitzboden

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur OG

Exposé - Galerie



Treppe runter in EG