

Exposé

Wohnen in Schwielowsee OT Caputh

Provisionsfreies voll erschlossenes Baugrundstück in zentraler, ruhiger Top Lage



Objekt-Nr. OM-312140

Wohnen

Verkauf: **380.000 €**

Ansprechpartner:
Thiele

14548 Schwielowsee OT Caputh
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche

800,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum provisionsfreien Verkauf steht ein ideal geschnittenes, 800 m² großes, gut gepflegtes Baugrundstück im Innenbereich (bebaubar nach § 34 BauGB wie Nachbarbebauung) in Caputh. Das Grundstück ist sehr idyllisch gelegen in einer ruhigen Wohnstraße, aktuell nur mit einer Wiese bewachsen und kann somit ohne Abriss-, Entsorgungs- oder Fällarbeiten sofort gekauft und bebaut werden. Das attraktive Grundstück kann laut positivem Bauvorbescheid mit einem Einfamilienhaus bebaut werden. Weiterhin existieren neben Abwasser- und Trinkwasseranschluss auch ein Stromanschluss, insofern ist das Grundstück voll erschlossen.

Die leichte Hanglage mit der Ausrichtung nach Nordwesten ermöglicht eine Vielzahl an Hausbauvarianten sowie Gestaltungen des großen Gartens. Die ruhige Umgebung und die Nähe zur Natur machen diesen Ort zu einem idealen Rückzugsort für Familien und Naturliebhaber. Dieses Angebot stellt eine einmalige Gelegenheit dar, sich den Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen rund um den Schwielowsee zu erfüllen.

Wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein oder dazu, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten. Nutzen Sie die Chance, um Ihren Traum von einem neuen Zuhause im grünen und wassernahen Caputh zu verwirklichen.

Lage

Caputh ist ein staatlich anerkannter Erholungsort am Schwielowsee, einem der schönsten Seen der Havelregion. Eingebettet in die herrliche Landschaft der Havelseen und Wälder lockt Caputh vor allem mit seinem Schloss und der Lage am Caputher Gemünde, eine Engstelle der Havel zwischen dem Templiner See und dem Schwielowsee. Caputh ist auch für das Sommerhaus von Albert Einstein sowie seine Kirche über die Region hinaus bekannt.

Der Ort liegt nahe der Landeshauptstadt Potsdam und ist knapp 50 km von der Berliner Stadtmitte entfernt. Das Objekt ist 5 Gehminuten zur nächsten Bushaltestelle und 6 Minuten zum nächsten Regionalbahnhof mit Richtungen zum Hauptbahnhof Potsdam und Bahnhof Michendorf entfernt. Mit der Regionalbahn erreichen Sie in nur wenigen Minuten Potsdam und in ca. 50 Minuten den Hauptbahnhof von Berlin. Die Autobahnabfahrt Potsdam Süd/ Michendorf BAB10 ist nur ca. 5 km von Caputh entfernt.

In Caputh existiert eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Geschäften, Dienstleistern, Schulen und Ärzten. Insofern ist für ideale Arbeits-, Wohn- und Lebensbedingungen gesorgt.

Das Caputher Gemünde mit zahlreichen Restaurants erreichen Sie nach ca. 500 Metern, den Caputher See oder das Seebad Caputh nach ca. 10 Minuten Fußweg. Das Kaufobjekt selbst liegt an einer wenig befahrenen Seitenstraße mitten in Caputh am Krähenberg. Das Naturdenkmal Krähenberg ermöglicht einen beeindruckenden Rundumblick auf die umgebende Landschaft bis nach Werder und Potsdam.

In der Landeshauptstadt Potsdam existieren vielfältige kulturelle Angebote als wichtige Bestandteile für die Lebensqualität. Ebenso bietet Potsdam ein breites Bildungsangebot und einen flexible Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten oder Vereinsleben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Blick von hinten über Grundstück



Blick über Grundstück nach Osten

Exposé - Galerie



Straßenansicht



Abwasseranschluss



Trinkwasseranschluss



Stromanschluss

Exposé - Galerie



Blick vom Krähenberg nach Potsdam

Exposé - Galerie



Blick vom Krähenberg nach Werder



Blick vom Gemeinde zum Schwielowsee

Exposé - Galerie



Blick über den Schwielowsee



Blick über die Havel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Caputher Seilfähre

Exposé - Grundrisse

