

Exposé

Wohnung in Untergruppenbach

Attraktive 4,5-Zimmer-Wohnung in Untergruppenbach - Erstklassige Lage & gehobene Ausstattung



Objekt-Nr. OM-312141

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Mörikeweg 8
74199 Untergruppenbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	3.200 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	125,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese exklusive 4,5-Zimmer-Wohnung in Untergruppenbach, gelegen in der 1. Etage, besticht durch ihre gehobene Innenausstattung und die hervorragende Lage. Mit einer Wohnfläche von 125 m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für komfortables Wohnen. Besonders hervorzuheben sind die zwei Balkone (Süd-Ost & Nord-West) mit herrlichem Blick auf die Burg Stettenfels.

Die Wohnung ist ab dem 15.08.2024 bezugsfertig und verfügt über ein modernes Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Der hochwertige Stäbchenparkettboden und die bereits vorhandene Einbauküche unterstreichen den hohen Wohnkomfort. Darüber hinaus steht Ihnen eine Garage für Ihr Auto zur Verfügung, sowie ein Kellerraum für zusätzlichen Stauraum.

Besonderheiten:

- Zwei Balkone mit idealer Ausrichtung (Süd-Ost & Nord-West)
- Gemeinschaftliche Gartennutzung
- Einbauküche im Mietpreis enthalten
- Hochwertiger Stäbchenparkettboden
- Separates Gäste-WC
- Eigenes Kellerabteil und ein Stellplatz

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer lebendigen Gegend in Untergruppenbach. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen, was eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. In der direkten Umgebung finden Sie verschiedene Bäckereien, Supermärkte, zwei Cafés, zwei Restaurants und einen Arzt. Darüber hinaus bietet die Gegend eine Grün- und Parkanlage, eine Bar, ein Modegeschäft, ein Fitnessstudio sowie eine Bibliothek – alles bequem zu Fuß erreichbar. Mit der Nähe zur A81 und schnellen Verbindungen nach Heilbronn (15 Minuten, 9,9 km) und Stuttgart (40 Minuten, 45 km) ist die Lage besonders attraktiv für Pendler und Familien.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garage



Flur

Exposé - Galerie

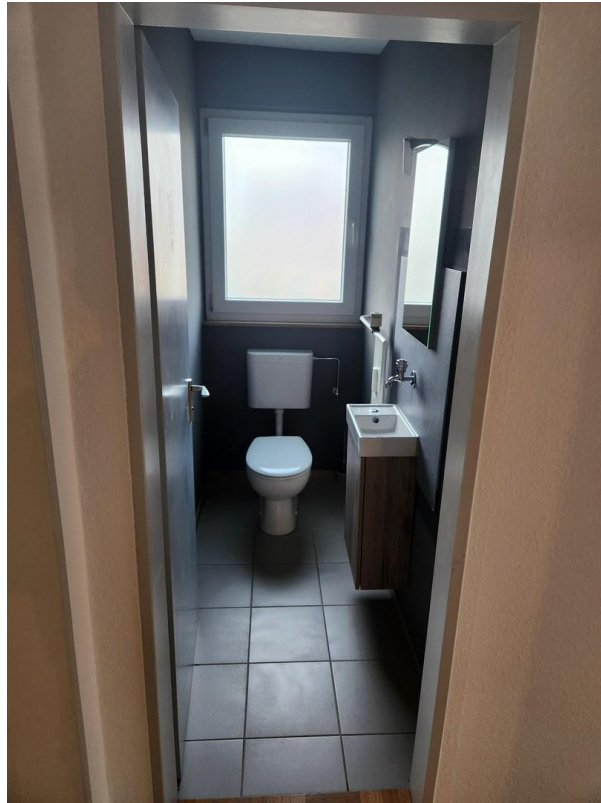


Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Toilette



Bad

Exposé - Galerie



Bad / Badewanne



Bad

Exposé - Galerie



Bad / Dusche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Zugang zum Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Zugang zur Küche vom Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Zweites Balkon

Exposé - Galerie



HWR



Flur

Exposé - Galerie



Schrank im Flur



Garten

Exposé - Galerie

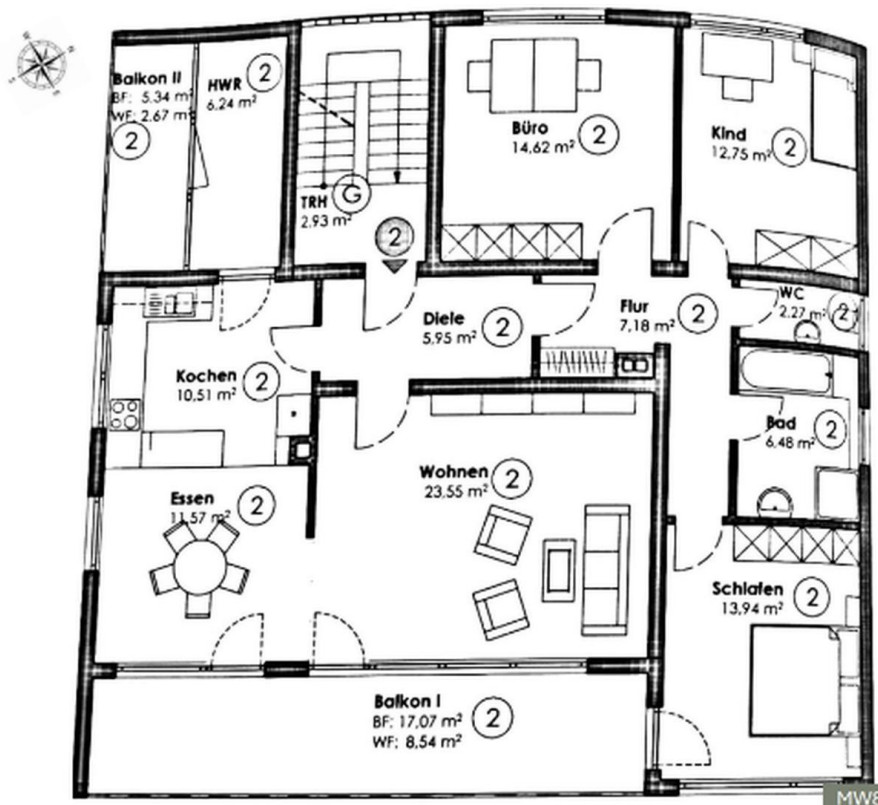


Garten



Garten

Exposé - Grundrisse



Grundriss