

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Neuss

### Exklusive, vollständig renovierte Apartment mit Einbauküche in Neuss



Objekt-Nr. **OM-312155**

### Erdgeschosswohnung

Verkauf: **109.000 €**

Ansprechpartner:  
Toni

Engelberstrasse 14  
41468 Neuss  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	29,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Hausgeld mtl.	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Appartement wurde komplett renoviert. An Qualität und Kosten wurde nicht gespart. Die Renovierung wurde am 01.09.2024 fertiggestellt. Das Appartement ist somit bezugsfertig.

Renovierungsaufwand:

**BAD:** Duschwanne, WC und Waschbecken wurden erneuert. Fliesen und Fugen wurden professionell gereinigt.

**WOHN- / SCHLAFRAUM:** Mehrlagige Tapeten wurden entfernt. Wände wurde gespachtelt und abgeschliffen, anschließend mit hochwertiger Farbe gestrichen.

Türen wurden ebenfalls abgeschliffen und hochwertig lackiert. Neues Laminat wurde verlegt.

**KOCHNISCHEN:** Die Kochnische wurde rundum erneuert, so auch der Durchlauferhitzer.

Die Wohnung weist einen 6 qm Kellerraum auf und eine Waschküche mit Waschmaschinenanschluss ist vorhanden.

Bitte nur ernstgemeinte Anfragen, Vermittler und / oder Tauschgeschäfte sind NICHT erwünscht.

Weitere Bilder und Infos per WhatsApp.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Einbauküche

## Lage

Hochparterre

Das Appartement befindet sich in einer zentral gut gelegenen Gegend; ca 100 m vom Berliner Platz / ca 500 m vom Neusser Hauptbahnhof entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Garten zum mitbenutzen

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

