

Exposé

Erdgeschosswohnung in Neuss

Exklusive, vollständig renovierte Apartment mit Einbauküche in Neuss



Objekt-Nr. **OM-312155**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **109.000 €**

Ansprechpartner:
Toni

Engelberstrasse 14
41468 Neuss
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	29,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Hausgeld mtl.	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Appartement wurde komplett renoviert. An Qualität und Kosten wurde nicht gespart. Die Renovierung wurde am 01.09.2024 fertiggestellt. Das Appartement ist somit bezugsfertig.

Renovierungsaufwand:

BAD: Duschwanne, WC und Waschbecken wurden erneuert. Fliesen und Fugen wurden professionell gereinigt.

WOHN- / SCHLAFRAUM: Mehrlagige Tapeten wurden entfernt. Wände wurde gespachtelt und abgeschliffen, anschließend mit hochwertiger Farbe gestrichen.

Türen wurden ebenfalls abgeschliffen und hochwertig lackiert. Neues Laminat wurde verlegt.

KOCHNISCH: Die Kochnische wurde rundum erneuert, so auch der Durchlauferhitzer.

Die Wohnung weist einen 6 qm Kellerraum auf und eine Waschküche mit Waschmaschinenanschluss ist vorhanden.

Bitte nur ernstgemeinte Anfragen, Vermittler und / oder Tauschgeschäfte sind NICHT erwünscht.

Weitere Bilder und Infos per WhatsApp.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Hochparterre

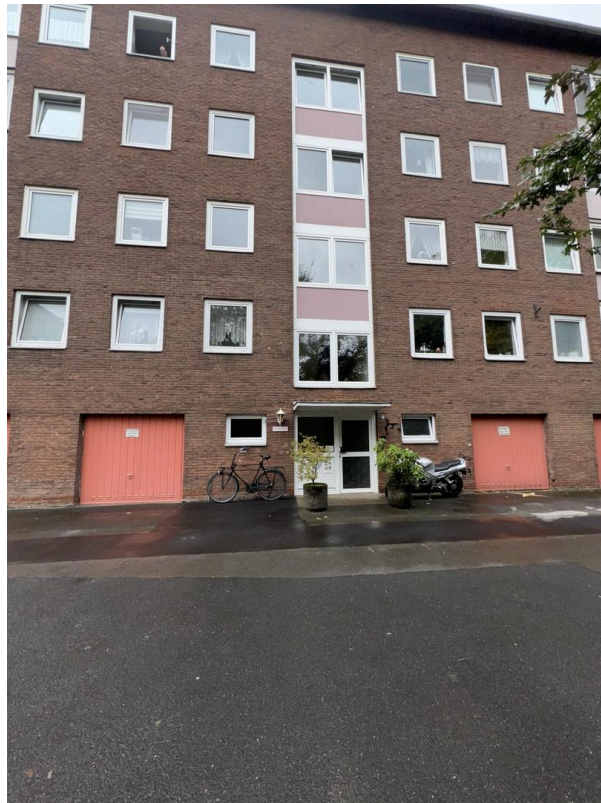
Das Appartement befindet sich in einer zentral gut gelegenen Gegend; ca 100 m vom Berliner Platz / ca 500 m vom Neusser Hauptbahnhof entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Garten zum mitbenutzen

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

