

Exposé

Mehrfamilienhaus in Moritzburg

Ehemaliges Arztpraxisgebäude mit 2 Wohneinheiten in Moritzburg

Objekt-Nr. OM-312156

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **650.000 €**

Grüne Delle 22
01468 Moritzburg
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	1.254,00 m ²	Wohnfläche	317,77 m ²
Zimmer	10,00	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Ein-/Zweifamilienhaus mit einer ehemaligen Arztpraxis und zwei Wohnungen in Moritzburg. Die Immobilie befindet sich auf einem 1.254 m² großen Grundstück.

Objektdetails:

Baujahr: 1993

Nutzfläche der Arztpraxis: 126,57 m² (mögliche Umwandlung in Wohnfläche)

Wohnfläche der 2 Wohnungen: 191,2 m²

Grundstücksgröße: 1.254 m²

Objektzustand: weitestgehend normal

Sanierungsgebiet: nein

Denkmalschutz: nein

Energieausweis: nicht bekannt

Bauasten/Altlasten: nein

Besonderheiten:

Außenbewertung ohne Zugang zum Gebäude möglich

Nebengebäude im hinteren Grundstücksbereich (Bungalow/Aufenthalts-/Geräteschuppen) aus DDR-Zeiten in mäßigem Zustand

Lage

Die Immobilie befindet sich im Bundesland Sachsen, im Landkreis Meißen, in der Gemeinde Moritzburg mit insgesamt ca. 8.326 Einwohnern. Der Ortsteil ist ebenfalls Moritzburg.

Demografische Entwicklung: Laut der Bertelsmann Stiftung (2020) gehört Moritzburg zu den wohlhabenden Städten und Gemeinden im Umfeld von Wirtschaftszentren (Demografiety 10). Die Bevölkerungsentwicklung wird für den Zeitraum 2012 bis 2030 auf +5,0 % geschätzt.

Entfernungen zu wichtigen Einrichtungen:

Stadtverwaltung: 1,5 km

Nächste Autobahnanschlussstelle: 7 km

Öffentliche Verkehrsmittel: Bus 1 km, Lößnitzgrundbahn 1 km

Einkaufsmöglichkeiten: 1 km

Kindertagesstätte: 1,3 km

Grundschule: 1,3 km

Gymnasium: 6,5 km

Nächster Flughafen Dresden: 10 km

Moritzburg bietet eine ruhige und zugleich gut angebundene Lage in der Nähe von Dresden, was es zu einem attraktiven Standort für Familien und Berufspendler macht.