

# Exposé

## Reihenendhaus in Emmingen-Liptingen

### Provisionsfreie Immobilie in Emmingen-Liptingen



Objekt-Nr. **OM-312159**

### Reihenendhaus

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:  
Oliver Sauter

Schillerstraße 6  
78576 Emmingen-Liptingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	200,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	109,47 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	133,55 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses charmante Reihenendhaus in Emmingen-Liptingen bietet Ihnen ein neues Zuhause.

Es ist mit seinen 5 Zimmern einer Wohnfläche von 95m<sup>2</sup> sowie einem großen Garten ideal für Familien, die die eigenen vier Wände beziehen möchten. Das Objekt hat eine Garage sowie einen zusätzlichen Stellplatz für Ihre Gäste bzw. ihr Zweitauto sowie einen Hobbyraum im Keller. Diesen kann man auch ohne Probleme als Kinderzimmer nutzen. Ebenfalls können Sie die Einbauküche mit übernehmen, sodass nur noch ihre eigenen Möbel fehlen zum Einzug!

- Garage inklusive
- ein Stellplatz inklusive
- großer sonniger Garten übers Wohnzimmer erreichbar
- lichtdurchflutetes Haus
- großer Kellerraum vorhanden
- Hobbyraum im Keller Vorhanden
- Einbauküche inklusive
- Bodenbeläge (Fliesen/Laminat)
- Fenster mit Rollläden
- familienfreundliche Wohngegend

## Ausstattung

Das Objekt wurde im Jahr 2000 gebaut und über die Zeit hinweg gepflegt.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Das Objekt ist provisionsfrei und kann nach Vereinbarung zügig bezogen werden.

## Lage

Supermarkt, Apotheke, Bäckerei, Frisör sind alle innerhalb von 5 Minuten mit dem Auto bzw. 15 Minuten zu Fuß entfernt.

### **Infrastruktur:**

Grundschule

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Kellerraum



Flurtreppe EG



Gäste WC im EG

# Exposé - Galerie



Badezimmer OG



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Raum



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Garage + Stellplatz



Küche



Flur im OG

# Exposé - Galerie



Garten



Garten

# Exposé - Galerie

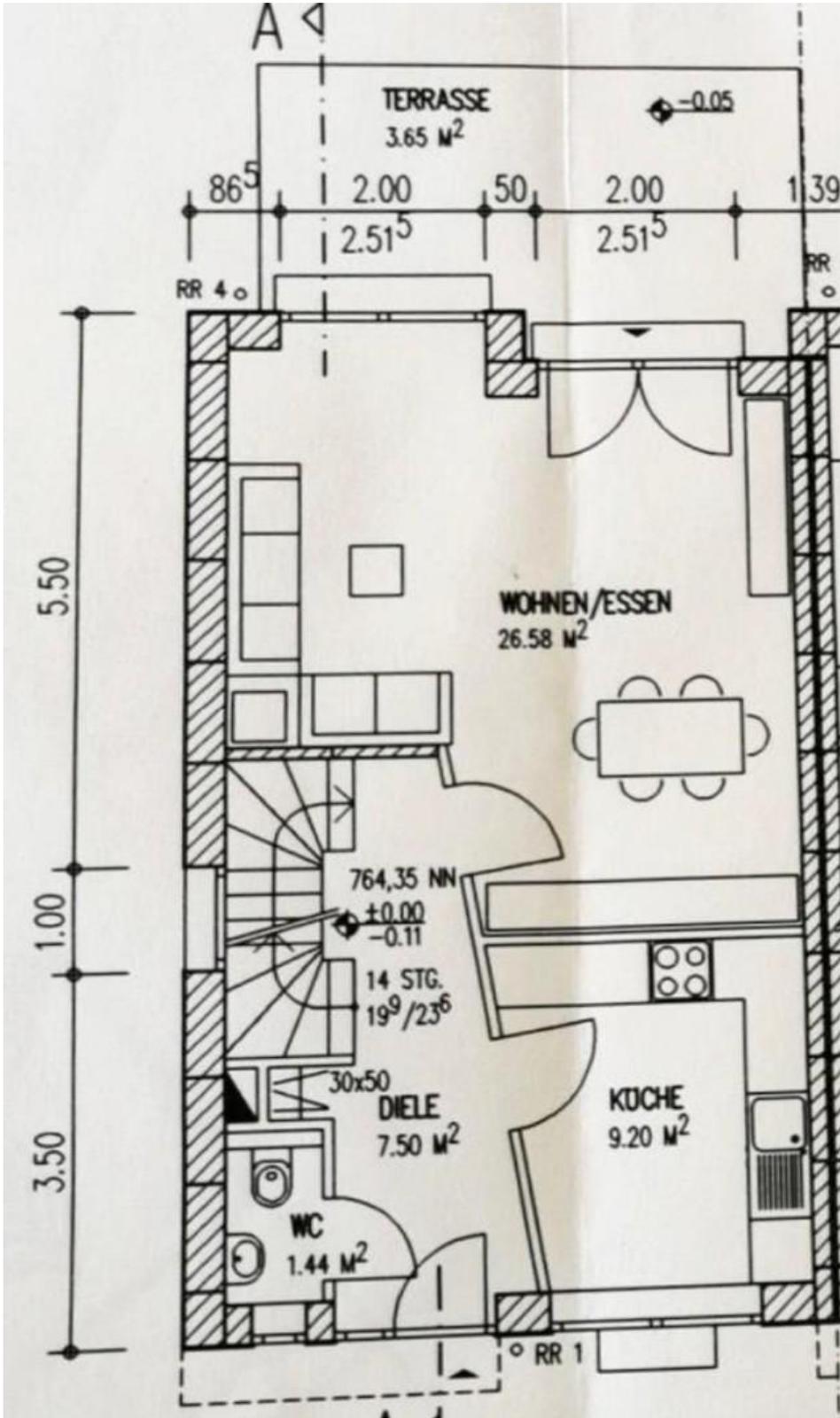


Garten



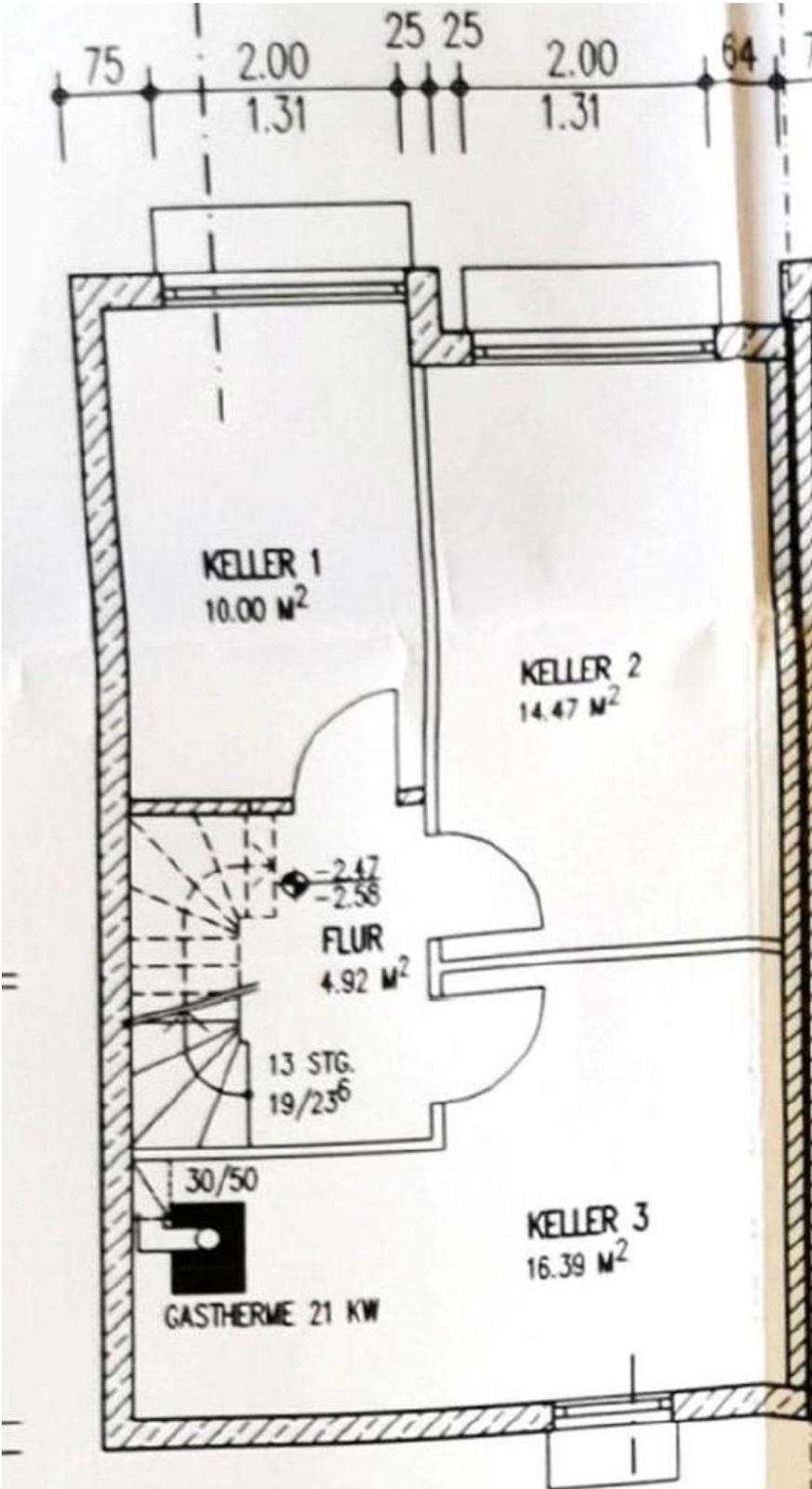
Garten

# Exposé - Grundrisse



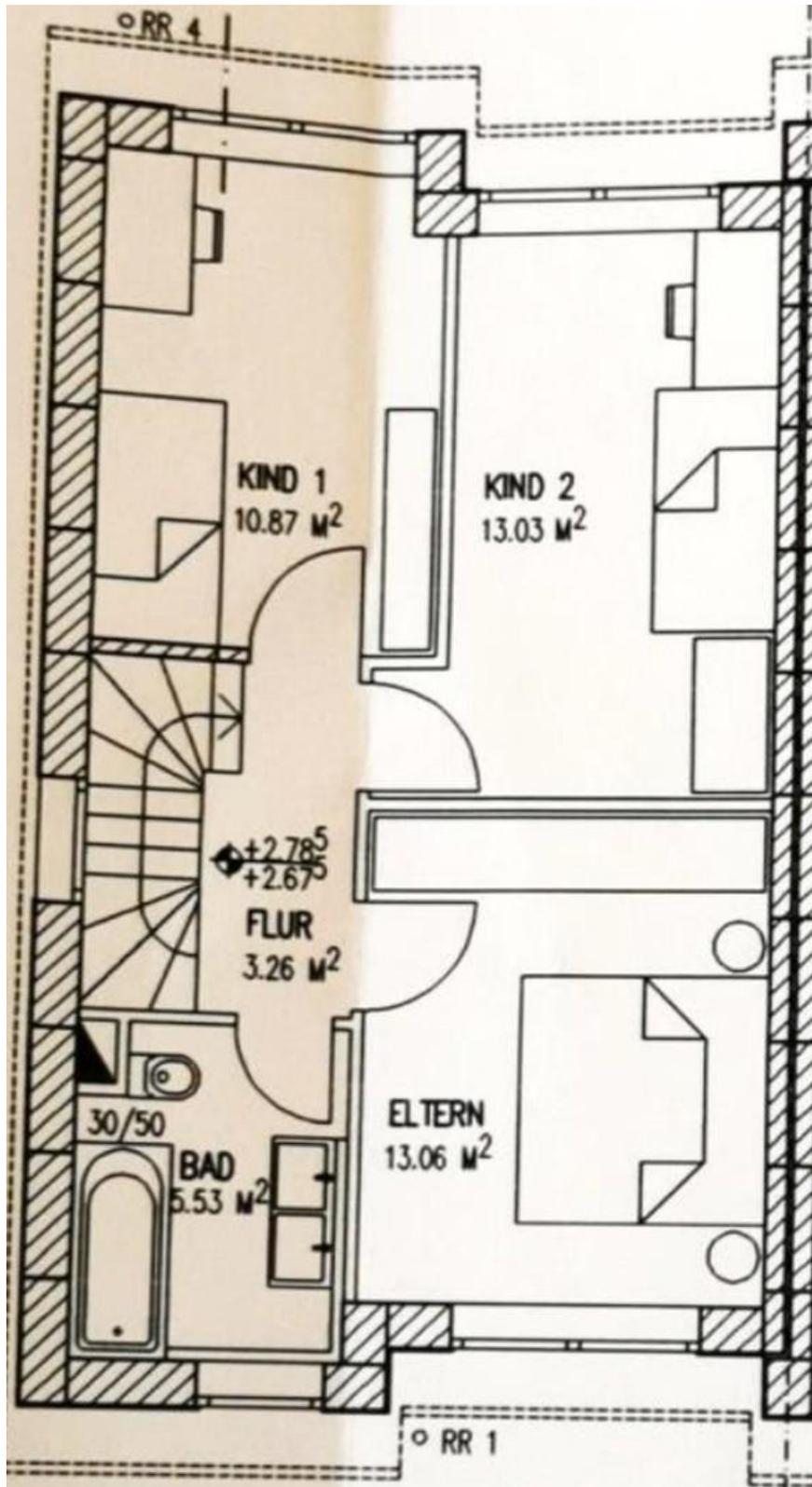
GR Erdgeschoss

# Exposé - Grundrisse



GR Keller

# Exposé - Grundrisse



GR Obergeschoss

# Exposé - Grundrisse



Keller 2